

南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程

招 标 文 件

项目编号: XN20220311

招 标 单 位: 南 京 农 业 大 学

招标代理机构: 江苏建同工程咨询有限公司

日 期: 2022年06月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人资格审查

第三章 投标须知

前附表

一、 总则

二、 招标文件

三、 投标报价

四、 投标文件的编制

五、 投标文件的递交

六、 开标

七、 评标

八、 授予合同

九、 评标细则

第四章 合同

一、 协议书格式

二、 通用条款

三、 专用条款

四、 附件

第五章 计价规范和技术规范

第六章 工程量清单

第七章 图纸和技术资料

第八章 投标文件格式

一、 投标函

1. 投标函

2. 法定代表人资格证明书

3. 授权委托书

二、 工程量清单报价表

第九章 施工内容

第一章 招标公告

南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程

南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程项目已经学校批准立项，现已具备招标条件，拟对该项目的施工进行公开招标。本工程对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标报名人参加投标，本工程采用现场投标方式投标。

一、工程概况

- 1、工程名称：南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程
- 2、项目编号：XN20220311
- 3、工程内容：顶面、墙面出新、背景墙立体浮雕更换、门厅超市改造等，具体详见图纸及工程量清单。
- 4、预算金额(万元)：68.393986 万元人民币
- 5、工期：30 日历天
- 6、资金及资金来源：自筹资金，已落实
- 7、招标方式：公开招标

二、资格审查方法

审查方法：资格后审

三、投标人资格条件

- 1、投标人具有独立法人资格。（提供营业执照复印件加盖公章，原件备查）；
- 2、投标人资质等级及范围：**建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质**。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）；
- 3、投标人须具备有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）；
- 4、本项目应配备：
 - （1）项目经理 1 名，应具有**二级及以上注册建造师（建筑工程）证书**，且具有有效的安全生产考核合格证书 B 类。（提供注册建造师证书及安全生产考核合格证书 B 类复印件加盖公章，原件备查）。
 - （2）项目部其他人员要求：

技术负责人 1 名，需具备建设工程专业类中级及以上职称证。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）。

(3) 需提供所报本工程上述项目部管理团队各成员社保机构出具的 2021 年 12 月-2022 年 05 月投标单位为其缴纳的养老保险金缴费证明材料【劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）】。如无法提供相对应期间的社保缴纳证明的，请根据《人力资源社会保障部财政部税务总局关于阶段性减免企业社会保险费的通知》及有关文件要求提供相关证明材料；所报项目部管理团队必须为本单位在职未退休人员。（提供打印件加盖单位公章。如因“省人力资源社会保障厅关于省人社一体化信息平台暂停服务的通告：江苏省人社一体化信息平台将于 2022 年 6 月 30 日 18 点至 2022 年 7 月 13 日 8 点 30 分在全省范围暂停服务。”导致各投标人无法打印的养老保险缴费证明的，可提供承诺书，承诺投标所涉及的项目部管理团队各成员社保符合招标文件的规定，且均为投标人正式员工，并随时接受招标人的核查，承诺书格式详见投标文件格式-资格审查-三、其他资料-承诺书）

5、投标人自 2019 年 06 月 01 日以来承担过一项工程造价 54 万元及以上的类似业绩（提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可。时间以竣工验收证明时间为准、造价以合同为准，提供原件备查。竣工验收证明承包人盖章处须为投标人公章，若为投标人分公司公章或项目部公章，则视为无效。竣工验收证明材料必须经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位签字、盖公章齐全缺一不可）。

6、投标人的其它要求（提供承诺书原件加盖公章）：

- (1) 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- (2) 未因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；
- (3) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(5) 项目经理必须满足下列条件：

- ①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- ②项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目经理。

(6) 项目部管理人员在投标有效期内不得更换。

7、项目经理须对安全施工作出承诺，格式自拟。（须项目经理本人签字及加盖单位公章的承诺）

8、本项目不接受联合体单位投标。

四、报名要求

1、凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的企业，投标报名人的法定代表人或其授权的委托代理人持法人授权委托书原件及身份证原件到江苏建同工程咨询有限公司（南京市建邺区南湖路 58 号南苑大厦 12 楼 1215 室）报名。

2、报名及购买招标文件时间：**2022 年 06 月 28 日至 2022 年 07 月 04 日**上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00 截止（双休日、节假日除外）。

3、招标文件工本费：500 元/份。

五、投标截止时间

1. 投标截止时间（即开标时间）：**2022 年 07 月 08 日 14 时 30 分**

2. 投标文件送达地点（即开标地点）：**南京市建邺区南湖路 58 号南苑大厦 12 楼 1214 会议室**

六、其他说明

1、投标人的法定代表人或授权委托人在开标时须到场并携带本人身份证原件。投标人在提交投标文件时，法定代表人或授权委托人不能到场或虽然到场但提供不了以上原件的，招标人将认为其自动放弃本项目投标；

2、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

1) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

2) 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的；

3、因疫情防控需要，本项目采取线上开标模式，投标人须在投标截止时间前将标书送达指定地点(**南京市建邺区南湖路 58 号南苑大厦 12 楼 1214 会议室**)。

七、招标公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台、南京农业大学采招网。

八、联系方式

招标人：南京农业大学	招标代理机构：江苏建同工程咨询有限公司
招标人地址：南京市童卫路	代理机构地址：建邺区南湖路 58 号南苑大厦 12 楼
招标人邮编：210095	代理机构邮编：210000
招标人传真：/	代理机构传真：025-83203815-801
招标人联系人：陈琳	代理机构联系人：朱真真
招标人联系电话： 025-84395896	代理机构联系电话：025-83203815-801

第二章 投标人资格审查

1、申请人须知

1.1 工程概况：

工程名称：南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程

建设地点：南京农业大学卫岗校区

工 期：30 日历天

本工程资金来源是：**学校修购经费**，已落实

1.2 资格审查条件：

1、投标人具有独立法人资格。（提供营业执照复印件加盖公章，原件备查）；

2、投标人资质等级及范围：**建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质**。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）；

3、投标人须具备有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）；

4、本项目应配备：

（1）项目经理 1 名，应具有**二级及以上注册建造师（建筑工程）证书**，且具有有效的安全生产考核合格证书 B 类。（提供注册建造师证书及安全生产考核合格证书 B 类复印件加盖公章，原件备查）。

（2）项目部其他人员要求：

技术负责人 1 名，需具备建设工程专业类中级及以上职称证。（提供证书复印件加盖公章，原件备查）。

（3）**需提供所报本工程上述项目部管理团队各成员社保机构出具的 2021 年 12 月-2022 年 05 月投标单位为其缴纳的养老保险金缴费证明材料【劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）】。如无法提供相对应期间的社保缴纳证明的，请根据《人力资源社会保障部财政部税务总局关于阶段性减免企业社会保险费的通知》及有关文件要求提供相关证明材料；所报项目部管理团队必须为本单位在职未退休人员。（提供打印件加盖单位公章。如因“省人力资源社会保障厅关于省人社一体化信息平台暂停服务的通告：江苏省人社一体化信息平台将于 2022 年 6 月 30 日 18 点至 2022 年 7 月 13 日 8 点 30 分在全省**

范围暂停服务。”导致各投标人无法打印的养老保险缴费证明的，可提供承诺书，承诺投标所涉及的项目部管理团队各成员社保符合招标文件的规定，且均为投标人正式员工，并随时接受招标人的核查，承诺书格式详见投标文件格式-资格审查-三、其他资料-承诺书)

5、投标人自 2019 年 06 月 01 日以来承担过一项工程造价 54 万元及以上的类似业绩（提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可。时间以竣工验收证明时间为准、造价以合同为准，提供原件备查。竣工验收证明承包人盖章处须为投标人公章，若为投标人分公司公章或项目部公章，则视为无效。竣工验收证明材料必须经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位签字、盖公章齐全缺一不可）。

6、投标人的其它要求（提供承诺书原件加盖公章）：

（1）没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；

（2）未因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；

（3）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（5）项目经理必须满足下列条件：

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目经理。

（6）项目部管理人员在投标有效期内不得更换。

7、项目经理须对安全施工作出承诺，格式自拟。（须项目经理本人签字及加盖单位公章的承诺）

8、本项目不接受联合体单位投标。

1.3 确定潜在投标人方法：由评标委员会根据资格审查要求确定潜在投标人。

1.4 其他资料

如果本资格审查要求未能恰如其分地表达出贵公司的竞争优势,请在提交资格审查申请文件中提交文字说明并附相关资料及有效证明材料。

1.5 资格审查方法

资格后审。投标人必须满足资格审查条件所有的条件,如果以上条件有其中一项不能满足,则该投标人的资格审查将不能通过,不能进入下一步的评标。

投标人在本工程开标前将要求提交的原件随投标文件一同递交至招标代理公司。

1.6 资格审查申请文件的澄清

对申请人所提交的资格审查文件,招标人将保留进一步澄清的权利。

1.7 资格审查申请文件的提交

1.7.1 申请人的资格申请文件随投标文件一起提交,并单独密封。

1.7.2 资格审查申请文件的组成

- (1) 资格审查申请函
- (2) 附录 1 授权委托书
- (3) 其他资料
- (4) 签字盖章后的“资格审查合格条件标准”

1.8 资格审查申请文件的编制

(1)资格审查申请文件需用不退水笔书写或打印,手写的需字迹工整、清晰,复印件需清晰。

(2)资格审查申请文件请统一使用 A4 纸装订成册,一式伍份(一份正本,肆份副本),否则将不予接收。

(3)资格审查申请文件请使用中文,使用其他语种的资料请同时提交中文译本,本工程资格审查申请文件将以中文译本为准。

1.9 其他事项

1.9.1 利益回避

申请人应按现行法规如与本工程有利益关系的申请人应自行回避。

1.9.2 资料处理

(1)申请人提交的资料不予退还,招标人有权处理这些文件资料,但不得用于第三方。

(2) 申请人所提交的资格审查申请文件应包括资格审查文件中所要求的所有资料，如因缺少相关资料，导致资格审查不合格，由投标申请人负责。

1.9.3 招标人保留以下权利

(1) 本资格审查文件版权归属编制者，未经许可不得修改且不得将其用于本项目以外的范围。

招标人将无义务告知投标申请人有关上述行为的理由。

_____项目

资格审查申请文件

申请人(盖章): _____

法定代表人或授权委托书代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

申请人资格审查文件目录

(各申请人根据审查文件自行编制页码并注明)

- 一、资格审查申请函
- 二、附录 1 授权委托书
- 三、其他资料
- 四、签字盖章后的“资格审查合格条件标准”

资格审查文件索引目录表

项目名称：

项目编号：

文件类型	序号	文 件 名 称	提交情况		页码	备注
			有	无	范围	
	1.					
	2.					
	3.					
	4.					
	5.					
	6.					
	7.					
	8.					
	9.					
	10.					
	11.					
	12.					
	13.					
	14.					
	15.					
	16.					
	17.					
	18.					
	19.					

资格审查申请函

致：_____ (招标人名称)

1、经授权_____ (法人或授权代理人) 作为_____ (申请人) 授权代理人，并以本公司的名义，经过仔细阅读、充分理解并接受贵公司_____ (项目名称) _____ (项目序号) 的资格审查文件的各项要求，向你方提出资格审查申请。

2、本申请函后附以下内容的文件：

(1)附录 1：授权委托书

(2)申请文件相关证明材料(复印件)

并按资格审查文件中要求带齐相关原件供你方校核。

3、我方保证所提交的全部资料是真实的、准确的、有效的，并对此资料负责，便于你方根据资料做出正确的判断。同时，你对本资格审查文件需澄清的，可通过下列人员得到相关资料和解释：

联系人		电话		传真	
地 址				邮编	

4、我方充分理解并接受

(1)你方的权利见**资格审查文件**；

(2)你方所发出的本工程资格审查文件版归编制者所有；

(3)你方有权处理本资格审查申请文件，但不得用于第三方；

5、下述签字人在此声明并郑重承诺：本申请文件所提交的全部资料是真实的、准确的、有效的和完整的，我方对本资格审查申请文件负责。

法人代表或授权代理人(签字)：_____

申请人(盖章)：_____

日期：____年__月__日

附录 1:

授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 _____ (单位名称)的_____ (姓名)为我公司代理人，参加_____ (招标人)的_____ 工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 身份证号码(复印件附后)：_____

单 位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：(盖章)_____

法定代表人：(签字或盖章)_____

日期：_____年____月____日

施工项目部岗位配置表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1. 项目经理				
2. 技术负责人				
3. 质检员				
4. 安全员				
5. 材料员				
6. 资料员				
...				

三、其他资料

承诺书

建设单位名称 _____ :

我公司郑重承诺:

投标所涉及的项目部管理团队各成员社保符合招标文件的规定,且均为投标人正式员工,
并随时接受招标人的核查。

承诺企业名称 (盖章)

年 月 日

资格审查合格条件标准

序号	项目内容	条件	投标人具备的条件(打√或说明)
1	投标人具有独立法人资格	提供营业执照复印件加盖公章，原件备查	
2	投标人资质等级及范围： 建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质	提供证书复印件加盖公章，原件备查	
3	投标人须具备有效的安全生产许可证	提供证书复印件加盖公章，原件备查	
4	项目经理 1 名，应具有二级及以上注册建造师（建筑工程）证书，且具有有效的安全生产考核合格证书 B 类	提供注册建造师证书及安全生产考核合格证书 B 类复印件加盖公章，原件备查	
5	项目部其他人员要求： 技术负责人 1 名，需具备建设工程专业类中级及以上职称证	提供证书复印件加盖公章，原件备查	
6	需提供所报本工程上述项目部管理团队各成员社保机构出具的 2021 年 12 月-2022 年 05 月投标单位为其缴纳的养老保险金缴费证明材料【劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）】。如无法提供相对应期间的社保缴纳证明的，请根据《人力资源社会保障部财政部税务总局关于阶段性减免企业社会保险费的通知》及有关文件要求提供相关证明材料；所报项目部管理团队成员必须为本单位在职未退休人员	提供打印件加盖单位公章。如因“省人力资源社会保障厅关于省人社一体化信息平台暂停服务的通告：江苏省人社一体化信息平台将于 2022 年 6 月 30 日 18 点至 2022 年 7 月 13 日 8 点 30 分在全省范围暂停服务。”导致各投标人无法打印的养老保险缴费证明的，可提供承诺书，承诺投标所涉及的项目部管理团队各成员社保符合招标文件的规定，且均为投标人正式员工，并随时接受招标人的核查，承诺书格式详见投标文件格式-资格审查-三、其他资料-承诺书	
7	投标人自 2019 年 06 月 01 日以来承担过一项工程造价 54 万元及以上的类似业绩	提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可。时间以竣工验收证明时间为准、造价以合同为准，提供原件备查。竣工验收证明承包人盖章处须为投标人公章，若为投标人分公司公章或项目部公章，则视为无效。竣工验收证明材料必须经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位签字、盖公章齐全缺一不可	
8	投标人的其它要求： (1) 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的； (2) 未因为招投标活动中有违法违规和不良	提供承诺书原件加盖公章	

	<p>行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；</p> <p>(3) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；</p> <p>(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；</p> <p>(5) 项目经理必须满足下列条件： ①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。 ②项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目经理。</p> <p>(6) 项目部管理人员在投标有效期内不得更换。</p>		
9	<p>项目经理须对安全施工作出承诺，格式自拟。 (须项目经理本人签字及加盖单位公章的承诺)</p>	符合	
10	<p>本项目不接受联合体单位投标。</p>	符合	

本表签字盖章后附在“资格审查申请文件”内。

投标申请人盖章： 投标申请人的法人或授权委托人签字：

说明：

1、以上表格中各项的材料除提供复印件外还必须携带原件供审查，否则将直接导致资格审查不合格；

2、本表应按要求填写且必须包含在投标申请人的资格审查申请文件中，如缺少将导致资格审查不合格。

第三章 投标须知

工程名称	南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程		
建设地点	南京农业大学卫岗校区		
联系人	朱真真	联系电话	025-83203815-801
		传 真	025-83203815-801
招标方式	公开招标		
招标范围	顶面、墙面出新、背景墙立体浮雕更换、门厅超市改造等，具体详见图纸及工程量清单。		
工期要求	30 日历天	投标保证金	壹万叁仟元 人民币
现场踏勘	不组织集中现场踏勘，如需要可自行前往现场踏勘（费用自理），疫情期间，需提前联系，按甲方要求办理进校手续。		
投标有效期	投标截止日后 90 日内有效		
投标文件份数	壹套正本，肆套副本，电子文件贰套（光盘或 U 盘，含投标文件及报价清单）。		
投标文件递交	递交地点：同以下开标地点。 递交开始时间：2022 年 07 月 08 日 14 时 00 分 接收人：江苏建同工程咨询有限公司 递交截至时间：同以下开标时间		
开 标	开标时间：2022 年 07 月 08 日 14 时 30 分 开标地点：南京市建邺区南湖路 58 号南苑大厦 12 楼 1214 室		
评标办法	综合评估法		
标书工本费	500 元/份		
备注	招标代理费按国家计委下发的计价格（2002）1980 号文收费标准的 45% 计算。招标代理费不足 3000 元，按照 3000 元收取；由中标单位缴纳，中标通知书领取时，向招标代理机构交纳招标代理服务费。 如因疫情原因项目无法开展，本项目不收取招标代理费。		

<p>投标保证金</p>	<p>投标保证金：<u>壹万叁仟元</u>人民币</p> <p>投标保证金须从单位基本账户出具，投标保证金以<u>银行本票、银行汇票、电汇、银行转账等</u>形式递交；在投标文件中提供<u>开户许可证复印件或基本账户信息表</u>加盖公章。</p> <p>收款人：江苏建同工程咨询有限公司</p> <p>开户行：中国工商银行股份有限公司南京科技支行</p> <p>帐 号：4301031009100112046</p> <p>注：汇款时请备注项目名称、项目编号等信息，否则由此造成的一切后果由报价人自行承担。</p>
<p>履约保证金</p>	<p>中标人在领取中标通知书后 5 日历天内，需向招标人支付中标价的 10% 的履约保证金，以银行本票、转账支票、银行汇票、电汇、现金形式递交。如在此期限内未提交履约保证金，视为中标人放弃中标。</p> <p>履约保证金返还时间：工程竣工验收合格后，根据现场考核情况扣除相关违约金后，无息退还剩余履约保证金。</p>
<p>最高限价</p>	<p>本工程最高限价为 68.393986 万元</p>

开标注意事项

开标注意事项：

1、供应商应合理安排时间，确保指定接收人能在规定的递交投标文件截止时间前收到。如发生投标文件或样品逾期未送达投标地点、拆封邮包后发现投标文件未按招标文件要求格式制作密封或投标文件或样品损坏带来的风险，由供应商自行承担。

2、请至少提前一天在**电脑端**下载腾讯会议客户端；为防止呼入电话导致参加会议中断，请务必使用**电脑端**下载客户端，参加会议。

3、在电脑端下载腾讯会议客户端后，请自行测试视频及语音是否清晰。

4、请《法定代表人授权书》指定的**授权代表携带身份证**参加开标会议，会议期间将检查身份证。

5、为保证会场秩序，每家供应商只能登录一名人员参加开标会议，且该人员必须是《法定代表人授权书》指定的授权代表。

6、供应商授权代表须在周边准备好**打印、扫描设备**，以备评标委员会可能要求的澄清回复。

7、本项目线上开标会议室信息如下：

会议 ID：813263920；（会议二维码如下图）



登录名请修改为：**单位名称+授权代表姓名**

8、线上开标会议室将在**投标截止时间前 45 分钟**开放，请务必至少**提前 15 分钟**登录，以防止意外情况。在**投标截止时间后**，仍然未按上述要求登录线上开标会议室的供应商，将被视为**放弃参加开标会议**，并对**开标流程、内容均无异议**。

投标人信用	供应商在投标或履约过程中存在失信或不良行为的，严格按照《南京农业大学招标采购供应商管理考核暂行办法》规定进行处理。
材料检测费	本工程的所有检测费及强检费用，由投标人自行考虑，做出考量一并考虑在投标报价中，结算时不增加费用。
疫情说明	<p>1、因新冠疫情影响增加费用【人工工资(除政策性调整外)，防护措施费等】，由投标人自行考虑，做出考量一并考虑在投标报价中，结算时不增加费用。</p> <p>2、如因项目所在地省市区疫情防控原因导致项目无法开展或延期，采购人不承担违约责任。</p> <p>3、疫情防控期间，供应商需严格遵守国家省市区疫情防控有关部门及采购人的防疫要求，如因供应商疫情防控不当，导致的人员不到位，材料供应不上，工期延误，须承担相应的责任，赔偿采购人相应的损失；供应商综合考虑疫情风险，做好必要的风险预判，制定疫情防控期间作业工程中控制重点措施及施工作业安装方案，保证项目的顺利进行。</p>
交货相关说明	成交后应按合同中规定的到货时间和地点进行所有货物的供货检验、检测工作。具体交货地点为南京农业大学校内采购人指定地点。

付款方式	<p>1) 工程预付款：承包人交纳履约保证金后，合同签订、施工单位主要机械及人员进场并满足开工条件两周内，发包人支付承包人合同总价 10%的预付款。</p> <p>(2) 承包人完成合格工程量 50%，发包人支付至承包人合同总价扣除甲供材、预留金及暂估价后) 的 40%。</p> <p>(3) 工程竣工并通过相关部门验收合格后，支付至合同总价（扣除甲供材、预留金及暂估价后）的 80%，根据现场考核情况扣除相关违约金后，无息退还剩余履约保证金；</p> <p>(4) 结算审计结束后，承包人支付发包人审定价的 3%作为工程质量保证金，（工程质量保证金以转账支票或电汇形式提交，不接受保函形式），发包人在收到承包人缴纳的工程质量保证金后 2 个月内付至审定价的 100%（付款时开具审核价全额发票）。发包人在竣工验收合格后满 2 年且无质量问题，28 天内将扣除维修费用后剩余的工程质量保证金无息返还承包人。”</p> <p>(5) 每次申请付款时，提供发票原件申请费用。</p>
------	--

一、总 则

（一）工程概况

1、现场施工条件

(1) 建设用地面积：满足施工要求；

(2) 场地拆迁及平整情况：现场踏勘；

(3) 施工用水、电：开工前水、电由发包人接至施工现场（50 米范围内）且装表计量（如不能装表计量，结算时套相关定额于税前扣除）；水电费由承包人缴纳，若有政策性调整，发包人不支付，均由承包人承担。

(4) 有关勘探资料：需要时由发包人提供；

(5) 其它：已具备施工条件。

2、工程资金来源：学校修购经费。

3、工程资金落实情况：已落实。

（二）投标费用

不管投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

（三）其他说明

1、投标人一旦参加本工程投标，即认为是认可本招标文件所有条款；

2、投标人参加本工程招标活动中，必须是本企业的法定代表人或法定代表人的委托代理人参加。投标人不得委派其他人员参加，一经招标人发现，按照中途退标处理。

3、投标人应按照招标文件规定的日程安排，准时参加本工程的招标活动。如缺席按中途退标处理。

4、工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）的规定。

二、招 标 文 件

（四）招标文件的组成

1、招标文件包括本文件及所有按第（六）条发出的修改澄清通知。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标人自负。

3、本招标文件所指的实质性要求和条件是：满足招标文件中工期、质量要求；投标报价不低于企业成本；施工组织设计或施工方案满足本工程施工要求。除此及法律法规规定的废标条款之外，一律不作为废标条款。

（五）招标文件的澄清

1、本工程招标文件的澄清采用下列方式：

（1）投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后3日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答。投标人必须对工程量清单予以书面签字确认。

2、所有问题的解答，将在2日内提供给所有投标人。由此而产生的对招标文件内容的修改，以修改通知的方式发出。

（六）招标文件的修改

1、在投标截止日期3天前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

2、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明，修改通知将送达每一投标人。

3、当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投 标 报 价

（七）投标报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定及合同所包含的所有风险的各项应有费用。

2、投标报价的计价方法《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。3、可参考的工程计价表和有关文件

1）江苏省相关工程计价表（《江苏省房屋修缮工程计价表》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》及截至投标截止时间前省市建设主管部门发布的有关文件及政策规定等现行政策性文件。）

2）执行相应的现行文件，规费见清单相应表格。

4、投标报价编制要求

1) 所有材料、设备按规范进行常规检测，由招标人指定检测单位，按规定由发包人承担的费用改由投标人自报，含在投标报价中，结算时发包人不予增加任何费用；

2) 施工用水、照明用电、动力用电单价和数量均按施工同期供水、供电部门的价格和数量计算；

3) 投标报价需符合江苏省、南京市建设行政主管部门规定的相关费用及应缴纳的各种税费，并应根据投标人实际情况自主进行，但不得低于成本；

4) 投标人应仔细阅读图纸，报价应按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式填写，数量以工程量清单为依据，如无工程变更，投标人的投标报价应为工程施工所需的显在的和隐含的一切费用，工程竣工结算时不得作任何调整。

5) 投标人在投标报价时应充分考虑政策性调整、建材市场风险等因素。所有材料乙方供应，投标报价中需列明细注明厂家、品牌、型号、规格、等级、产地等，一次包死（结算时材料价格不予调整）。各种在报价中包死的材料采购前需经甲方封样认可。

6) 投标方除按招标文件所列的措施项目报价外，需根据现场踏勘及投标施工组织设计进行措施项目的报价。除非合同另有规定，工程量清单的费用适用于招标（合同）文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同而提出任何追加费用的要求，实施该方法的费用应包括在工程量清单项目的措施项目报价内，结算时上述费用不予调整。

7) 分部分项工程量清单综合单价分析表中综合单价的组成需按项目特征的主要工序分别进行报价分析。

8) 招标人要求的工期已充分考虑可能各种形式下的下雨、下雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等等不利因素的影响，但不可抗力或招标人书面同意延期的除外。合同工期执行投标单位投标函中自报工期；投标人一旦中标，在招标人发出开工令后必须按合同约定的工期完成。

9) 本工程中标人确定的项目经理，必须是投标人通过资格审查的项目经理（如有变动，须经招标人书面同意），否则，招标人有权采取任何有利于招标人的行为，直至解除合同，并由中标人承担因此造成招标人的一切损失。

10) 环保部门要求的相关费用在本次报价内；

11) 承包商采购材料的性能、规格、质量应符合国家规范和设计要求，且不能低于发包人提供的材料要求的标准，建材的排毒量必须通过《十项室内装饰装修材料污染限量》，并按规定向发包人或监理工程师提供产品合格证、产品质量检验资料。工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）的规定。

（八）本工程建设方案及技术要求：见图纸、工程量清单及说明、**第九章** 工程施工内容。

四、投标文件的编制

（九）投标文件的组成

1、投标人应当按照招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应。

2、投标人的投标文件应包括下列内容：

- 1) 投标函
- 2) 投标担保
- 3) 法定代表人资格证明书
- 4) 法定代表人委托代理人的委托书
- 5) 投标报价（包括报价汇总表，工程量清单报价表）。
- 6) 辅助资料表（第八章中表 3.1——表 3.8）
- 7) 其它资料（如各种奖励证书或处罚决定等）
- 8) 项目经理及主要管理人员常驻现场承诺书

3、投标人应当使用投标文件第八章中所提供的文件格式填写，如不够用时，投标人可按同样格式自行编制和添补。

（十）投标担保

1、本工程投标担保方式采用：投标保证金。

2、投标保证金采用以下方式：银行本票、银行汇票、电汇、银行转账等；提交投标保证金，银行支票应明确填写出票日期、收款人名称、付款行名称、出票人帐号、保证金金额（大、小写），加盖齐全的付款人印鉴，否则该保证金无效。（收款人：江苏建同工程咨询有限公司，开户行：中国工商银行股份有限公司南京科技支行，帐号：4301031009100112046）。中标通知书发出后 5 日内，

招标人将向未中标人退还投标保证金；收到中标通知书后 5 日内，中标单位缴纳履约保证金（工程竣工验收后无息退还）；领取中标通知书后 30 日内，招标人与中标单位签订合同，退还中标人的投标保证金。

3、**保证金不采用转账支票方式递交。**

4、投标保证金必须从投标人基本账户转出，**投标人需提供基本存款帐户开户许可证复印件或基本账户信息表**并加盖法人公章附在投标文件中。

（十一）勘察现场

1、投标人可以对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（十二）投标文件的份数和签署

1、投标人必须编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签署人加盖印鉴。

五、投标文件的递交

（十三）投标文件的密封与标志

1、密封：投标人必须将投标文件密封提交，可将投标文件统一密封或将正本和副本分别密封。

2、标志：投标人可在封袋上正确标明“正本”或“副本”，所有封袋上都可以写明招标人名称和工程名称以及投标人的名称。

（十四）投标截止期

1、投标人应在投标须知中规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。招标人在接到投标文件时将在投标文件上注明收到的日期和时间，并当面开具接受清单。

2、招标人可以按本文件第（六）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

3、超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

4、提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

（十五）投标文件的修改与撤回

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交补充、修改、替代或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改投标文件。

2、投标人的补充、修改、替代或撤回通知，应按本文件第（十二）条规定的要求编制、密封、标志和递交，密封袋上应标明“补充”、“修改”、“替代”或“撤回”字样。

3、投标截止以后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

六、开 标

（十六）开标

1、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

2、开标时，由投标人推选的代表检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容。

3、招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读、记录。

4、唱标顺序按各投标人送达投标文件时间顺序进行。

5、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）未按招标文件要求密封的。

七、评 标

（十七）评标

1、评标活动

- 1) 评标活动在学校有关行政监督管理部门的监督下，由评标委员会组织进行。
- 2) 评标委员会由招标人负责组建。

2、本工程采用下列方式进行评标。

(1) 综合评估法：是指对投标文件提出的工程质量、施工工期、投标价格、施工组织设计或者施工方案、投标人及项目经理业绩等，能否最大限度地满足招标文件中规定的各项要求和评价标准进行评审和比较，择优选定中标单位。

具体采用：综合评分法，具体细则见**本章第九项**。

(十八) 投标文件的澄清

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，将按下述原则进行修正：

(1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(2) 单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

按前款规定调整后的报价经投标人确认后产生约束力。

投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

(十九) 在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标将作废标处理。

(二十) 在评标过程中，评标委员会若发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标将作废标处理。

(二十一) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的, 或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的, 评标委员会可以否决其投标。

(二十二) 评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标, 将作废标处理。

(二十三) 投标文件有下述情形之一的, 属于重大偏差, 视为未能对招标文件作出实质性响应, 并按前条规定作废标处理:

1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的, 或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书(原件)及委托代理人印章的;

2. 未按招标文件要求提供投标保证金的;

3. 未按招标文件规定的格式填写, 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的;

4. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未声明哪一个有效, 按招标文件规定提交备选投标方案的除外;

5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的;

6. 除在投标文件截止时间前经招标人书面同意外, 项目经理与资格预审时不一致的;

7. 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的;

8. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限;

9. 明显不符合技术规范、技术标准的要求;

10. 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况;

11. 改变招标文件规定的暂定价格或不可竞争费用的;

12. 投标文件载明的货物包装、检验标准和方法等不符合招标文件的要求;

13. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法;

14. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;

15. 改变招标文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量、项目特征、项目编码；

16. 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的；

17. 投标报价超过招标文件规定的最高限价的；

18. 未按招标文件要求提供电子版投标文件。

除上述条款外均不作为废标理由。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个且使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新招标。

(二十四) 评标和定标将在**投标有效期结束前**完成。不能在**投标有效期结束前**完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金。同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人将给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。

八、授 予 合 同

(二十五) 中标

1、 评标结束后在中国招标投标公共服务平台和南京农业大学采招网上公示 3 天后无异议，发出中标通知书，中标通知书将成为合同的组成部分。

2、 中标单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订施工合同。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

(二十六) 合同签订

1、 招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件签订施工合同。

(二十七) 其他

中标通知书发出后 5 日内，招标人将向未中标人退还投标保证金；收到中标通知书后 5 日内，中标单位缴纳履约保证金（工程竣工验收后无息退还）；领取中标通知书后 30 日内，招标人与中标单位签订合同，退还中标人的投标保证金。

九、评 标 细 则

条款号	条款内容	编列内容	
1	分值构成 (总分 100 分)	1) 投标报价: 82 分 2) 施工方案评分标准: 15 分 (评标委员会根据投标文件中确定的评审要点, 对投标文件的施工方案评分标准进行评分, 根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分) 3) 项目经理业绩: 3 分	
2	评标基准价 计算方法	以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (若 $7 \leq$ 有效投标文件 ≤ 10 家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A; 若有效投标文件 > 10 家时, 去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A), 最高投标限价为 B。 评标基准价 = $A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$, 其中 $Q2 = 1 - Q1$; $Q1$ 、 $K1$ 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 $K1$ 的取值范围为 (95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%), $Q1$ 的取值范围为 (65%、70%、75%、80%、85%), $K2 = 95\%$ 。 评标价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的相应扣减得分。	
3	投标报价的 偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$	
条款号	评分因素	评分标准	
4(1)	施工方案评分标准 (15 分)	施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分	根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分 (优: 3 分; 良: 2 分; 中: 1 分; 差: 0 分)
		施工现场平面布置和临时设施布置	根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分 (优: 2 分; 良: 1 分; 中: 0.5 分; 差: 0 分)
		施工进度计划和各阶段进度的保证措施	根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分 (优: 2 分; 良: 1 分; 中: 0.5 分; 差: 0 分)
		各分部分项工程的施工方案及质量保证措施	根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分 (优: 2 分; 良: 1 分; 中: 0.5 分; 差: 0 分)
		安全保证措施以及与其他各单位之间的配合协调	根据描述的准确、完整程度, 分优、良、中、差四个档次计分 (优: 2 分; 良: 1 分; 中: 0.5 分; 差: 0 分)

		关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案	根据描述的准确、完整程度，分优、良、中、差四个档次计分（优：2分；良：1分；中：0.5分；差：0分）
		疫情防控措施、应急预案及劳动力、机械设备、材料投入计划	根据描述的准确、完整程度，分优、良、中、差四个档次计分（优：2分；良：1分；中：0.5分；差：0分）
4(2)	投标报价 (82分)	偏差率	各投标人的评标价与评标基准价相比，等于评标基准价的得满分82分，其他投标人的投标报价每高于评标基准价一个百分点扣0.5分，每低于评标基准价一个百分点扣0.3分，不足一个百分点的按插入法计算（小数点后保留二位，第三位四舍五入）。
4(3)	业绩 (3分)	项目经理自2019年06月01日以来承担过工程造价68万元及以上的类似业绩。（提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可。时间以竣工验收证明时间为准、造价以合同为准，提供原件核查。竣工验收证明承包人盖章处须为投标人公章，若为投标人分公司公章或项目部公章，则视为无效。竣工验收证明材料必须经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位签字、盖公章齐全缺一不可），每个业绩得1.5分，最多得3分。	

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

注：1、计分方法：以所有评标委员会成员个人打分的算术平均值计算各投标人得分，保留两位小数。

2、定标方法：评标委员会根据各投标人投标的最终评分，按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人。如果投标人的最终评分相同，则投标报价低的投标人排名优先。第一

名拟中标单位项目经理被查出有在建或更换的，将取消其中标资格，顺延第二名为中标人，以此类推；或者招标人可以重新招标。

第四章 合 同

建 设 工 程 施 工 合 同

江苏省建设委员会

监制

江苏省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京农业大学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京农业大学卫岗校区食堂基础设施出新改造工程
2. 工程地点：南京农业大学卫岗校区
3. 工程内容：顶面、墙面出新、背景墙立体浮雕更换、门厅超市改造等，具体详见图纸及工程量清单。
4. 资金来源：学校修购经费
5. 工程承包范围：

详见图纸、工程量清单，具体以甲方现场交底为准。承包方式为包工包料，且包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。但发包人指定分包的项目，以及发包人供应的材料设备除外。指定分包的项目，以及发包人供应的材料详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日（具体以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年 月 日（具体以业主、施工单位的两方交接验收报告为准）

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）标准。

要求一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

“合格”标准并满足工程规范要求（且必须保证工程质量、安全）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程改造维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京农业大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：南京农业大学(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号:

账 号:

第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 本合同协议书；(2) 补充协议；(3) 本合同专用条款；(4) 中标通知书；(5) 招标文件；(6) 投标函及投标函附录；(7) 本合同通用条款；(8) 图纸；(9) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；(10) 投标文件(不含投标函及投标函附录)；(11) 双方有关工程的洽商、变更等相关文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

项目经理： _____ ；

联系电话： _____ ；

1.1.2.5 设计人：

名称： _____；

资质类别和等级： _____；

项目经理： _____；

联系电话： _____；

1.1.2.6 跟踪审计单位：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

项目经理：_____；

联系电话：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及国家、江苏省、南京市有关建筑工程的法规条令。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：竣工验收前实施的现行国家、行业、专业及南京市的有关标准、规范、规定和规程。当对同一考核指标国家、行业、专业和南京市颁布的有关标准、规范产生不一致时，承包人应及时通知监理工程师和甲方代表，可考虑以其颁布的标准、规范较为严格者为准。

如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家或地区发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准，质量要求、工艺标准按照以下原则选择：

(1)如果图纸或本合同约定的工程建设标准中的质量要求、工艺标准低于国家、地区标准的，则按国家、地区标准执行；

(2) 如果图纸或本合同约定的工程建设标准中的质量要求、工艺标准高于国家、地区标准的，则按图纸或本合同约定的质量要求、工艺标准执行；

(3) 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准、规范出现矛盾或歧义的，在满足国家、地区标准的基础上按本合同约定的标准、规范执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 补充协议；(3) 本合同专用条款及合同附件；(4) 中标通知书；(5) 投标文件（含投标函及投标函附录、已标价工程量清单）；(6) 通用合同条款；(7) 招标文件；(8) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；(9) 图纸；(10) 其他合同文件（双方有关工程的洽商、变更等相关文件）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后一周内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰份（纸质版）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图及其电子版。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：总体及分项目施工组织设计文件、专项施工方案、机械设备合格证书及相应检测报告、承包人行为资料、项目经理和质量、安全员等管理人员社保证明和行为资料、机械设备操作人员上岗证、进场施工人员名单和身份证（复印件）、开工报告等资料；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后七天内；

承包人提供的文件的数量为：纸制文件四份，电子文档一份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件，当面送达；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供贰套施工图及相关文件给承包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：项目发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：施工项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人、项目经理及主管领导、承包人项目组成员。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场范围内或红线范围内向外延伸 50 米为场外与场内交通的边界约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人完成并负责维修、保养和管理工作及竣工结束后的拆除等，费用含在投标报价中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

工程量偏差调整原则参照本合同第 10.4.1（3）条。若工程量清单子目部分或全部取消时，在合同价中直接核减，发包人对承包人的未取得利润不做任何赔偿。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在现场行使权利和履行义务，对工程现场施工进度和质量、造价进行监督与协调，发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供临时用水用电至施工范围 50 米内，其他需要条件由承包人自行解决，所需费用均包含在签约合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：同通用条款。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照 GB/T50328-2014《建设工程文件归档整理规范》绘制竣工图一式六份及电子版壹份，根据国家、省、市、区相关规定提交工程竣工验收资料和工程竣工结算资料。所需费用已包含在投标报价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 20 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸制及电子版。

(6) 承包人应履行的其他义务：履行发包人指令。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同。按合同约定组织工程实施；在合同约定范围内主持承包人有关施工、技术、工程进度、现场管理、安全生产、质量检验、竣工交付、结算等方面工作。

关于项目经理每周在施工现场的时间要求：施工期间每周不少于五天，每天不少于 8 小时，必须参加每周召开的工程例会，如有夜间施工的情况，项目经理必须全程在施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的的违约责任：承包人向发包人支付 1 万元的违约金，同时发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次承担人民币 2000 元违约金，；项目经理未经批准，擅自离开施工现场后，施工现场出现紧急情况造成人员伤亡、财产损失的，发包人有权要求更换项目经理，并按 10000 元/次由承包人向发包人支付违约金，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。项目经理在合同工期内擅自离开现场累计超过 5 次的，将按 10000 元/次由承包人向发包人支付违约金，同时发包人有权要求更换项目经理，损失和费用由承包人承担。上述所有情形，由发包人代表签发收取违约金的通知，相关费用和违约金由承包人现场缴纳或在工程结算时直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担合同价 5%的违约金，并由发包人代表书面勒令停工至发包人书面同意其更换项目经理，停工期间一切损失由承包人承担。发包人有权要求承包人撤换调整发包人认为不称职的项目经理及项目部成员，新项目经理及其他项目部主要成员人选须经发包人审核同意，项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响，否则视为项目经理失职，发包人有权要求承包人支付 10000 元/次的违约金。承包人的项目经理及其他主要管理人员、主要技术人员等不履行上述义务的，发包人有权终止合同并由承包人承担违约责任。上述所有情形，由发包人代表签发收取违约金的通知，相关费用和违约金由承包人现场缴纳或在工程结算时直接扣除；合同的中止和解除不能免除承包人缴纳违约金或赔偿相关费用的义务。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担合同价 5%的违约金，由发包人代表签发收取违约金的通知，同时发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。上述费用和违约金由承包人现场缴纳或在工程结算时直接扣除

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次向发包人支付人民币 10000 元违约金，发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人书面同意，否则承包人将向发包人支付 2000 元违约金/人次，一个月累计过三次，发包人有权更换人员，发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次向发包人支付人民币 5000 元违约金，发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次向发包人支付人民币 2000 元违约金。主要施工管理人员未经批准，擅自离开施工现场后，施工现场出现紧急情况造成人员伤亡、财产损失超过 1 万元或一个月内离开累计超过三次的，发包人有权要求更换主要施工管理人员，并按 5000 元/人次由承包人向发包人支付违约金，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。施工管理人员在合同工期内擅自离开现场累计超过 5 次的，将按 10000 元/次由承包人向发包人支付违约金。

3.3.6 本专用合同 3.3 承包人人员中所列应由承包人向发包人支付违约金、承担或赔偿相关费用的情形，均须有发包人代表书面签发的收取违约金的通知；上述费用和违约金由承包人现场缴纳或在工程结算时直接扣除；合同的中止和解除不能免除承包人缴纳违约金或赔偿相关费用的义务。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人同意，承包人不得擅自分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：未经发包人同意，承包人不得擅自分包。

其他关于分包的约定：承包人未经发包人同意，擅自分包的违约责任：承担合同价 5%的违约金，同时发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。上述情形，一经查实，由发包人项目经理签发收取违约

金的通知，相关费用和违约金由承包人现场缴纳或在工程结算时直接扣除；合同的中止和解除不能免除承包人缴纳违约金或赔偿相关费用的义务。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至工程竣工验收合格交付发包人。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保的形式：银行本票、转账支票、银行汇票、电汇、**现金**。

履约担保金额：合同总价的 10%。

承包人提供履约担保的时限：收到中标通知书后 5 日内。

履约担保的其他要求：无。

履约保证金返还时间：工程竣工验收合格后，根据现场考核情况扣除相关违约金后，无息退还剩余履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：

1、所有涉及工程造价的签证、工程量签证、索赔、设计变更、工艺和技术核定单批准；

2、开工令、停工令、复工令；

3、工程施工过程中需发生经济费用的各种事宜；

4、分包单位（如有）的确认；

5、材料的确认。

具体见《建设工程监理规范》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____；

监理工程师执业资格证书号： _____ 号；

联系电话： _____；

关于监理人的其他约定： _____ 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /；

(4) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：同通用条款，符合国家质量验收合格标准。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除执行通用条款的相关规定外，承包人必须按照江苏省、南京市相关文件规定的标准实行文明施工管理，总承包单位对施工现场的安全施工负总责，专业工程承包单位应当服从总承包单位的文明施工管理；注重安全保障，承包人在施工现场的安全教育和安全事故及因此发生的费用（包括造成发包人工期延误，并由此产生的全部损失）由承包方承担。1) 施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按发包人的要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得发包人的认可；现场布局合理整洁，无杂草、积水、异味，场内道路必须进行硬化并保证畅通；各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。2) 施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照江苏省、南京市、工程所在行政区有关规定执行，避免扰民；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活、生产废水及施工降水未处理合格，不得排入市政下水；不得破坏树木、绿地；土方外运过程，严格按程序操作，不得遗洒，同时应有避免扬尘的措施。3) 施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品、吸毒等；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁发生冲突。4) 施工车辆进出时注意交通安全，必须缓速行驶，必须封路施工时，须征得发包人及有关主管部门的批准，并在路口设置明显的提示标志。5) 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。6) 现场消防栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪

用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。在机房内施工时，应严格执行工程方案中规定的各项安全措施和有关安全条款，并且在机房内严禁使用明火。确因工程需要必须动用明火时，应向发包人提出书面申请，并认真填写《要害部位动火作业证》，在得到发包人批准后方可施工。

7) 现场施工人员须着装整齐、遵章守纪，无违章指挥、违章作业行为，严禁闲杂人员进入施工现场；进入施工现场必须佩戴安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架。发包人或监理检查，每发现一人次没有按规范佩戴安全帽，发包人在工程结算时直接扣除违约金 200 元。

8) 各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全。

9) 承包人现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对发包人及监理提出的其他有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

10) 施工期间，承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

11) 施工现场各类垃圾应当天清理，否则由发包人指派人员清理，清理费用从工程款中扣除。

12) 严禁在绿地上堆物及行走或严禁污染绿地，一旦发现，即扣除违约金 500 元/次，而无须任何确认手续即可生效。

13) 发包人或监理有权对承包人的违章现象提出整改通知后 24 小时内未采取相应整改措施，每次支付违约金 500 元。累计 3 次后，每次支付违约金 2000 元。

14) 施工期间由于承包人原因造成人员伤亡而导致停工，承包人应按停工时间支付 10000 元/天的违约金。

15) 施工期间由于承包人违反安全操作规程，被政府有关部门处罚，如通报、批评、警告和罚款等，承包人应支付 5000 元/次的违约金。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：同通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后 7 天，由承包方制订，发包方协助。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起重大人身伤亡事故，承包人除了接受相关行政监督部门的处罚外，承包人赔偿发包人违约金 5 万元；承包人应保证在整个合同履行过程中所用的全部工器

具、设备、施工机械及现场设施等的安全、性能和状态完好，能够实现预定的作用，满足合同约定和业主代表的合理要求。与工程有关的大、中型施工机械、现场变配电设备以及重要施工器具等的检修、维护须提前 7 天通知发包人/监理工程师。承包人必须服从发包人现场安全考核管理办法。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人中标后，应在开工前 7 天内编制出更为详细的施工组织设计，报监理单位审批。施工组织设计至少应包括：施工技术方案；进度计划（含总进度计划、时间节点进度计划等）；全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况；其他保证措施（如成品保护、夜间施工及冬雨季施工等）；施工现场优化布置总平面图等内容，此施工组织设计的内容及要求不得低于投标书中的施工组织设计中的内容及要求，对于投标书中的施工组织设计进行的所有变动，其增加费用由承包人自行承担，合理减少的费用由发包人接受，在工程结算时扣除相应费用。发包人接到监理报来的施工组织设计后 7 天内组织审核批准或提出修改意见，发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可按照现实酌情要求承包人支付 1000-5000 元的违约金，并可拒付工程进度款，责任由承包人承担。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内上报施工组织设计及施工总进度计划，每月 25 日报下一月的施工进度计划，每周五报周进度计划。有特殊要求于施工前 3 日内上报施工方案。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包方资料一周内予以答复告知确认的时间。工程师对施工组织设计和进度计划的任何确认和修改意见不免除和减轻承包人责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人提供的施工组织设计必须是经发包方和监理方审核后的施工组织设计。收到承包方资料一周内予以答复告知确认的时间。工程师对施工组织设计和进度计划的任何确认和修改意见不免除和减轻承包人责任。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。 1) 承包人应当按照发包人书面指定的开工日期开工，并办理开工报告。承包人不能按时开工，应当不迟于发包人通知的开工日期前 3 天，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人不同意延期要求或承包人未在规定的时间内提出开工延期要求，工期不予顺延。 2) 承包人至少应于合同约定的开工日期前 7 天内去发包人工地接收工地，接收工地后应立即开展工作，不得因工地上有任何问题而拒绝接收工地，否则发包人将按延误工期处罚。 3) 若工地上确实存在问题或其它工程施工进度对本项目施工产生的影响足以耽误本工程开工 7 天以上，承包人须以书面形式通知发包人，经发包人批准后开工时间方可调整，工期方可顺延，但合同价款不予调整。 4) 承包人在本工程开工前，须全面检查工地上已完工程（可能对本工程施工产生影响）的标高、定位、尺寸、质量等，直到符合要求为止，方可施工。若已完工程有错误或不能满足本工程需要的，承包人须立即以书面形式通知发包人。若承包人未进行以上工作而直接进行本工程施工，则视为承包人已全面接受已完工程，今后因上述问题引起的延误、损失等均由承包人承担。

7.3.2 开工通知： /

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：同通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每天 10000 元，发包方可从应向承包方支付的任何款项中扣除此违约金，此违约金的支付并不能解除承包方完成工程的责任和合同规定的其它责任。如工期拖延超过 15 天以上或施工过程中承包方在监理和发包方合理要求下不按要求增加施工机械和人员，超过五天以上的，发包方有权另行安排具有相应资质的单位进行剩余工程的施工，增加的费用由承包方承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降水量 50 mm 以上持续 5 天以上并实际影响工程施工的（根据江苏省气象台发布的为准）；

(2) 10 年以上未遇的持续 5 天的高温或严寒天气并实际影响工程施工的（根据江苏省气象台发布的为准）；

(3) 5 级以上的地震并实际影响工程施工的（根据江苏省气象台发布的为准）。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：运至施工现场后由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：以现场发包人指令或监理指令为准。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备：符合发包人及监理人现场实验要求。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准为前提，包含设计图纸发生修改，工程量清单存在的错误和漏项，对施工工艺、顺序和时间的改变，施工条件发生改变，为完成合同工程所需要追加的额外工作等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量出现偏差或其他原因导致的实际施工工程量与招标工程量清单出现工程量偏差超过 15%，调整的原则为：当工程量增加 15%及以上时，其增加部分的工程量的综合单价下浮 5%。当工程量减少 15%及以上时，综合单价不调整。”

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料（施工图变更文件和项目监理人批复的工程变更施工方案）、计量规则和计价办法、南京工程造价管理的信息价格（按变更实施当月或按变更实施时最新的）和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人及项目造价咨询人（跟踪审计单位）确认后调整。

承包人报价浮动率按下列公式计算：承包人报价浮动率 $L=[1-(\text{中标价}/\text{招标控制价})] \times 100\%$ ；

(5) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南京工程造价管理机构发布的信息价格缺失的，材料价格由发包人、承包人、项目造价咨询人（跟踪审计单位）共同询价确认材料价后，按上条款办法确认单价，已核价的材料不下浮。承包人不得以任何理由拒绝询价结果，否则认为承包人违约，发包人有权将涉及到此材料的分部分项工程量以不高于询价结果的材料价按本条目第（4）款组价后指定分包给有能力承担此项工程的其他承包人。

(6) 承包人应充分考虑现场的实际情况，为保证施工正常进行，根据自身编制的施工组织设计自主确定施工技术措施项目，所发生的费用已在投标时考虑，并计入总价措施项目清单中。总价措施项目费以包干形式使用（除安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费），无论承包人在投标报价中是否单独列出，均认为已含在合同价款中，结算时与工程量偏差、工程变更、工程量清单缺项无关，不再予以调整。

采用单价计算的措施项目费，工程量按实计量；除招标清单原有或承包人在已标价清单中增补项外，不另行增加费用。按“项”计入的内容仅供参考，承包人根据施工方案综合考虑，自行报价，结算不予调整。

对发包人所列的措施项目，承包人根据工程实际与施工组织设计在已标价工程量清单中进行增补，且未更改招标人已列措施项目，结算时，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

10.7.1.1 对于依法必须招标的暂估价项目由承包人组织招标，所有文件均需发
包人确认和批准后方可发出；

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人在实际施工前一个月内向发包人上报暂估价项目的具体采购、施工内容、工程量或材料数量、价格、三个以上品牌、样品等，发包人根据相关规定核定品牌、价格等。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人的要求执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 采用固定单价合同，除非经发包人同意的设计变更、现场签证及出现本合同规定的可以调整价款的情形，投标单价一经合同约定，今后不再调整。

综合单价包含的风险范围：

(1) 承包人须完全承担建设项目的技术和管理风险；

(2) 承包人有承限度的承担市场风险，详见合同专用条款第 11.1 款；

(3) 发包人须完全承担法律、法规、规章和政策发生变化的风险，人工费调整的风险（详见合同专业条款第 11.1 款），由政府定价或政府指导价的原材料价格调整的风险（详见合同专业条款第 11.1 款）；

(4) 对于不可抗力的风险发包人和承包人各自承担各自损失。

风险费用的计算方法：已包含于签约合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、经发包人确认的设计变更、技术核定单、工程签证、图纸会审和技术交底等。
以上内容必须由监理工程师、跟踪审计人员、发包人代表及发包单位相关人员签字盖章后方可进入结算。

2、合同外可能增加的附属及其它零星项目。

二、调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%。

预付款支付期限：承包人交纳经甲方核验的履约保证凭证后，合同签订、施工单位主要机械及人员进场并满足开工条件两周内。

预付款扣回的方式：从第一次支付工程进度款时抵扣工程预付款，如第一次工程进度款不足以抵扣工程预付款，则顺延至支付下一次工程进度款时抵扣，扣完为止。

12.2.2 预付款担保

预付款担保的形式：无；

预付款担保金额：无；

预付款担保的其他要求：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月 25 日前提交本月（上月 26 日至本月 25 日，下同）已完工程量月产值报表（含计算明细）、已完工程进度月报表、下月施工进度计划月报表以及发包人合理要求承包人提交的其他报表，承包人应按时提交并对报表的准确性及完整性负责，否则发包人将有权不予支付本期工程进度款或推迟付款时间。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1) 工程预付款：承包人交纳履约保证金后，合同签订、施工单位主要机械及人员进场并满足开工条件两周内，发包人支付承包人合同总价 10%的预付款。

(2) 承包人完成合格工程量 50%，发包人支付至承包人合同总价扣除甲供材、预留金及暂估价后）的 40%。

(3) 工程竣工并通过相关部门验收合格后，支付至合同总价（扣除甲供材、预留金及暂估价后）的 80%，根据现场考核情况扣除相关违约金后，无息退还剩余履约保证金；

(4) 结算审计结束后，承包人支付发包人审定价的 3%作为工程质量保证金，（工程质量保证金以转账支票或电汇形式提交，不接受保函形式），发包人在收到承

包人缴纳的工程质量保证金后 2 个月内付至审定价的 100%（付款时开具审核价全额发票）。发包人在竣工验收合格后满 2 年且无质量问题，28 天内将扣除维修费用后剩余的工程质量保证金无息返还承包人。”

(5) 每次申请付款时，提供发票原件申请费用。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：根据付款约定提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人、项目跟踪审计单位审查并报送发包人的期限：3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 本合同规定的竣工验收日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包人组织的竣工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定不合格，均视为工期延误。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：取得工程竣工验收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，除不可抗力与发包人的原因外，移交工程不得拖延。若承包人原因造成逾期移交，则由承包人以10000元/天的违约金向发包人支付，以合同总价的2%为限，此违约金并不能免除承包人应承担的合同及法律规定的其他责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：取得工程竣工验收证书后10天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限： /

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：结算审计结束后，承包人支付发包人审定价的 3%作为工程质量保证金，（工程质量保证金以转账支票或电汇形式提交）。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：结算审计结束后，承包人支付发包人审定价的 3%作为工程质量保证金，（工程质量保证金以转账支票或电汇形式提交）。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：结算审计结束后，承包人支付发包人审定价的 3%作为工程质量保证金，（工程质量保证金以转账支票或电汇形式提交）。

关于质量保证金的补充约定：质量保修期限详见质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：本工程的质量保修期以工程竣工验收合格之日起计算，质量保修期限详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后 7 天内，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除；发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人承包的工程质量必须符合国家质量验收标准及图纸要求，如不符合国家质量验收标准及图纸要求，承包人应在发包人限定的时间内整改到位，所发生的一切返工费用及由此给发包人造成的经济损失均由承包人承担，并向发包人支付工程结算价款 2%的违约金，此项赔偿并不能免除承包人完成工程的责任及合同规定的其他责任。整改超过一个月仍达不到合同和设计要求，发包人有权单方面解除合同，承包人无权要求支付工程款，发包人已付的工程款承包人应无条件立即退还，已供设备和已完成工作归发包人所有。

(2) 如因施工质量导致安全事故，由承包人承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。在工序验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次 2000 元人民币向发包人支付违约金。在分项验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次 3000-30000 元人民币向发包人支付违约金。在分项验收中对达不到合格验收的，如发包人决定降格验收，按照该分项工程造价的 5%、不足 10000 元的按 10000 元由承包人向发包人支付违约金。

(3) 材料进场管理的违约责任：所有进入本项目工地的材料即为本工程使用的材料，进入现场后所有权为发包方所有，承包方不得将其他项目的材料设备运入本项目现场，否则视为不合格材料进入现场；进入现场的材料设备，没有经过发包方同意，不得擅自运出现场；承包方须严格执行材料设备进场报验程序，没有经发包方和监理方验收的材料设备进入现场施工，发包方有权要求承包方无条件将该批材料设备退场，并且按违反监理程序向发包方支付 3000 元/次违约金；承包人不按合同履行应承担的工作，对工程进展造成影响时，发包人有权自行或委托他人完成合同约定承包人该项工作，所产生的费用从承包人应得的款项中获得，不足部分由承包人偿付。

(4) 现场必须达到标准化现场的要求，按照安全文明措施费使用的范围进行实施，如没有达到相关要求，发包方有权安排其他单位代为行使相关义务、责任，有关费用按其他单位报价的 1.2 倍从工程结算款直接扣除，并且根据情节轻重，向发包方支付安全文明基本费 1%~5% 支付违约金。

(5) 在竣工验收时，如有桩基工程，一类桩所占比例不得低于 95%，不允许出现三类（含三类）以下。否则承包人将向发包人支付不低于 100000 元的违约金。

(6) 双方约定的承包人其他违约责任：在施工期间承包人如发生重大质量和安全事故，必须承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此造成后续工程延期费用（10000 元/天），发包人有权勒令其退场，或减少其承包内容，所造成的损失由承包人承担。

(7) 承包人在签订合同时，需提供与本项目投标时人员（如技术负责人、安全员等）社保、劳务合同作为合同附件。如果签订时无法提供，将视为承包人放弃中标，且投标保证金不予退还，直接顺延第二名为中标单位。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

A、因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，每迟一天，发包人在支付给承包人的工程款内扣除 1000 元的违约金。同时并不解除承包人继续交付上述技术文件的义务。

B、若承包人擅自停工或单方面终止合同的执行或违约，造成合同无法履行，在本合同解除后，承包人必须在 5 天内无条件退场。发包人将按承包人已完成工程量的 70%给予结算，承包人并承担由此而给发包方造成的一切损失，承包人并承担由此而给发包人造成的一切损失。发包人有权向行业主管部门反映其信用问题。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人存在招标过程中的违法行为和发包人认为承包人已不具备正常履约能力。

承包人发生下列情况解除合同，履约保证金不予退还，承包人退场：

（一）发生挂靠、转包、违法分包；

（二）施工任务、计划工期进度因承包人自身原因延误合同工期 30%以上天数或发生重大质量安全事故的；

（三）连续两个月以上不按法律、法规规定要求发放工人工资或因其造成工地工人群体上访恶性事件的（因被拖欠工程款引发的除外）；

（四）拒不履行投标承诺及合约职责与义务的。

合同解除承包人退场后，发包人组织相关责任单位进行工程质量验收和工程造价清算，重新确定承包人，由此产生的费用超过原中标价部分由原承包人负责赔偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 承包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 180 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 施工单位完工后，要向相关的主管部门进行报验，并保证能通过相关部门的验收。

(2) 凡是非设计变更及非发包人原因造成的施工条件的变更，施工方案和施工措施的修改而造成增加的费用由承包人承担。

(3) 本次招标范围内由于设计图纸的误差而造成各单项工程、单位工程、各施工工种之间的施工交叉、矛盾等，承包人应在实施施工之前予以解决。凡实施施工之前未予解决而造成的返工，拆除部分的制作、安装、拆除及外运费用由承包人承担。

(4) **本工程不要求创建文明工地**，承包方为创公司品牌、信誉提档创建文明工地，发包方不支付任何费用，不给予奖励。

(5) 任何涉及工程造价变更和增项的确认要遵循“先批后建”的原则，必须得到发包人监理人和跟踪审计的书面确认后方可生效。

(6) 竣工验收前，承包人需提供完整的竣工验收资料，竣工验收后一个月内提供完整的竣工结算资料。经审计，审减比例（审减金额占送审数的百分比）在6%以内（<6%），审计费用由甲方承担；若 $6\% \leq \text{审减比例} \leq 12\%$ ，则审计费用由乙方承担；若审减比例 $> 12\%$ ，则乙方不但承担全部审计费用，同时还要承担超过合理审减比例（12%）部分的违约金（即：审减金额 \times （审减比例-12%））。审计费用的计取标准：按招标人学校审计部门要求确定。承包人提供的所有资料需满足工程备案要求。

(7) 承包人应配合工程跟踪审计项目组对本工程的监督、检查，按甲方要求及时报送有关资料和变更价款情况。

(8) 施工单位间的纠纷协调由各施工单位自行解决。

(9) 本项目所涉检测等相关事项由发包人指定检测机构（强制检测、抽检由质量监督机构指定），署名委托，各类报验、报检费用（含质监站规定的强制检测费、抽检费和一般普检费用等）由投标单位列支，投标人应充分考虑并纳入投标报价

中，发包人不另行支付或专门委托、付费。投标人提供必要的作业时间和作业条件并进行报检，检测所需时间含在总工期中。

(10)其他未尽事宜由双方协商解决。

(11)承包人已自行认真踏勘施工现场，熟悉现场地形、道路、地下和周围环境，承包人不得以不完全了解施工现场为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用和延长工期等要求。如提出，发包人对此可不予采纳。

(12)检验检测费、室内空气检测费、新冠疫情影响增加费用的约定，由投标人自行考虑，做出考量一并考虑在投标报价中，结算时不增加费用

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产责任协议书

附件 3：建设工程项目廉政责任书

附件 4：南京农业大学材料品牌表

附件 5：安全生产责任承诺书

附件 6：施工现场大气污染防治措施承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：南京农业大学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____建设工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

但凡非人为原因影响建设项目正常使用的情況均属保修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装饰装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程其他项目保修期为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为2年，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。

质量保修金3%，发包人在竣工验收合格后满2年且无质量问题，28天内扣除维修费用后无息返还承包人。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、发包人指定发包人现场代表负责协调保修具体事宜。

2、本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

3、本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：南京农业大学(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件 2:

安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，一致同意如下：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。乙方必须建立安全生产保证体系，其相关文件报甲方备案。

二、甲方可以组织和督促乙方开展安全达标活动；及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、甲方有权组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人可以给予表彰和物资奖励。对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明施工等创优达标活动中不积极配合的，甲方有权进行教育、责成其限期整改。对责任单位每次收取 200—500 元不等的违约金。对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重并造成一定后果的，对责任单位每次收取违约金 1000 元至 2000 元不等。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位按责任违约给予一次性经济的处理。责任违约的经济处理按《发包工程安全抵押金实施细则》扣除。事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部《关于印发〈2009 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标[2009]88 号)要求修订后的《建筑施工安全检查标准》(编号 JGJ59-2011)的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，

并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过 50 人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在 1000 万元以上的工地，必须配置 2—3 名管理安全生产工作的人员；工程造价在 5000 万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报甲方备案。乙方要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

年 月 日

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

年 月 日

附件 3:

建设工程项目廉政管理协议书

发包人（甲方）：南京农业大学

投标单位（乙方）：

承包单位施工项目：

为了加强项目建设中的廉政管理，确保工程项目高效优质按时竣工投产，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为甲乙双方共同遵守的廉政行为准则。

招标单位（甲方）廉政管理职责：

甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

甲方有责任对单位工程项目人员进行廉政教育。

甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政情况实行监督。

甲方人员应严格遵守本单位制定的廉政管理制度，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。

甲方人员参加乙方单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按所在单位有关规定执行。

甲方人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。

投标单位（乙方）廉政管理职责：

乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。

乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政方面的制度和规定），按时出席甲方召集的廉政管理会议。

乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），如乙方确有特殊情况需宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得甲方单位主管领导的同意并报送甲方人员的名单，如有违反规定除批评教育外，视情节轻重后果大小收取乙方当事人 200-500 元违约金，后果严惩的扣除乙方单位工程建设项目总造价的 1.5%，直至终止其工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

乙方在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位在工程项目总造价的 1-5%直至终止工程项目合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

如乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生，并及时告知甲方单位主管领导。

乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在原合同基础上让利 20 万元。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

发包人单位经办人：

乙方单位经办人：

发包人单位负责人：

乙方单位负责人：

年 月 日

年 月

日

附件 4:

南京农业大学基建维修材料设备推荐品牌表

一、土建及装修工程材料品牌表			
序号	材料名称	材料品牌或型号	备注
1	钢板	宝钢、南钢、马钢总厂	
2	彩钢板	宝钢、武钢、邯钢	
3	钢材（其他板材）	南钢、马钢总厂、永钢、沙钢	
4	钢筋	南钢、马钢总厂、永钢、沙钢	
5	型钢		符合国标（GB）
6	镀锌钢板/卷材	宝钢、南钢、太钢、武钢	
7	管桩	建华、三和、东浦	
8	水泥	海螺、华润、中联、双猴、宁峰	
9	商品混凝土	中联、双龙、普迪、汪海	江北混凝土（江北校区用）
10	预拌砂浆	中联、双龙、普迪、汪海	
11	预制混凝土叠合梁、板	建华、平达、中建科技、金鹏	
12	蒸压加气混凝土墙板	旭建、平达、大地	
13	混凝土抗裂纤维	上海三加、上海复纳、常州利尔德通	满足设计要求
14	石墨复合保温板	欧文斯科宁、洛科威、帕洛克、力晶、南京凯华、山东泰石、志星嘉业	(1) 岩棉材料憎水率达到 99% 以上，熔点在 1200° 以上，均须有书面报告； (2) 只接受原厂生产，不接受代工生产； (3) 导热系数、防火等级按设计单位要求。
15	挤塑聚苯板		
16	岩棉材料		
17	发泡陶瓷保温板		
18	聚氨酯防水涂料	东方雨虹、德高、卓宝、西卡、雨中情	抗冻低于-10 度以上，满足设计要求。
19	自粘高分子防水卷材		
20	耐根穿刺聚氯乙烯防水卷材		
21	水泥基聚合物防水涂料		
22	SBS 防水卷材		
23	水泥基瓷砖胶	汉高、德高、立邦	施工温度：5-35° C

	粘剂				
24	门	人防门	满足人防验收要求	A. 连续两年人防设备一次抽检合格率均在90%以上，以江苏人防网公布的测评结果为准，提供官方网站截屏。	
25		防火卷帘	湖南磐龙、南京国恒、苏州汤发、五星、长江、宝产三和、亚萨合莱天明、上海开顺、上海森林（满足消防要求）	(1) 项目使用所有门型均要有3C认证； (2) 型材轨道壁厚在3mm以上，尤其是无机布和电机控制系统有3C认证。	
26		防火门	美心、长春铸诚、赛银将军、中泰消防、南京金陵、南京华伟消防、南京安佳	符合规范要求，项目使用所有门型均有3C认证，送样甲方确认。	
27		闭门器	盖泽、坚朗、多玛	材质：SU304 不锈钢。	
28		防盗门	一档：重庆美心、长春铸诚、赛银将军 二档：盼盼、王力、步阳	1.尺寸、样式、颜色满足甲方需求、设计和精装修设计要求，送样甲方确认； 2.办公室门需为乙级防盗门，其余钢质门均需达到丙级防盗门要求； 3.聚氨酯发泡填充； 4.门扇厚度4-5cm； 5.含门套； 6.表面静电粉末喷涂或PVC覆膜，门套门扇饰面材质统一，宿舍门表面采用静电粉末喷涂或转印工艺； 7.宿舍门带气窗，教室门、实验室门、医院用门带观察窗，样式详后期设计甲方确认； 8.厂家配套铰链。	
29		木门	TATA、盼盼、梦天、美心	1.尺寸、样式、颜色满足甲方需求、设计和精装修设计要求，送样甲方确认； 2.材质实木门。	
30		门锁	保德安，安恒，安朗杰 豪门、百乐门、顶固	把手：SU304 不锈钢，送样甲方确认。 锁芯：铜质锁芯	
31		铰链		材质：SU304 不锈钢，厚度3mm，四轴承合页。	
32		铝合金门窗及幕墙材料	铝型材	凤铝、闽发、亚铝、兴发	满足设计要求。
33			玻璃	台玻、南玻、信义、上海耀皮	深加工厂：江苏飞天、上海耀皮、南京新宁耀。
34	密封胶、结构胶		杭州之江、广州白云、山东永安		
35	五金配件		立兴杨氏、坚朗、丝吉利娅 SIEGENIA、国强		
36	铝板、穿孔铝板等铝质造型板		上海吉祥、江阴利泰（海达）、聆听、佛山镁鑫、丰顺、辰航、欧品、蓝天七色	氟碳喷涂，满足设计要求。	

37		铝塑板	吉祥、华源、蓝天七色	
38	油漆	乳胶漆	多乐士、三棵树、立邦、嘉宝莉	满足国家标准 GB/T 1741-2007《漆膜耐霉菌性测定法》、GB18582-2009 室内装饰装修材料内墙涂料有害物质限量及 GB/T 9756-2009 合成树脂乳液内墙涂料要求，环保等级达到 E0 级。
39		无机涂料		
40		无机涂料（A 级）		
41		弹性涂料		
42		仿石涂料，真石漆		
				满足国家标准。
				满足国家标准和设计要求,颜色、样式送样板甲方确认。
43	砖饰面	地砖	高档：诺贝尔（佛山）、冠军（佛山）、斯米克 中档：蒙娜丽莎、蒙地卡罗、亚细亚、马可波罗、欧神诺	1.满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 2.根据具体使用位置明确档次。
44		墙砖	高档：诺贝尔（佛山）、冠军（佛山）、斯米克 中档：蒙娜丽莎、蒙地卡罗、亚细亚、马可波罗、欧神诺	1.满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 2.根据具体使用位置明确档次。
45		墙面陶瓷薄板砖	LA'BOBO、BTP、迈凯菲	1.尺寸要求：600*1200mm，厚度≤6mm； 2.抗热震性、釉裂性、抗冻性：经试验无裂纹和剥落； 3.耐化学腐蚀性：不低于 GB 级； 4.耐磨性≥3 级（750 转）； 5.放射性核数限量：A 类 $I_{ra} \leq 1.0$ $I_{Y} \leq 1.03$ ； 6.耐污染：有釉陶瓷不低于 3 级； 7.基层要求：选用标准型胶粘剂进行铺贴； 8.铝合金专业收边条。
46	地面装修材料	防静电活动地板	沈飞、华集、汇丽、向利	60×60cm,满足国标要求，支架高度满足设计要求和甲方需求，现场送样封样甲方认可。

47	pvc 地板	一档：阿姆斯壮、洁福 Gerflor、 LG 二档：得嘉 Tarkett、莱泰克斯 Lentex；（仅小维修用）	<p>1.除体育馆 pvc 运动地板外，其他部位 pvc 均用同质透心结构 pvc 地板，花纹上下一致，厚度：2mm,防火等级 B1 级；</p> <p>2.耐磨等级 T 级，符合 EN649 及 GB/T4085 耐磨标准，防滑等级 R9；</p> <p>3.表面特殊处理，抗碘酊、紫药水、90%酒精、抗 60%的硫酸，50%的浓碱，高锰酸钾，84 消毒液等；</p> <p>4.不得 TVOC 等有害物质超标，28 天后 TVOC 排放量≤10 微克每立方米，使用环保增塑剂，不含 DOP、DEHP 等有毒增塑剂，不含有甲醛，苯等有害物质，提供不含有重金属检测报告；</p> <p>5.提供 Floorscore 和 Leed 认证；</p> <p>6.提供 Reach 检测报告，复印件应加盖供应商公章；</p> <p>7.提供原厂原牌 ISO9001 和 ISO14001 生产质量体系认证。</p>
48	pvc 运动地板	中高档：阿姆斯壮、洁福 Gerflor、 得嘉 Tarkett 低档：莱泰克斯 Lentex	<p>1.厚度不低于 6mm,防火等级 B1 级；</p> <p>2.耐磨等级 T 级，符合 EN649 及 GB/T4085 耐磨标准，防滑等级 R9；</p> <p>3.不得 VOC 等有害物质超标，28 天后 TVOC 排放量≤10 微克每立方米，使用环保增塑剂，不含 DOP、DEHP 等有毒增塑剂，不含有甲醛，苯等有害物质，提供不含有重金属检测报告；</p> <p>4.提供 Floorscore 和 Leed 认证；</p> <p>5.提供 Reach 检测报告，复印件应加盖供应商公章；</p> <p>6.提供原厂原牌 ISO9001 和 ISO14001 生产质量体系认证；</p> <p>7.应提供 BWF 国际羽毛球联合会证书、FIBA 国际篮球联合会证书、国际排球联合会推荐信、国际乒乓球联合会推荐信；</p> <p>8.需使用进口产品，需海关报关证。</p>
49	金刚砂耐磨地坪		金刚砂+固化剂面层，金刚砂用料 7kg/m2,打磨，固化剂 0.25kg/m2。
50	强化复合地板	大自然、圣象、扬子	厚度 11.97~12.1mm,环保等级 E0 级，耐磨转数不低于 6000 转。
51	水磨石		防滑等级：0.65；体积密度≥2.45（G/CM ³ ）；吸水率 0.5-3%；表面硬度（莫氏硬度）5-7；耐磨度 5-9（G/CM ² ）；光洁度 60-90（度）；抗压强度 70-120（MPA）；抗折强度 12-20

				(MPA) ;分割条铜条。
52		体育馆主馆运动木地板		1.进口无漆北美枫木实木，双层龙骨； 2.厚度 20mm； 3.宽度 50-70mm； 4.长度不小于 400mm； 5.进口产品，需海关报关证。
53		篮球训练馆等运动木地板		1.国产一级枫木，单层龙骨； 2.厚度 22mm； 3.宽度 50-70mm； 4.长度 1200-2000mm。
54		游泳池地砖	西班牙罗莎 Rosa、意大利 Floor Gres、淘陶、环球、建球、罗曼蒂克	游泳池专用地砖，满足现行国标，砖颜色、尺寸详装修设计。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。
55		体育场看台室内跑道	长河、盟多、波利坦	跑道面层材料选用无缝半预制型自洁纹跑道，厚度不低于 13mm，跑道厚度、物理性能、有害物质限量等均需满足现行国标要求。
56	吊顶装修材料	吸音矿棉板	星牌优时吉、阿姆斯壮、龙牌	1.板面尺寸规格：600*1200*19； 2.装饰效果：表面喷砂，呈现细腻效果； 3.防潮等级：保证抗挠强度，板材防潮等级需达到 RH99； 4.防火等级：矿棉板防火等级需达到 A2 级； 5.烤漆龙骨用同品牌。
57		集成铝板吊顶	友邦、法狮龙、奥普、欧陆	表面氟碳漆，具体满足设计要求。
58		木纹吸音板、波美铝吸音板、陶铝吸音板、聚酯纤维吸音板等吸音板	填充材料品牌：欧文斯科宁、金海燕、依索维尔	吸音板符合后期专项设计要求。木纹吸音板，环保等级 E0 级；波美铝吸音板采用钢架固定，厚度按设计。
59		石膏板、穿孔石膏板	可耐福、优时吉博罗、圣戈班、龙牌、拉法基	厚度按设计，卫生间使用耐水防霉石膏板，满足国家标准和认证 GB/T9775-2008 《纸面石膏板》，提供抽检检测报告，具备绿色环保十环认证。
60	其他	木工板	兔宝宝、莫干山、千年舟、绿野	环保 E0 级。 常规采用 17mm 厚木工板。
61		木夹板	兔宝宝、莫干山、千年舟	环保 E0 级,厚度规格按设计。
62		石材	产地：新疆、山东、福建 湖北、	水性防护剂六面防护、抛光、结晶处理；颜色尺寸厚度详设计说明及装修方案，送样甲方确认。
63		水泥纤维板	汉德邦板、埃特板、东上板	中密度，厚度按设计
64		卫生间隔断		1.材质：PVC 中空； 2.配件品牌：魔力、卡劳仕、富奥德；3.PVC 厚度大于等于 25mm，空腔壁厚大于等于 2.5mm，宽 X 深 X 高 900X1200X1900mm。

65	淋浴间隔断	富美家, 威盛亚, 海德林纳	抗倍特(一代), 配件: 魔力、卡劳仕、富奥
66	白色透光软膜	朗域、顶彩、沃朗	防火达到 A 级; 厚度 0.2mm; 布基纹理: 斜纹; 表面涂层: 纳米无机材料; 透光率: 45%-60%。
67	成品木饰面板	兔宝宝、莫干山、千年舟、绿野	环保等级 E0 级。
68	成品医用洁净板	富美家、威盛亚、海德林纳	板厚 4mm,完成 20mm 厚, 成品铝龙骨安装。
69	医疗专用矿棉板	星牌优时吉、阿姆斯壮、龙牌	用于校医院吊顶, 16mm 厚, RH99 级防潮防霉, 规格 600*1200, 使用暗藏式龙骨吊装。
70	橱柜	欧派、方太、志邦	
71	成品淋浴房	箭牌, 阿波, 英皇	

二、安装工程材料、设备品牌表

序号	材料名称	品牌、厂家 (参照或相当于)	备注
(一)、给排水			
1	钢塑复合管	天津友发、浙江金洲、无锡湖光	
2	PPL 冷水给水、PPR 热水给水	中财、公元、金牛、伟星	满足设计要求
3	UPVC 管	中财、公元、金牛、伟星	满足设计要求
4	球墨铸铁管及管件	新兴、新华、圣戈班	满足设计要求
5	雨污水管 (PE、HDPE)	中财、公元、联塑、伟星	含加肋增强缠绕管
6	镀锌钢管	天津友发、浙江金洲、无锡湖光	满足国标要求
7	不锈钢管及管件	正同 (产地: 浙江)、福兰特 (产地: 浙江)、金羊 (产地: 无锡)、成都共同	材质: 304 不锈钢, 满足国标和设计要求
9	水泵、稳压设备、变频加压供水设备 (含控制箱)	高档: 格兰富、威乐、赛莱默; 中档: 上海凯泉、上海熊猫、上海东方、新界 (农用) (控制器: 施耐德、西门子、ABB)	满足设计要求; 生活类用高档, 消防排污用中档。
10	阀门	中核苏阀、中阀科技、上海冠龙、沪工、上海标一、良工	满足设计要求
11	水表	武汉盛帆、宁波水表 (产地: 宁波)、连云港浪花	智能水表 (远传、预付费)
12	生活水箱	304 不锈钢 (厚度另标)	尺寸规格详设计, 含爬梯, 人孔, 丝扣法兰。
13	空气源热泵机组	天舒、AO 史密斯、格力、海尔	满足设计要求
14	太阳能热水系统、太阳能板	太阳雨、桑夏、五星	

15	板式换热器	阿法拉伐(Alfa Laval) (产地: 江阴)、安培威 (APV) (产地: 北京)、桑德斯 (SONDEX)(产地: 宁波)	
16	燃气锅炉	AO 史密斯、博世、阿里斯顿	
17	隔油池		304 不锈钢材质, 壁厚满足设计要求
18	蹲坑	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴	1.配件要求同品牌原厂生产, 不锈钢要求 304 不锈钢, 阀体含铜量符合国家标准, 龙头、面盆下水器使用铜质, 小便斗、蹲坑、座便器所用管材应耐酸碱, 座便器、蹲坑软管使用 304 不锈钢波纹管; 2.指定型号详见附件。原卫生洁具及五金不小于 646*500*330 TOTO、美标、科勒(公共建筑); 惠达、法恩莎、九牧(学生宿舍)
19	坐便器	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴	
20	小便斗	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴	
21	花洒	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴	
22	面盆	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴	
23	龙头	高档: 科勒、TOTO、美标; 中档: 惠达、法恩莎、鹰卫浴 九牧、东鹏、辉煌	
24	拖把池	惠达、法恩莎、鹰卫浴	
(二)、消防(消防设备均需满足设计和消防验收要求)			
1	无缝钢管	天津大无缝、上海宝钢、鞍钢	
2	沟槽管件	山东莱德、南京永金、山东永浩	
3	水泵接合器	南消金枪鱼、国泰消防、扬子消防	
4	喷头	南消金枪鱼、国泰消防、扬子消防	
5	消火栓箱、灭火器	南消金枪鱼、国泰消防、扬子消防、南京消防	
6	火灾报警系统设备	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	使用消防二总线系统, 所有监控、报警、智慧校园系统应兼容。
7	消防电源监控系统设备	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
8	电气火灾监控系统设备	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
9	应急照明集中控制系统设备	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
10	气体灭火报警	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
11	防火门监控	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
12	可燃气体报警	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	

13	防排烟	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
14	自动喷淋系统、防火门、防火卷帘、消火栓系统	海湾、上海松江、北大青鸟、南京中消安全、利达、西门子	
15	消防水炮	科大立安、郑州净瓶、北京天雨	
三、强、弱电			
1	多媒体集线箱	普天、天诚、爱谱华顿、华脉、瑞唐	<p>1) 使用寿命：20 年以上；</p> <p>2) 使用环境：工作温度：-40℃~+60℃，相对湿度：≤95%(+40℃时)；</p> <p>3) 箱门开启角度不小于 120°；</p> <p>4) 箱体内非金属材料的燃烧性能达到 GB5169.7 标准实验 A 的规定；</p> <p>5) 绝缘电阻：机箱高压防护接地与机箱间绝缘电阻大于 20000MΩ/500V（DC）；</p> <p>6) 耐电压：机箱高压防护接地与机箱间耐电压大于 3000V（DC）/1min，不击穿、无飞弧现象。</p> <p>7) 箱体采用 1.2mm 冷轧钢板材质，喷塑室外粉 PANTONE413C 细砂，防腐防锈；</p> <p>8) 箱体四周都预留有走线孔，可满足不同方向的进线；箱体上焊有接地螺钉，可对箱体进行接地保护。</p>
2	配电箱（楼宇的强电间里面、每个楼层）	施耐德 NSX 系列、元器件采用 ABBtmax 系列、西门子 3VL 系列（中高档）	
3	PZ30 箱	微型断路器 施耐德 A9、ABBS200、西门子 5SY6	
4	电线、电缆	上上、远东、江南、宝胜	
5	PVC 管	中财、公元、金牛、伟星	中型以上
6	桥架	镇江华鹏、新坝、卡博菲、振大、华通金鑫	<p>板材要求（南钢 Q235 镀锌钢板）；</p> <p>钢制桥架（屋面等防腐场所要求热镀锌或不锈钢）；</p> <p>宽度小于 100mm 最小板材厚度 1mm；</p> <p>宽度 100（含 100）~150 最小板材厚度 1.2mm；</p> <p>150（含 150）~400 最小板材厚度 1.5mm；</p> <p>400（含 400）~800 最小板材厚度 2mm；</p> <p>800（含 800）以上板材厚度 2.5mm。</p>
7	疏散指示牌	冠安、中山、苏州天元	满足消防要求
8	疏散照明	欧普、雷士、飞利浦	满足消防要求

9	照明灯具	雷士、飞利浦欧普、三雄极光	(成套含 LED 光源)
10	开关、插座	西蒙、西门子、施耐德、松下	
11	路灯	索恩、西特科、飞利浦	
12	场馆灯	玛斯柯 Musco、索恩、西特科	满足设计要求。
13	JDG 管、KBG 管	上海万帆、河北宏强、北京泰瑞安	
14	母线槽、插接箱、始终端箱		
四、暖通			
1	多联机	大金、三菱电机、三菱重工、格力、日立、东芝	
2	中央空调	约克、开利、特灵	(冷水机组、循环泵、风机盘管、连接管道、集水器、分水器、阀门)
3	风冷螺杆式冷(热)水热泵机组	约克、开利、特灵	
4	地源热泵	克莱门特、约克、开利	
5	分体式空调	一档：格力、大金、三菱电机 二档：美的、海信、海尔、日立	二级能效及以上
6	新风处理机组、全热交换机	约克、开利、特灵、大金	
7	风机	浙江上风高科(上风、专风系列)、惠创、上海金永利、利通	
8	风口、风阀、静压箱等风管部件	江苏丰瑞、靖江利通空调、南京创元、南京妥思	
五	其他		
1	抗震支架	扬州辉鹏、江苏宇顺、镇江喜利得、置华、苏州安素科技、江苏博易晖	
2	保温材料(空调用风管和水管)	阿乐斯、杜肯福耐斯、赢胜	满足设计要求(导热系数)
3	电梯	天津奥的斯、蒂森克虏伯、上海三菱、通力	控制柜、门机、厅门门锁、轿门门锁、安全电路、安全钳、限速器、缓冲器、上行超速保护装置品牌与整梯同品牌的,提供各个部件型式试验报告
4	网络线	安普、普天、罗格朗、爱谱华顿	六类线

注：投标人所报材料品牌须与上表所列参考品牌同档次或高于参考品牌，并在“设备材料品牌响应表”中列明品牌。

附件 6:

施工现场大气污染防治措施承诺书

(建设单位名称) :

如我单位中标,在 (项目名称) 的施工过程中,我公司郑重承诺:

- 1、施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械(如有)。
- 2、施工现场全部使用水性建筑涂料(如有)。

如本企业未按上述承诺执行,将依法依规接受查处。

承诺单位(公章)

法定代表人(签字或盖章)

代理人(签字或盖章)

日期:

第五章 计价规范和技术规范

本工程采用的计价规范

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。

本工程采用的技术规范

一、本工程采用的技术规范

《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》

《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）

《江苏省房屋修缮工程计价定额》（2009版）

《江苏省安装工程计价定额》（2014年）及其相应的费用标准

以上所列若与现行要求不一致或需要补充的按国家及地方规定最新标准执行。

二、对施工工艺的特殊要求

以上未详尽事宜，本工程执行相关的国家及地方现行规定、规程和标准。

第六章 工程量清单（另附）

第七章 图纸和技术资料（另附）

第八章 投标文件(格式)

（封 面）

工程

投
标
文
件

投 标 人（章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

一 投标函及投标函附录

投 标 函

招标人：_____

1、根据已收到的项目编号为_____的_____工程的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币_____元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在_____天(日历日)内竣工并移交整个工程。

3、如果我方中标，将派出_____（项目经理姓名）作为本工程的项目经理。

4、我方接受招标文件中的工程款预付及支付条件。

5、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

7、我方金额为人民币_____元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标人：（盖章）

邮政编码：

单位地址：

电话：

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

电话：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____年____月____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，参加_____（招标人）的_____工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

二 工程量清单报价格式

招 标 人 :

工 程 名 称 :

投标总价(小写):

(大写):

投 标

人:

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

合 计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程		
1.1	人工费		
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目		—
2.1	单价措施项目费		—
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	其中：安全文明施工措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费		—
5	税金		—
投标报价合计=1+2+3+4+5			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	0313020010 01	安全文明施工						
1.1	1.1	基本费	分部分项工程费+单价措施清单合价-分部分项工程设备费-单价措施工程设备费					
1.2	1.2	增加费	分部分项工程费+单价措施清单合价-分部分项工程设备费-单价措施工程					

			设备费					
2	0313020020 01	夜间施工						
3	0313020030 01	非夜间施工照 明						
4	0313020050 01	冬雨季施工						
5	0313020060 01	已完工程及设 备保护						
6	0313020080 01	临时设施						
7	0313020090 01	赶工措施						
8	0313020100 01	工程按质论价						
9	0313020110 01	住宅分户验收						
合 计								

编制人（造价人员）：
造价工程师）：

复核人（造

合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数 (元)	计 算 费 率 (%)	金 额 (元)
1	规 费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
1.1	社会保险费				
1.2	住房公积金				
1.3	工程排污费				
2	税 金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)			
合 计					

编制人(造价人员)：

复核人(造

价工程师)：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称:

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	交货 方式	送 达 地 点	备 注
合 计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
合 计									

三 辅助资料表

表 3.1 项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
参加工作时间		从事项目经理年限				
项目经理业绩（主要针对业绩评分内容填写）						
项目名称	建设规模	开、竣工程日期	结构类型	层数及高度	中标价	其它情况

表 3.1.1 投标人（企业）业绩表

投标人业绩（主要针对业绩评分内容填写）						
项目名称	建设规模	开、竣工程日期	结构类型	层数及高度	中标价	其它情况

3.2 主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				
1. 项目主管				
2. 其他人员				
...				
二、现场				
1. 项目经理				
2. 其他人员				
...				

表 3.3 主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kW	生产能力	备注
1								

注：投标人进场设备必须含有液压挖掘机平板震动夯。

表 3.6 施工方案或施工组织设计

投标人应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和施工道路的施工总布置图及其他必须的图表、文字说明书等资料，至少应包括：

- 一、各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；
- 二、施工机械的进场计划；
- 三、工程材料的进场计划；
- 四、施工现场平面布置图及施工道路平面图；
- 五、冬、雨季施工措施；
- 六、地下管线及其他地上地下设施的加固措施；
- 七、保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

表 3.7 计划开、竣工日期和施工进度表

投标人应提交初步的施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

初步施工进度表可采用横道图(或关键线路网络图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

表 3.8 临时设施布置及临时用地表

一、临时设施布置

投标人应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途	面积 (m ²)	位置	需用时间
合计			

注：(1) 投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

(2) 若本表不够，可加附页。

其它资料（如各种奖励证书或处罚决定等）

项目经理常驻现场承诺书

:

你方所招标的 _____（项目名称），我方郑重承诺：如我公司中标，我方项目经理 _____（姓名）在本项目施工期间每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时在工程现场。如有违约，愿意承担违约责任（违约责任将在合同中明确）。

投 标 申 请 人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（盖章并签字）：

日 期 ： 年 月 日

第九章 施工内容

具体详见施工图纸和工程量清单（另附）。

人员信息表附件一：

人 员 信 息 表

姓名：	单位：
联系方式：	身份证号码：
身份证复印件：	
运行轨迹截图：	
“宁归来”健康码截图或苏康码：	

1、运行轨迹截图方法：

个人轨迹查询方法 电信手机用户证明方法：

编辑短信CXMYD#身份证号码后四位到10001，

授权回复Y后，实现“漫游地查询”，可查询手机号近15日内的途径地信息。

联通手机用户证明方法

手机发送：“CXMYD#身份证后四位”至10010，

查询近30天的全国漫游地信息，便于返工辅助排查

。

移动用户证明方法：

编写CXMYD,发送到10086

再依据回复短信输入身份证后四位，可查询过去一个月内去过的省和直辖市

2、“宁归来”健康码截图：

第一步：下载“宁归来 APP”



第二步：



从“宁归来”进入——注册——填写个人信息——得到自己的健康码



苏康码：从个人支付宝账户进入——搜苏康码——填写个人信息——得到自己的健康码

苏康码

姓名: [模糊]

更新于 [模糊]



国家防疫健康信息码

增加家庭成员



★ 健康提示

绿色：勤洗手、常通风、戴口罩，出现发热咳嗽等症请及时就医

信息变更

健康申报