

南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组
团(一)项目标段一施工总承包 工程

招标控制价

招 标 人： _____

(单位盖章)

造价咨询人： _____ 建铺工程咨询有限责任公司

(单位盖章)



2025年11月13日

南京农业大学滨江校区二期工程学
生宿舍组团（一）项目标段一施工
总承包 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 169370891.89

（大写）： 壹亿陆仟玖佰叁拾柒万零捌佰玖拾壹元捌角玖分

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人或其授权人： _____ 法定代表人或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____ 复 核 人： _____



编制时间： 2025年11月27日 复核时间： 2025年11月27日

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团（一）项目标段
一施工总承包

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑工程	136342654.34	0.00	3505211.20	4415829.49
2	室外工程	3225020.02	0.00	47213.15	70473.55
3	安装工程	29803217.53	0.00	365293.25	692484.18
合 计		169370891.89	0.00	3917717.60	5178787.22

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	桩基工程	6858389.19	0.00	90300.50	101525.42
2	基坑支护工程	1305990.90	0.00	35131.42	44196.67
3	土方工程	1344782.10	0.00	21054.59	19906.95
4	幕墙工程	5380242.79	0.00	83810.93	140042.04
5	土建工程	121453249.36	0.00	3274913.76	4110158.41
合 计		136342654.34	0.00	3505211.20	4415829.49

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	5451664.47	0.00
1.1	人工费	228186.53	
1.2	材料费	4328634.35	
1.3	施工机具使用费	739913.41	
1.4	企业管理费	106477.05	
1.5	利润	48453.13	
2	措施项目	357293.77	0.00
2.1	单价措施项目费	157062.22	0.00
2.2	总价措施项目费	200231.55	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	90300.50	
3	其他项目	381616.51	—
3.1	其中:暂列金额	381616.51	—
3.2	其中:专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中:计日工	0.00	—
3.4	其中:总承包服务费	0.00	—
4	规费	101525.42	—
5	税金	566289.02	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		6858389.19	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.3 桩基工程					1	5260415.75	5260415.75	0.00
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩（ZH1）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 桩长：29~31m 3. 桩外径、壁厚：PHC-600(130)AB-C80 4. 沉桩方法：静压沉桩法 5. 桩尖类型：钢桩尖，选用图集《预应力混凝土管桩》（苏G03-2012）P48D型（P48）闭口型桩尖 6. 报价中须包括送桩、接桩等所有费用 7. 详见图纸	m	12958	374.22	4849142.76	0.00
2	010301002005	预制钢筋混凝土管桩（ZH2）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 桩长：15m 3. 桩外径、壁厚：PHC-600(130)AB-C80 4. 沉桩方法：静压沉桩法 5. 桩尖类型：钢桩尖，选用图集《预应力混凝土管桩》（苏G03-2012）P48D型（P48）闭口型桩尖 6. 抗拔兼抗压桩端部须预埋机械连接套筒，具体要求详见图纸 7. 报价中须包括送桩、接桩等所有费用 8. 详见图纸	m	570	383.62	218663.40	0.00
3	010301002003	预制钢筋混凝土管桩（检测桩YSZ1~5）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 桩长：30~33m 3. 桩外径、壁厚：PHC-600(130)AB-C80 4. 沉桩方法：静压沉桩法 5. 桩尖类型：钢桩尖，选用图集《预应力混凝土管桩》（苏G03-2012）P48D型（P48）闭口型桩尖 6. 报价中须包括送桩、接桩等所有费用 7. 详见图纸	m	165	367.14	60578.10	0.00
本页小计							5128384.26	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010301002002	预制钢筋混凝土管桩(检测桩BSZ1~3)	1. 地层情况: 详见地勘报告 2. 桩长: -22m 3. 桩外径、壁厚: PHC-600(130)AB-C80 4. 沉桩方法: 静压沉桩法 5. 桩尖类型: 钢桩尖, 选用图集《预应力混凝土管桩》(苏G03-2012)P48D型(P48)闭口型桩尖。 6. 报价中须包括送桩、接桩等所有费用 7. 详见图纸	m	44	369.31	16249.64	0.00
5	010301004003	截(凿)桩头	1、又截又凿预制管桩桩头,并凿出预制管桩钢筋,满足设计要求 2、凿除后的垃圾进行外运,运距由投标人自行考虑	根	468	68.60	32104.80	0.00
6	010301004001	管桩填芯(抗压桩)	管桩填芯 1. 管桩桩头内壁清理, 去除污泥和浮浆层 2. 掏土平均深度: 自行考虑 3. 弃土运距: 吊运至外运堆放点 4. 砼填芯长度L不小于2.5m 5. 混凝土强度等级: 不低于C40微膨胀混凝土 6. 其它详见图纸及图集要求	根	423	161.75	68420.25	0.00
7	010301004002	管桩填芯(抗拔桩)	管桩填芯 1. 管桩桩头内壁清理, 去除污泥和浮浆层 2. 掏土平均深度: 自行考虑 3. 弃土运距: 吊运至外运堆放点 4. 砼填芯长度L不下于5m 5. 混凝土强度等级: 不低于C40微膨胀混凝土 6. 其它详见图纸及图集要求	根	40	381.42	15256.80	0.00
A. 5混凝土及钢筋混凝土工程					1	191248.72	191248.72	0.00
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12内 2. 预制管桩与桩承台连接钢筋	t	4.339	4790.20	20784.68	0.00
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 25内 2. 预制管桩与桩承台连接钢筋	t	33.528	4697.89	157510.86	0.00
10	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件制作安装 2、含托板、预制桩端板等	t	1.018	12724.15	12953.18	0.00
本页小计							323280.21	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部分项合计							5451664.47	0.00
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、投标人自行考虑桩基工程所需机械进出场及安拆费用，结算时不调整	项	1	157062.22	157062.22	0.00
单价措施合计							157062.22	0.00
本页小计							157062.22	0.00
合 计							5608726.69	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	90300.50			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	84130.90			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.11	6169.60			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	2804.36			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	7010.91			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	92543.99			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.02	1121.75			0.02%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.115	6450.04			0.08~0.15%
合 计					200231.55			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计							0.00					

计日工表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							0.00
二	材料						
材料小计							0.00
三	施工机械						
施工机械小计							0.00
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%							0.00
总 计							0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	101525.42	100	101525.42
1.1	社会保险费		6190574.75	1.3	80477.47
1.2	住房公积金		6190574.75	0.24	14857.38
1.3	环境保护税		6190574.75	0.1	6190.57
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	6292100.17	9	566289.02
合 计					667814.44

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	972571.16	0.00
1.1	人工费	217460.07	
1.2	材料费	412147.27	
1.3	施工机具使用费	180003.88	
1.4	企业管理费	115261.66	
1.5	利润	47698.29	
2	措施项目	113308.98	0.00
2.1	单价措施项目费	57675.66	0.00
2.2	总价措施项目费	55633.32	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	35131.42	
3	其他项目	68079.98	—
3.1	其中：暂列金额	68079.98	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	44196.67	—
5	税金	107834.11	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		1305990.90	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
A.2.2 基坑支护					1	843744.40	843744.40	0.00	
1	010202006002	钢板桩	1. PU400*170型钢板桩，L=15m 2. 钢板桩截面面积:242.5cm ² 、惯性矩:38600cm ⁴ 、截面量:2270cm ³ ，抗弯强度:215MPa。选用的钢板桩性能不得低于上述参数指标 3. 焊接:钢板桩与其他钢支撑构件间的焊接处理须满足设计要求 4. 投标人自行考虑运输、租赁摊销时长、安装、拆除等相关费用，结算不增加相关费用 5. 其余未尽事宜详见图纸要求	t	293.366	2143.05	628698.01	0.00	
2	010202005001	型钢立柱	1. HW400型钢立柱 2. 钢结构材料采用Q355B，规格HW400X400X13X21 3. 焊接:立柱与其他钢支撑构件间的焊接处理须满足设计要求 4. 投标人自行考虑制作、安装、拆除、回收等全部费用，结算不增加相关费用 5. 具体详见设计图纸要求	t	4.128	6644.91	27430.19	0.00	
3	010202011001	钢支撑	1. 部位:型钢支撑 2. 钢材品种、规格:Q355B，HW400x400x13x21 3. 焊接:钢支撑与其他钢构件间的焊接处理须满足设计要求 4. 投标人自行考虑制作、安装、拆除、回收等全部费用，结算不增加相关费用 5. 具体详见设计图纸要求	t	12.453	4606.63	57366.36	0.00	
4	010202011002	钢围檩	1. 部位:型钢围檩 2. 钢材品种、规格:Q355B，HW400x400x13x21 3. 焊接:钢围檩与其他钢构件间的焊接处理须满足设计要求 4. 投标人自行考虑制作、安装、拆除、回收等全部费用，结算不增加相关费用 5. 具体详见设计图纸要求	t	17.028	4606.63	78441.70	0.00	
本页小计								791936.26	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	010202011003	钢连杆	1. 部位:型钢连杆 2. 钢材品种、规格:Q235B, HW350X350X12X19 3. 焊接:钢连杆与其他钢构件间的焊接处理须满足设计要求 4. 投标人自行考虑制作、安装、拆除、回收等全部费用, 结算不增加相关费用 5. 具体详见设计图纸要求	t	2.98	4606.63	13727.76	0.00
6	010516002002	零星钢构件	1. 零星钢构件制作与安装(除钢柱、钢支撑、钢围檩等单列项以外的零星钢构件) 2. 零星钢结构规格、参数、品种等, 详见图纸要求, 综合考虑报价, 结算不再增加相关费用	t	2.621	14528.95	38080.38	0.00
A. 2.2 边坡处理					1	87913.73	87913.73	0.00
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:C15 2. 混凝土强度等级:商品混凝土 3. 底板垫层浇筑至桩边	m3	11.14	462.68	5154.26	0.00
8	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 整板基础浇筑至桩边, 侧面铺贴油毛毡隔离层	m3	44.56	467.23	20819.77	0.00
9	010507007001	其他构件	1. 部位:钢围檩高度范围内填充 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20细石混凝土 4. :含模板	m3	8.05	614.78	4948.98	0.00
10	010202009001	挂网喷浆	1. 挂网喷细石砼(C20)厚60, T4*50*100钢板网片 2. C16挂网钉, L=1000@1000 3. 其余未尽事宜详见图纸要求	m2	204.01	153.58	31331.86	0.00
11	011615001001	PVC管泄水孔	1. PVC管泄水孔 Ø40@1500*1500, 外倾15% 2. 泄水孔外填级配砂石反滤层, 管长L=700 3. 其余未尽事宜详见图纸要求	m	126.94	25.03	3177.31	0.00
12	040201022001	截水沟	截水沟, DV500PVC半圆管, 100厚C20素混凝土沟底 详见图纸截水沟大样	m	105	214.11	22481.55	0.00
本页小计							139721.87	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
A. 2. 2 降水井及其他零星					1	40913.03	40913.03	0.00	
13	011706001001	降水井	降水井 1. 井深14m, 井直径700mm 2. 管井成孔直径700mm, 采用Φ273×4桥式钢滤器, 实钢管采用Φ273×4, 桥式过滤器包括管底均应采用2层60~80目滤网包裹严实, 确保不抽泥沙。井管周围必须充填有合适级配和磨圆度较好绿豆砂, 严禁采用棱角状石渣料、风化石料或其它粘质岩石, 严格控制填滤料的规格, 滤料应保证不均匀系数小于2, 保证水井出清水, 防止水井淤塞和坑外掏空。 3. 结合现场实际情况综合考虑报价, 报价中须包含泥浆池砌筑及泥浆外运、降水井安装、降水井拆除及降水井使用费。 4. 其他详见图纸节点	m	60	377.14	22628.40	0.00	
14	011706001002	观测井	观测井 1. 井深14m, 井直径700mm 2. 管井成孔直径700mm, 采用Φ273×4桥式钢滤器, 实钢管采用Φ273×4, 桥式过滤器包括管底均应采用2层60~80目滤网包裹严实, 确保不抽泥沙。井管周围必须充填有合适级配和磨圆度较好绿豆砂, 严禁采用棱角状石渣料、风化石料或其它粘质岩石, 严格控制填滤料的规格, 滤料应保证不均匀系数小于2, 保证水井出清水, 防止水井淤塞和坑外掏空。 3. 结合现场实际情况综合考虑报价, 报价中须包含泥浆池砌筑及泥浆外运、降水井安装、降水井拆除及降水井使用费。 4. 其他详见图纸节点	m	28	323.26	9051.28	0.00	
15	010401011001	管井封堵	1. 管井封堵, C35微膨胀混凝土封堵, 顶部12mm钢盖板, 穿底板止水采用5mm厚150mm宽止水翼环 2. 具体做法详见图纸	座	7	1319.05	9233.35	0.00	
分部分项合计								972571.16	0.00
本页小计								40913.03	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 大型机械设备进出场及安拆 2. 组装拆卸综合考虑 3. 请投标单位自行考虑各种 因素影响，机械进退场费包 干，结算不做任何调整	项	1	41692.34	41692.34	0.00	
17	011702026001	排水沟	1. 排水沟模板	m2	113.65	73.89	8397.60	0.00	
18	011702001001	基础	1. 基础模板	m2	23.17	62.88	1456.93	0.00	
19	011702001002	垫层	1. 垫层模板	m2	2.23	8.04	17.93	0.00	
20	011702025001	其他现浇构件	钢围檩高度范围内填充处模 板	m2	64.72	94.42	6110.86	0.00	
单价措施合计								57675.66	0.00
本页小计								57675.66	0.00
合 计								1030246.82	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	35131.42			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	31937.65			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	3193.77			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	515.12			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	1287.81			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	16999.07			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	515.12			0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.115	1184.78			0.08~0.15%
合 计					55633.32			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	68079.98		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		68079.98		—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 基坑支护工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计							0.00					

计日工表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目 名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	44196.67	100	44196.67
1.1	社会保险费		1153960.12	3.2	36926.72
1.2	住房公积金		1153960.12	0.53	6115.99
1.3	环境保护税		1153960.12	0.1	1153.96
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设 备费)/1.01	1198156.79	9	107834.11
合 计					152030.78

编制人（造价人员）：钱玲
 未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1080412.28	0.00
1.1	人工费	313897.24	
1.2	材料费	100596.13	
1.3	施工机具使用费	568852.65	
1.4	企业管理费	61714.08	
1.5	利润	35352.17	
2	措施项目	57796.96	0.00
2.1	单价措施项目费	16181.24	0.00
2.2	总价措施项目费	41615.72	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	21054.59	
3	其他项目	75628.86	—
3.1	其中：暂列金额	75628.86	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	19906.95	—
5	税金	111037.05	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备/1.01		1344782.10	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.1 土石方工程					1	1080412.28	1080412.28	0.00
1	010101001002	场地清理	场地内清理，投标人投标前应进行现场踏勘，充分了解现场情况，清除工作完成后，必须满足主体施工条件。投标人根据现场踏勘情况自行报价，结算时不予调增任何费用。 1. 场地内绿植草皮、混凝土道路、混凝土基础、硬质地坪、晾衣杆、建筑垃圾等场地内所有附着物的拆除清理及打堆外运弃置等全部费用。 2. 场地内河塘水坑排水清淤及淤泥外运弃置等全部费用。	项	1	20000.00	20000.00	0.00
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：详见地勘报告 2. 弃土运距：自行考虑 3. 取土运距：自行考虑 4. 建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平	m2	4859.28	0.84	4081.80	0.00
3	010101002004	挖一般土石方及淤泥（地下室）	1. 土壤类别：根据现场情况及地勘报告投标人自行考虑，综合考虑土方（含砂土）、石方及淤泥等 2. 挖土深度：详见图纸及现场情况综合考虑 3. 含挖土、装车、人工清土、打堆、坑中倒运、人机配合费、人工修边坡、人工整平、桩间及支撑下掏土等所有费用 4. 需根据基坑支护设计要求开挖，施工难度增加的费用请投标人考虑在报价内 5. 含桩间土方，综合考虑报价 6. 投标报价中包括挖土装车，外运弃置另计	m3	4919.29	9.68	47618.73	0.00
本页小计							71700.53	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	010101003001	挖沟槽土石方及淤泥	1. 土壤类别：根据现场情况及地勘报告投标人自行考虑，综合考虑土方（含砂土）、石方及淤泥等 2. 挖土深度：详见图纸及现场情况综合考虑 3. 含挖土、装车、人工清土、打堆、坑中倒运、人机配合费、人工修边坡、人工整平、桩间及支撑下掏土等所有费用 4. 含桩间土方，综合考虑报价 5. 投标报价中包括挖土装车，外运弃置另计	m3	587.1	10.32	6058.87	0.00	
5	010101004001	挖基坑土石方及淤泥	1. 土壤类别：根据现场情况及地勘报告投标人自行考虑，综合考虑土方（含砂土）、石方及淤泥等 2. 挖土深度：详见图纸及现场情况综合考虑 3. 含挖土、装车、人工清土、打堆、坑中倒运、人机配合费、人工修边坡、人工整平、桩间及支撑下掏土等所有费用 4. 含桩间土方，综合考虑报价 5. 投标报价中包括挖土装车，外运弃置另计	m3	7646.26	10.17	77762.46	0.00	
6	010103001003	回填土	1. 基坑侧壁回填土方 2. 密实度要求：详见图纸 3. 填方材料品种：外购黏性土回填 4. 填方来源、运距：自行考虑 5. 报价中包括挖、运、回填等所有费用	m3	926.43	88.32	81822.30	0.00	
7	010103001001	回填土	1. 基坑基槽回填土方 2. 密实度要求：密实系数为0.94 3. 填方材料品种：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相并的工程质量规范要求 4. 填方来源、运距：自行考虑 5. 报价中包括挖、运、回填等所有费用	m3	6226.07	47.83	297792.93	0.00	
本页小计								463436.56	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010103001002	房心回填土	1. 房心回填土 2. 密实度要求:密实系数为0.94 3. 填方材料品种:由投标人根据设计要求验后方可填入, 并符合相并的工程质量规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 报价中包括挖、运、回填等所有费用	m3	233.39	65.34	15249.70	0.00
9	010103002002	土方校内转运	1. 部分土方校内指定地点倒运, 按学校要求进行堆放, 运距自行考虑 2. 投标报价中须包括运、堆置等所有费用	m3	7891.59	8.81	69524.91	0.00
10	010103002004	土(石)方弃置	1. 弃土(石)运距: 投标人自行勘察选择土方弃置场所并自报运距, 所有费用要求在综合单价中充分考虑, 结算时不得调整(包含场地倒置费等) 2. 堆土场、弃置费、土场消纳费、渣土费、保洁费 须投标单位自行考虑 3. 根据现场及周边环境要求, 施工运输难易程度投标人综合考虑在报价内 4. 包含各类土方(含砂土)、石方、淤泥、建筑垃圾、泥浆等	m3	5261.06	87.53	460500.58	0.00
分部分项合计							1080412.28	0.00
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、投标人自行考虑所需机械进出场及安拆费用, 结算时不调整	项	1	16181.24	16181.24	0.00
单价措施合计							16181.24	0.00
本页小计							561456.43	0.00
合 计							1096593.52	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	21054.59			
1.1	1.1	基本费		1.5	16448.90			不取费时 将“费率” 置0;
1.2	1.2	增加费		0	0.00			不取费时 将“费率” 置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费		0.42	4605.69			
2	011707002001	夜间施工		0.05	548.30			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明		0	0.00			0.2%
4	011707005001	冬雨季施工		0.125	1370.74			0.05~0.2%
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0	0.00			
6	011707007001	已完成工程及设备保护		0	0.00			0~0.05%
7	011707008001	临时设施		1.65	18093.79			1~2.3%
8	011707009001	赶工措施		0	0.00			0.5~2.1%
9	011707010001	工程按质论价		0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%
10	011707011001	住宅分户验收		0	0.00			0.4%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707012001	建筑工人实名制费用		0.02	219.32			
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	328.98			
合 计					41615.72			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	75628.86		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	75628.86		—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 土方工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计							0.00					

计日工表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19906.95	100	19906.95
1.1	社会保险费		1213838.10	1.3	15779.90
1.2	住房公积金		1213838.10	0.24	2913.21
1.3	环境保护税		1213838.10	0.1	1213.84
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1233745.05	9	111037.05
合 计					130944.00

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	4324155.12	0.00
1.1	人工费	983308.87	
1.2	材料费	2625769.01	
1.3	施工机具使用费	91612.12	
1.4	企业管理费	462214.36	
1.5	利润	161250.79	
2	措施项目	169114.54	0.00
2.1	单价措施项目费	40997.31	0.00
2.2	总价措施项目费	128117.23	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	83810.93	
3	其他项目	302690.86	—
3.1	其中：暂列金额	302690.86	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	140042.04	—
5	税金	444240.23	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备/1.01		5380242.79	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011209001004	带骨架玻璃幕墙	1. 断桥隔热铝合金玻璃幕墙，做法详见玻璃幕墙大样 2. 玻璃面板设计为6+1.14PVB+6(Low-E)+19Ar+6+12Ar+6夹胶中空钢化超白玻璃(手动中置百叶)，消防救援窗位置玻璃采用6(Low-E)+12Ar+6+12Ar+6中空钢化超白玻璃(消防救援窗位置) 3. 本工程采用竖明横隐玻璃幕墙系统,立柱采135*100*3mm厚铝合金立柱,横梁采用70*90*3mm厚铝合金横梁,型材室内可视面采用粉末喷涂,室外可视面采氟碳喷涂处理,不可视面采阳极氧化处理。 4. 挂接方式详见图纸 5. 层间防火采用200mm厚防火岩棉(表面柔性防火涂料),采用1.5厚镀锌钢板紧固于墙体或幕墙横框上,填缝采用防火胶封堵 6. 报价中需包括开启窗的五金配件(包含不局限于执手、不锈钢滑撑、不锈钢风撑、锁点、滑轮、转角器、传动杆等开启扇的所有五金配件)、防脱装置的费用。 7. 投标报价中需包括玻璃幕墙相应节点中标注的所有内容 8. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗,纱窗为18目金刚纱,最终由建设单位选择确定	m2	242.55	1532.67	371749.11	0.00	
本页小计								371749.11	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
2	011209001005	带骨架玻璃幕墙	1. 断桥隔热铝合金玻璃幕墙，做法详见玻璃幕墙大样 2. 玻璃面板设计为6+1.14PVB+6(Low-E)+12Ar+6+12Ar+6夹胶中空钢化超白玻璃，消防救援窗位置玻璃采用6(Low-E)+12Ar+6+12Ar+6中空钢化超白玻璃(消防救援窗位置) 3. 本工程采用竖明横隐玻璃幕墙系统,立柱采135*100*3mm厚铝合金立柱,横梁采用70*90*3mm厚铝合金横梁,型材室内可视面采用粉末喷涂,室外可视面采氟碳喷涂处理,不可视面采阳极氧化处理。 4. 挂接方式详见图纸 5. 层间防火采用200mm厚防火岩棉(表面柔性防火涂料),采用1.5厚镀锌钢板紧固于墙体或幕墙横框上,填缝采用防火胶封堵 6. 报价中需包括开启窗的五金配件(包含不局限于执手、不锈钢滑撑、不锈钢风撑、锁点、滑轮、转角器、传动杆等开启扇的所有五金配件)、防脱装置的费用。 7. 投标报价中需包括玻璃幕墙相应节点中标注的所有内容 8. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗,纱窗为18目金刚纱,最终由建设单位选择确定	m2	1194.49	1430.83	1709112.13	0.00	
本页小计								1709112.13	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
3	010802001002	铝合金地弹门	1. 断桥隔热铝合金地弹双开门，做法详见幕墙大样F16 2. 玻璃面板设计为6+1.14PVB+6(Low-E)+12Ar+6+12Ar+6夹胶中空钢化超白玻璃 3. 1.100系列铝合金明框立柱，内穿100*60*5mm镀锌矩形钢管，70系列铝合金隐框横梁；型材室内可视面采用粉末喷涂，室外可视面采氟碳喷涂处理，不可视面采阳极氧化处理。 4. 挂接方式详见图纸 5. 包括但不限于铝合金压线、铝合金门启、铝合金封边型材、铝合金立柱装饰盖板、铝合金玻璃副框、三元乙丙胶条等所有辅材 6. 报价中须包括门所有五金配件，包括但不限于拉手、地弹簧等。 7. 投标报价中需包括玻璃幕墙相应节点中标注的所有内容	m2	47.52	1566.67	74448.16	0.00	
4	011207001011	陶板幕墙	1. 陶板幕墙 2. 面层为30mm陶板，做法详见节点图幕施-F23、24、25 3. 龙骨采用120*60*4mm厚热镀锌钢管，L50X4mm热镀锌角钢，局部80*60*4镀锌钢管，面板采用30mm厚陶板。 4. 挂接方式为铝合金挂件 5. 层间防火详见图纸要求 6. 投标报价中需包括陶板幕墙相应节点中标注的所有内容	m2	707.82	704.10	498376.06	0.00	
5	011207001014	陶板幕墙（挑檐处）	1. 陶板幕墙 2. 面层为30mm陶板，做法详见陶板节点图幕施-F27 3. 主龙骨采用150*100*8热镀锌钢管，50*4热镀锌钢管，面板采用30mm厚陶板。 4. 挂接方式为铝合金挂件 5. 投标报价中需包括相应节点中标注的陶板幕墙的所有内容	m2	92.14	762.15	70224.50	0.00	
本页小计								643048.72	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
6	011207001013	陶板幕墙（异性造型处）	1. 陶板幕墙 2. 面层为30mm陶板（异性造型处），做法详见节点图幕施-F30 3. 主龙骨采用120*60*4mm厚热镀锌钢方管，次龙骨采用L50X4mm热镀锌角钢，面板采用18mm厚陶板，C3钢丝绳绑扎防脱落。 4. 挂接方式为铝合金挂件 5. 层间防火详见图纸要求 6. 投标报价中需包括相应节点中标注的陶板幕墙的所有内容	m2	140.31	762.18	106941.48	0.00	
7	011207001012	陶板包柱	1. 陶板包柱幕墙 2. 面层为30mm陶板，做法详见节点图幕施-F32 3. 主龙骨采用150*100*8mm厚热镀锌钢方管，次龙骨采用L50X4mm热镀锌角钢，面板采用30mm厚陶板，C3钢丝绳绑扎防脱落。 4. 挂接方式为铝合金挂件 5. 层间防火详见图纸要求 6. 投标报价中需包括陶板包柱幕墙相应节点中标注的所有内容	m2	137.6	838.99	115445.02	0.00	
8	011207001008	铝板幕墙（压顶）	1. 铝板压顶 2. 面层为3mm氟碳喷涂铝单板，做法详见节点图幕施-F09 3. 龙骨为80*60*4镀锌钢管，L50*4mm热镀锌角钢 4. 挂接方式详见图纸 5. 投标报价中需包括相应节点中标注的铝板幕墙的所有内容	m2	468.2	584.38	273606.72	0.00	
9	011207001017	铝板幕墙	1. 铝板幕墙 2. 面层为2.5mm氟碳喷涂铝单板，做法详见节点图幕施-F29 3. 龙骨为120*60*4mm镀锌钢管、局部80*60*4镀锌钢管，L50*4mm热镀锌角钢 4. 挂接方式详见图纸 5. 投标报价中需包括相应节点中标注的铝板幕墙的所有内容	m2	232.87	649.34	151211.81	0.00	
本页小计								647205.03	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
10	011207001015	铝板幕墙（挑檐处）	1. 铝板幕墙 2. 面层为2.5mm氟碳喷涂铝单板，做法详见节点图幕施-F26、27 3. 主龙骨采用150*100*8热镀锌钢方管，50*4热镀锌钢管，面板采用18mm厚陶板，内衬1.5mm厚镀锌铝板。 4. 挂接方式为详见图纸 5. 投标报价中需包括排水槽等相应节点中标注的铝板幕墙的所有内容	m ²	816.38	718.59	586642.50	0.00	
11	010607003001	金属雨篷	1、3mm氟碳喷涂铝单板雨棚 2、L50*50*4mm热镀锌角钢、100*60*5mm热镀锌钢管 3、投标报价中需包括铝板雨篷相应节点中标注的所有内容	m ²	45.33	694.24	31469.90	0.00	
12	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件锚板采用Q235B钢板，规格详见图纸，锚板埋件表面处理：表面热浸镀锌防腐处理，镀锌层平均厚度不得小于85μm，镀锌层局部厚度不得小于70μm。 2. 钢筋采用HRB400螺纹钢，锚筋不得采用冷拉钢筋，规格详见图纸，锚筋与锚板应采用穿孔塞焊。 3. 所有焊接处理须满足设计要求。	t	18.388	17670.64	324927.73	0.00	
13	030414011001	防雷接地	1. 幕墙防雷接地，结合图纸及设计规范，综合考虑报价 2. 其他未尽事宜按《建筑物防雷设计规范-GB50057》-2010中的相关规定执行。	项	1	10000.00	10000.00	0.00	
分部分项合计								4324155.12	0.00
14	011701008001	外装饰脚手架	1. 投标单位综合考虑幕墙所需的脚手架及机械安拆费用，结算时不调整	项	1	40997.31	40997.31	0.00	
单价措施合计								40997.31	0.00
本页小计								994037.44	0.00
合 计								4365152.43	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	83810.93			
1.1	1.1	基本费		1.7	74207.59			不取费时 将“费率” 置0;
1.2	1.2	增加费		0	0.00			1 星0.4% /2 星0.44 %/3 星0.48 %
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费		0.22	9603.34			
2	011707002001	夜间施工		0.05	2182.58			0~0.1 %
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合 价+单价措施清单 合价-分部分项除 税工程设备费-单 价措施除税工程 设备费	0	0.00			0.2%
4	011707005001	冬雨季施工		0.075	3273.86			0.05~ 0.1%
5	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施		0	0.00			
6	011707007001	已完成工程及设备 保护		0	0.00			0~0.1 %
7	011707008001	临时设施		0.8	34921.22			0.3~1 .3%
8	011707009001	赶工措施		0	0.00			0.5~2 .2%
9	011707010001	工程按质论价		0	0.00			市 优0.8% /省 优1.1% /国优 专 业1.2% /国 优1.3%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收		0	0.00			0.1%
11	011707012001	建筑工人实名制费用		0.03	1309.55			0.03%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	2619.09			
合 计					128117.23			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	302690.86		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	302690.86		—

暂列金额明细表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		302690.86	
合 计			302690.86	—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计												
							0.00					

规费、税金项目计价表

工程名称：幕墙工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	140042.04	100	140042.04
1.1	社会保险费		4795960.52	2.4	115103.05
1.2	住房公积金		4795960.52	0.42	20143.03
1.3	环境保护税		4795960.52	0.1	4795.96
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	4936002.56	9	444240.23
合 计					584282.27

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	81515423.57	0.00
1.1	人工费	19910192.91	
1.2	材料费	52457414.65	
1.3	施工机具使用费	698128.48	
1.4	企业管理费	5977031.01	
1.5	利润	2472656.64	
2	措施项目	20093337.78	0.00
2.1	单价措施项目费	14523103.23	0.00
2.2	总价措施项目费	5570234.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3274913.76	
3	其他项目	5706079.65	—
3.1	其中：暂列金额	5706079.65	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	4110158.41	—
5	税金	10028249.95	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备/1.01		121453249.36	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.4 砌筑工程					1	7870476.63	7870476.63	0.00
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土实心砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 4. 防潮层材料种类:60厚C15混凝土配筋2Φ6,与墙同宽,低于室内地面-0.06m标高处	m3	5.2	689.98	3587.90	0.00
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块,容重≤6.0KN/M3,强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:内墙200mm,用于无水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	900.95	533.81	480936.12	0.00
3	010402001014	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块,容重≤6.0KN/M3,强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:内墙200mm,用于有水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	18.3	535.38	9797.45	0.00
4	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块,容重≤6.0KN/M3,强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:内墙100mm,用于无水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	230.71	569.35	131354.74	0.00
5	010402001015	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块,容重≤6.0KN/M3,强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:内墙100mm,用于有水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	4.6	570.92	2626.23	0.00
本页小计							628302.44	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块, 容重≤6.0KN/M3, 强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:外墙200厚, 用于无水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	762.51	533.81	407035.46	0.00	
7	010402001013	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块, 容重≤6.0KN/M3, 强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:外墙200厚, 用于有水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	13.25	535.38	7093.79	0.00	
8	010402001016	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块, 容重≤6.0KN/M3, 强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:外墙300厚, 用于无水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	89.9	529.10	47566.09	0.00	
9	010402001017	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块, 容重≤6.0KN/M3, 强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:外墙300厚, 用于有水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	3.85	524.13	2017.90	0.00	
10	010402001010	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压砂加气混凝土砌块, 容重≤6.0KN/M3, 强度等级不低于A5.0 2. 墙体类型:外墙100mm, 用于无水房间 3. 砂浆强度等级:Ma5专用砂浆砌筑	m3	7.32	569.35	4167.64	0.00	
11	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:MU15 砼实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3. 厕所蹲坑砌体	m3	138.8	812.29	112745.85	0.00	
本页小计								580626.73	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010402001008	蒸压加气砼墙板	1. 蒸压加气混凝土墙板，容重≤6.0KN/M3，板材强度等级不低于A5.0 2. 内外墙板200mm厚，做法详见图纸，内墙外墙板综合考虑 3. 含门洞口角钢加固及板缝处玻纤网格布、放线、定位等所有费用，综合考虑报价	m2	16724.15	186.55	3119890.18	0.00
13	010402001009	蒸压加气砼墙板	1. 蒸压加气混凝土墙板，容重≤6.0KN/M3，板材强度等级不低于A5.0 2. 内外墙板100mm厚，做法详见图纸，内墙外墙板综合考虑 3. 含门洞口角钢加固及板缝处玻纤网格布、放线、定位等所有费用，综合考虑报价	m2	2359.1	119.29	281417.04	0.00
14	010402001011	蒸压陶粒砼墙板	1. 蒸压陶粒混凝土墙板，容重≤11.0KN/M3 2. 内外墙板200mm厚，做法详见图纸，内墙外墙板综合考虑 3. 含门洞口角钢加固及板缝处玻纤网格布、放线、定位等所有费用，综合考虑报价	m2	6115.6	245.09	1498872.40	0.00
15	010402001012	蒸压陶粒砼墙板	1. 蒸压陶粒混凝土墙板，容重≤11.0KN/M3 2. 内外墙板100mm厚，做法详见图纸，内墙外墙板综合考虑 3. 含门洞口角钢加固及板缝处玻纤网格布、放线、定位等所有费用，综合考虑报价	m2	9580.6	182.33	1746830.80	0.00
16	010401014001	电缆沟	砖砌电缆沟 1. 采用烧结普通砖、页岩砖或混凝土砌块强度等级为MU20，水泥砂浆强度等级为M _b 7.5	m3	22.81	637.31	14537.04	0.00
A.5 混凝土及钢筋混凝土工程					1	18447059.69	18447059.69	0.00
17	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	282.74	442.51	125115.28	0.00
18	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.46	452.66	1566.20	0.00
19	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8	m3	305.1	457.23	139500.87	0.00
20	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8	m3	33.01	465.46	15364.83	0.00
本页小计							6943094.64	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	010501005002	桩承台基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8	m3	1145.7	465.46	533277.52	0.00
22	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8	m3	4.8	465.46	2234.21	0.00
23	010501006003	设备基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	5.88	487.49	2866.44	0.00
24	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8	m3	0.81	478.06	387.23	0.00
25	010502001005	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60 4. 框架柱高5.0m内	m3	20.32	656.07	13331.34	0.00
26	010502001006	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60 4. 框架柱高3.6m内	m3	2.6	656.07	1705.78	0.00
27	010502001007	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C50 3. 框架柱高5.0m内	m3	12.11	611.80	7408.90	0.00
28	010502001008	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C50 3. 框架柱高3.6m内	m3	1.56	611.80	954.41	0.00
29	010502001010	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 框架柱高5.0m内	m3	12.12	585.90	7101.11	0.00
30	010502001011	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 框架柱高3.6m内	m3	1.56	585.90	914.00	0.00
31	010502001012	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 框架柱高5.0m内	m3	6.19	568.57	3519.45	0.00
32	010502001013	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 框架柱高3.6m内	m3	3.67	568.57	2086.65	0.00
33	010502003001	异形柱	1、混凝土种类:预拌砼; 2、混凝土强度等级:C40; 3、柱高度:3.6m内	m3	8.85	587.15	5196.28	0.00
34	010502001014	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 框架柱高5.0m内	m3	4.46	563.16	2511.69	0.00
35	010502001015	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架柱高8m内	m3	9.47	553.26	5239.37	0.00
36	010504001012	直形墙(地下室)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 内墙, 墙厚>200mm 4. 墙高5m内	m3	135.82	512.33	69584.66	0.00
37	010504001013	直形墙(地下室)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5m内	m3	11.94	512.33	6117.22	0.00
本页小计							664436.26	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	010504001041	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高3.6m内 5. 集水坑侧壁	m3	8.64	512.33	4426.53	0.00
39	010504001023	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	593.43	666.82	395710.99	0.00
40	010504001039	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高3.6m内 部位: 正负零以下部分	m3	81.44	605.43	49306.22	0.00
41	010504001025	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C50 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	382.8	622.46	238277.69	0.00
42	010504001027	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	383.1	596.51	228522.98	0.00
43	010504001029	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	206.07	579.14	119343.38	0.00
44	010504001031	直形墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 内墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高3.6m内	m3	69.82	579.14	40435.55	0.00
45	010504001038	电梯井壁墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60P8 3. 电梯井壁墙 4. 墙高3.6m内 部位: 正负零以下	m3	31.63	750.91	23751.28	0.00
46	010504001040	电梯井壁墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C60 3. 电梯井壁墙 4. 墙高5.0m内	m3	40.44	740.99	29965.64	0.00
47	010504001032	电梯井壁墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C50 3. 电梯井壁墙 4. 墙高5.0m内	m3	43.77	696.63	30491.50	0.00
48	010504001033	电梯井壁墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C45 3. 电梯井壁墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	43.84	670.68	29402.61	0.00
本页小计							1189634.37	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
49	010504001034	电梯井壁墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 电梯井壁墙, 墙厚≤200mm 4. 墙高5.0m内	m3	26.8	653.31	17508.71	0.00	
50	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 框架梁高5.0m内	m3	41.85	505.22	21143.46	0.00	
51	010503002004	矩形梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架梁高3.6m内	m3	168.73	515.03	86901.01	0.00	
52	010505001013	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35P8 3. 框架板高5.0m内	m3	141.49	510.22	72191.03	0.00	
53	010505001014	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架板高8.0m内	m3	47.18	500.02	23590.94	0.00	
54	010505001015	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架板高3.6m内	m3	9.21	500.02	4605.18	0.00	
55	010505001008	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 框架板高5.0m内	m3	3640.65	490.21	1784683.04	0.00	
56	010505001009	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 框架板高3.6m内	m3	443.52	490.21	217417.94	0.00	
57	010505001012	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 坡度大于10°斜板 4. 框架板高3.6m内	m3	519.74	492.44	255940.77	0.00	
58	010505008001	挑板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、部位:雨棚及悬挑板	m3	54.64	561.08	30657.41	0.00	
59	010505008002	挑板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35 3、部位:变电所处悬挑板及下挂	m3	9.46	582.19	5507.52	0.00	
60	010505003010	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架板高3.6m内 4. 变电所现浇架空地面	m3	12.24	518.46	6345.95	0.00	
61	010505003016	平板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 框架板高5.0m内 4. 管井后封板	m3	157.7	518.46	81761.14	0.00	
62	010505003015	平板(叠合板上部板及梁)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 叠合板上部板及梁	m3	1359.82	525.56	714667.00	0.00	
本页小计								3322921.10	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
63	010508001003	后浇带（叠合板的梁与板、板与板之间板带）	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 叠合板的梁与板、板与板之间后浇板带	m3	83.81	516.18	43261.05	0.00	
64	010512902008	装配式混凝土叠合板	1. 板类型（非预应力或预应力板）:60mm厚预制叠合底板 2. 包含构件购入与运输、结合面清理、构件吊装、就位、支撑、校正、垫实、固定、钢筋调直和焊接等 3. 成品构件包含钢筋制安, 模具制安, 安装铁件与吊装埋件制安, 混凝土浇筑, 蒸养, 场内运输、堆放等全部制作过程 4. 构件代号、名称详见设计图纸 5. 预制构件钢筋用量和辅材用量由投标人在预制构件单价中自行考虑。结算时, 不因钢筋用量和辅材用量变化而调整预制构件单价	m3	640.84	2980.65	1910119.75	0.00	
65	010508902001	水平后浇混凝土	1. 后浇部位:有梁板 2. 混凝土强度等级:C40, 补偿收缩混凝土	m3	6.41	572.09	3667.10	0.00	
66	010508902002	水平后浇混凝土	1. 后浇部位:有梁板 2. 混凝土强度等级:C35, 补偿收缩混凝土	m3	63.32	556.32	35226.18	0.00	
67	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	760.04	705.04	535858.60	0.00	
68	010502002002	门框柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	387.92	570.54	221323.88	0.00	
69	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 水平系梁、窗台板、压顶梁等	m3	120.4	562.77	67757.51	0.00	
70	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	116.93	628.12	73446.07	0.00	
71	010503004002	砼止水坎	1. C25素砼挡水坎 2. 商品混凝土	m3	316.93	562.77	178358.70	0.00	
72	010507007003	其他构件	1. 构件的类型: 砼线条 2. 构件规格: 100*200、400*120、400*150等 3. 混凝土种类: 商品砼 4. 混凝土强度等级: C30	m3	147.32	615.47	90671.04	0.00	
73	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 压顶	m3	45.1	582.95	26291.05	0.00	
本页小计								3185980.93	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
74	010505006002	女儿墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 女儿墙	m3	126.68	640.32	81115.74	0.00	
75	010506001002	直形楼梯	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	452.13	120.99	54703.21	0.00	
76	010505007002	天沟(檐沟)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 天沟、檐沟、挑檐等	m3	13.16	593.17	7806.12	0.00	
77	011702029002	混凝土散水	1、60厚C20细石混凝土,随打随磨撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆 3、素土夯实,向外坡3%~5% 其余未尽事宜详见12J003-3A、3B-A1	m2	28.6	124.01	3546.69	0.00	
78	010507001005	散水花岗岩面层	1、100厚毛面花岗岩(或其他天然石材)板面层水泥浆灌缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层100厚C20混凝土 3、300厚粒径10~40卵石(砾石)灌M2.5混合砂浆,宽出面层300 4、素土夯实 其余未尽事宜详见12J003-12A/A8	m2	28.6	489.63	14003.42	0.00	
79	010507001004	花岗岩坡道	1. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道(洒适量清水) 4. 20厚烧毛花岗岩板铺面,正背面及四周涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝	m2	484.14	205.38	99432.67	0.00	
80	010507004003	台阶	1、花岗岩条石(条石长<1500),正、背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层,上撒素水泥 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、60厚C20混凝土,台阶面向外坡1% 5、300厚粒径10~40卵石(砾石)M2.5混合砂浆分两步灌素土夯实 其余未尽事宜详见12J003-6A/B2	m2	26.8	539.24	14451.63	0.00	
本页小计								275059.48	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
81	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋	t	10.445	7782.32	81286.33	0.00
82	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一二级钢, 12内 2. 层高>3.6m, <8m	t	7.049	5631.32	39695.17	0.00
83	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, 12内 3. 层高>3.6m, <8m	t	665.291	5390.92	3586530.56	0.00
84	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, 25内 2. 层高>3.6m, <8m	t	91.97	4529.70	416596.51	0.00
85	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一二级钢, 12内 2. 层高<3.6m	t	1.972	5576.50	10996.86	0.00
86	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, 12内 2. 层高<3.6m	t	151.158	5336.10	806594.20	0.00
87	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, 25内 2. 层高<3.6m	t	18.621	4497.27	83743.66	0.00
88	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢带E, 12内 3. 层高>3.6m, <8m	t	66.774	5463.32	364807.73	0.00
89	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢带E, 25内 2. 层高>3.6m, <8m	t	622.6	4622.01	2877663.43	0.00
90	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢带E, 12内 2. 层高<3.6m	t	3.512	5408.50	18994.65	0.00
91	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢带E, 25内 2. 层高<3.6m	t	162.6	4589.58	746265.71	0.00
92	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1. 钢筋种类:马镫筋等措施钢筋 2. 规格:三级钢, 12内	t	22.286	4622.01	103006.11	0.00
93	010515001009	钢筋电渣压力焊接头	1. 电渣压力焊	个	22139	8.50	188181.50	0.00
94	010515001010	机械连接	1. 直螺纹接头25内	个	17465	11.63	203117.95	0.00
A.6 金属结构工程					1	387776.70	387776.70	0.00
95	010606008002	钢梯	1. 钢爬梯, 做法详见15J401-A28、A29, 上人孔参12J201-H19 2. 刷防锈漆一道, 刮腻子, 调和漆二道, 颜色同墙面。	t	0.404	8601.17	3474.87	0.00
本页小计							9530955.24	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
96	010607005004	玻纤网格布加固	1. 墙体不同基层的材料之间竖缝及顶部横缝相接处应铺设300宽玻纤网。网搭接缝宽度从缝边起每边不得小于150mm, 内外墙均做。	m2	2485.18	6.95	17272.00	0.00
97	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 楼梯间和人流通道的填充墙采用砌体时, 面层应采用双面DHW 0.9x12.7x12.7钢丝网加强。	m2	14401.5	21.89	315248.84	0.00
98	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1. 顶层加气砼砌块墙体墙面粉刷时应采取满铺镀锌钢丝网等措施	m2	1710.57	21.89	37444.38	0.00
99	010902008001	止水钢板	1. 止水带材料种类:3mm厚止水钢板	m	118.2	88.84	10500.89	0.00
100	010607006001	后浇带金属网	1. 后浇带铺设钢板网支挡	m2	146.85	26.12	3835.72	0.00
A.8 门窗工程					1	14032165.49	14032165.49	0.00
101	010802003011	甲级防火门(常开钢质)	1. 钢质甲级防火门, 做法详见图纸, 报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁、顺位器、释放器等。 2. 报价中包括门框灌浆处理费用 3. 开启方式: 平开	m2	77.28	688.07	53174.05	0.00
102	010802003012	乙级防火门(常开钢质)	1. 钢质乙级防火门, 做法详见图纸, 报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁、顺位器、释放器等。 2. 报价中包括门框灌浆处理费用 3. 开启方式: 平开	m2	176.64	671.33	118583.73	0.00
103	010802003014	甲级防火门(钢质)	1. 钢质甲级防火门, 做法详见图纸, 报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁、顺位器等。 2. 报价中包括门框灌浆处理费用 3. 开启方式: 平开	m2	172.99	800.31	138445.63	0.00
本页小计							694505.24	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
104	010802003015	乙级防火门(钢质)	1. 钢质乙级防火门,做法详见图纸,报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁、顺位器等。 2. 报价中包括门框灌浆处理费用 3. 开启方式:平开	m2	2.53	731.02	1849.48	0.00	
105	010802003013	丙级防火门(钢质)	1. 钢质丙级防火门,做法详见图纸,报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁、顺位器等。 2. 报价中包括门框灌浆处理费用 3. 开启方式:平开	m2	133.35	874.65	116634.58	0.00	
106	010801001005	普通内门(钢质门)	1. 钢质门(不含智能门锁),做法详见图纸,报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器及智能门锁配合安装费用等。 2. 开启方式:平开 3. 综合考虑无障碍,参见12J926-E4 4. 门边灌浆等,由投标人结合现场实际情况,综合考虑报价 5. 钢质门具有自动关闭功能;在关闭后具有烟密闭的性能。	m2	2024.22	687.95	1392562.15	0.00	
107	010802001004	铝合金门	1. 铝合金平开门,报价中包括但不限于门扇、门框、门套(含基础)、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁及门把手等。 2. 断热铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求,综合考虑报价; 4. 附框费用,由投标人自行考虑含在投标报价中 5. 综合考虑无障碍,参见12J926-E4	m2	577.48	651.25	376083.85	0.00	
本页小计								1887130.06	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
108	010802001006	铝合金门	1. 铝合金保温外门，顶部设置玻璃窗或百叶，报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子及五金件、门框、门套（含基础）、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁及门把手等。 2. 断桥铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求，综合考虑报价； 4. 附框费用，由投标人自行考虑含在投标报价中 5. 综合考虑无障碍，参见12J926-E4 6. 卫生间处玻璃采用磨砂玻璃，无障碍卫生间门设置防撞板	m2	14.52	658.22	9557.35	0.00	
109	010802001005	铝合金门	1. 铝合金框玻璃门，玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5(暖边)，报价中包括但不限于门扇、门上口可开启亮子及五金件、门框、门套（含基础）、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁及门把手等。 2. 断桥铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求，综合考虑报价 4. 附框费用，由投标人自行考虑含在投标报价中 5. (顶部常闭式应急排烟窗，具有手动和联动开启功能)，含电动开启装置、控制箱，布线及安装调试等 6. 卫生间门考虑不透光门	m2	5.28	1412.08	7455.78	0.00	
110	010801001006	普通内门（木质门）	1. 木质门，做法详见图纸，，报价中包括但不限于门扇、门框、门套（含基础）、油漆、铰链、门吸、门锁、闭门器、顺位器等。 2. 开启方式：平开、推拉综合考虑 3. 门边灌浆等，由投标人结合现场实际情况，综合考虑报价	m2	15.12	632.86	9568.84	0.00	
本页小计								26581.97	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
111	010801001007	普通内门（卫生间门）	1. 卫生间门，门扇厚度不低于5厘米。面板为碳晶板，厚度不低于5mm，铝蜂窝满填，做法详见图纸，报价中包括但不限于门扇、门框、门套（含基础）、油漆、铰链、门吸、门锁等。 2. 开启方式：平开 3. 门边灌浆等，由投标人结合现场实际情况，综合考虑报价	m2	3145.14	577.41	1816035.29	0.00	
112	010801001010	推拉门（木质门）	1. 木质门，做法详见图纸，报价中包括但不限于门扇、门框、门套（含基础）、油漆、铰链、门吸、闭门器、门锁等。 2. 开启方式：推拉 3. 无障碍，参见12J926-E4 4. 门边灌浆等，由投标人结合现场实际情况，综合考虑报价	m2	17.71	700.82	12411.52	0.00	
113	010807001012	铝合金门联窗	1. 铝合金门联窗，玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5（暖边），配纱窗 2. 断热铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求，综合考虑报价 4. 报价中包含但不限于五金件、限位器、附框、 5. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗，纱窗为18目金刚纱，最终由建设单位选择确定 6. 综合考虑无障碍，参见12J926-E4	m2	3017.87	1046.35	3157748.27	0.00	
114	010807001013	铝合金窗	1. 铝合金框玻璃窗，玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5（暖边），配纱窗 2. 断热铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求，综合考虑报价 4. 报价中包含但不限于五金件、限位器、附框等全部费用 5. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗，纱窗为18目金刚纱，最终由建设单位选择确定 6. 综合考虑消防救援窗	m2	5287.81	1042.56	5512859.19	0.00	
本页小计								10499054.27	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
115	010807001016	铝合金窗(消防救援窗)	1. 铝合金框玻璃窗(消防救援窗), 玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5(暖边), 配纱窗 2. 断桥铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求, 综合考虑报价 4. 报价中包含但不限于五金件、限位器、附框、破窗锤等全部费用 5. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗, 纱窗为18目金刚纱, 最终由建设单位选择确定 6. 综合考虑消防救援窗	m2	233.28	1042.56	243208.40	0.00	
116	010807001014	铝合金窗(应急排烟窗)	1. 铝合金框玻璃窗, 玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5(暖边), 配纱窗 2. 断桥铝合金型材 3. 开启方式需结合图纸要求, 综合考虑报价 4. 报价中包含但不限于五金件、限位器、附框等全部费用 5. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗, 纱窗为18目金刚纱, 最终由建设单位选择确定 6. 具有手动和联动开启功能, 含手动及电动开启装置、控制箱, 布线及安装调试等	m2	87.16	1753.81	152862.08	0.00	
117	010807003002	金属百叶窗	1. 金属百叶窗, 内衬防虫钢丝网 2. 铝合金框百叶	m2	1.7	359.23	610.69	0.00	
118	011207001015	铝格栅百叶	1. 空调机位处金属格栅百叶, 75*50*2mm@150mm铝合金格栅 2. 做法详见图纸大样	m2	1339.05	449.17	601461.09	0.00	
本页小计								998142.26	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
119	010807001015	甲级防火窗	1. 钢质甲级防火玻璃窗，玻璃采用5高透Low-E+12Ar+5+12Ar+5，配纱窗 2. 玻璃选用满足规范及设计要求 3. 开启方式详见图纸要求； 4. 需连接消防，具有消防联动关闭功能 5. 外窗开启扇位置为窗纱一体窗，纱窗为18目金刚纱，最终由建设单位选择确定 6. 报价中包含但不限于五金件、限位器、附框等全部费用	m2	233.28	863.39	201411.62	0.00
120	010808004008	金属门窗套	1. 1.2mm厚黑钛不锈钢门套，含15mm厚石膏基纤维板基层及不锈钢折边等所有费用 结合图纸要求，综合考虑报价 位置：洗衣服、开水间、公共盥洗室等位置门洞门套	m	320	150.85	48272.00	0.00
121	010808004009	金属门窗套	1. 1.2mm厚黑钛不锈钢钢板门套，含双层15mm厚石膏基纤维板基层及不锈钢折边等所有费用 结合图纸要求，综合考虑报价 位置：电梯门套	m	363.2	168.97	61369.90	0.00
A.9 屋面及防水工程					1	3710160.57	3710160.57	0.00
本页小计							311053.52	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
122	010902003007	屋面刚性层(屋面9A)	倒置式保温卷材防水屋面(综合考虑屋面排水沟) 1、专用粘结剂粘贴300*300浅色地砖,专用勾缝剂勾缝 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、50厚C30细石混凝土,原浆收光;双向Φ4中距@100钢筋网片;分缝做法见工程设计说明 4、100厚挤塑聚苯保温板(B1级)另计 5、3mm厚SBS改性沥青防水卷材另计 6、3mm厚SBS改性沥青防水卷材另计 7、1.5厚JS-II型防水涂料(且在女儿墙根部、出屋面管道、烟道、落水口等阴角部位涂刷防水附加层,宽度不小于250,卷起高度不小于250),局部缺陷修补,阴角用细石砼做成圆弧形(半径100)另计 8、20厚1:3水泥砂浆找平层 9、最薄30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 钢筋混凝土屋面板,原浆收光	m2	1576.67	261.20	411826.20	0.00
本页小计							411826.20	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
123	010902003010	屋面刚性层(屋面9A)	倒置式保温卷材防水屋面(非上人屋面)(综合考虑屋面排水沟) 3、50厚C30细石混凝土,原浆收光;双向Φ4中距@100钢筋网片;分缝做法见工程设计说明 4.100厚挤塑聚苯保温板(B1级)另计 5.3mm厚SBS改性沥青防水卷材另计 6.3mm厚SBS改性沥青防水卷材另计 7.1.5厚JS-II型防水涂料(且在女儿墙根部、出屋面管道、烟道、落水口等阴角部位涂刷防水附加层,宽度不小于250,卷起高度不小于250),局部缺陷修补,阴角用细石砼做成圆弧形(半径100)另计 8、20厚1:3水泥砂浆找平层 9、最薄30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 钢筋混凝土屋面板,原浆收光	m2	184.3	84.22	15521.75	0.00
124	010902003008	屋面刚性层(屋面9B)	涂料防水不上人屋面 1、15厚(最薄处)1:3水泥砂浆找平层(兼找坡) 钢筋混凝土屋面板,原浆收光	m2	10.23	20.82	212.99	0.00
本页小计							15734.74	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
125	010902003009	坡屋面（屋面9C）	倒置式保温卷材防水坡屋面 1、水泥平瓦屋面 2、钢挂瓦条L30x4, 中距按瓦材规格 3、钢顺水条-25x5中距600 4、50厚C30细石混凝土持钉层原浆收光, 不设分格缝; 双向Φ4中距@100钢筋网片 5. 100厚挤塑聚苯保温板(B1级) 另计 6. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 另计 7. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 另计 8、20厚1:3水泥砂浆找平层 9、现浇钢筋混凝土屋面板, 原浆收光(预埋锚筋Φ10或Φ12钢筋@900X900; 伸出保温隔热层30mm, 锚筋在屋脊和檐口、檐沟部位必设。檐口和天沟口上边沿应设结构反坎, 与持钉层齐平, 根部设d20PVC-U泄水管, 中距3000, 上端管口周围缝隙用密封膏封严)	m2	2963.22	136.30	403886.89	0.00	
126	010902007002	屋面天沟、檐沟	1、防水垫层3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2、附加防水垫层3mm厚SBS改性沥青防水卷材 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、20轻集料混凝土找坡层, 最薄处30 钢筋混凝土檐沟	m2	201.28	106.73	21482.61	0.00	
127	010903002006	桩头防水	桩头防水采用外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料+聚合物水泥砂浆, 做法参照图集10J301-59, 涂刷层与大面防水层的搭接宽度不小于300mm。 防水层在桩头根部进行密封处理。	m2	25.43	100.52	2556.22	0.00	
本页小计								427925.72	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
128	010902002007	屋面涂膜防水（屋面9A+9C）	1、1.5厚JS-II型防水涂料（且在女儿墙根部、出屋面管道、烟道、落水口等阴角部位涂刷防水附加层，宽度不小于250，卷起高度不小于250），局部缺陷修补，阴角用细石砼做成圆弧形（半径100） 2、综合考虑防水附加层，附加层面积不另计 3、部位：屋面	m2	5056.49	17.79	89954.96	0.00	
129	010902001003	屋面卷材防水（屋面9A+9C）	1、3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2、3mm厚SBS改性沥青防水卷材 3、部位：防水屋面（清单报价考虑2道防水） 4、按规范及设计施工，考虑上翻部位钢压条，综合考虑防水附加层，附加层面积不另计	m2	5056.49	77.60	392383.62	0.00	
130	010902001004	楼面卷材防水（楼面I）	1、3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2、3mm厚SBS改性沥青防水卷材 3、部位：防水楼面（清单报价考虑2道防水） 4、按规范及设计施工，考虑上翻部位钢压条，综合考虑防水附加层，附加层面积不另计	m2	2472.05	77.60	191831.08	0.00	
131	010902002008	屋面涂膜防水（屋面9B）	1、2厚聚氨酯防水涂料（遇墙处高于完成面300）	m2	12.44	32.26	401.31	0.00	
132	010904002003	楼（地）面涂膜防水（地下室底板）	1、2.0厚非固化橡胶沥青涂料 2. 垫层原浆收光	m2	643.02	28.73	18473.96	0.00	
133	010904001001	楼（地）面卷材防水（地下室底板）	1、4.0厚聚合物改性沥青预铺反粘防水卷材	m2	643.02	49.96	32125.28	0.00	
134	010903002002	墙面涂膜防水（地下室侧壁）	1、2.0厚非固化橡胶沥青涂料	m2	528.22	22.94	12117.37	0.00	
135	010903001001	墙面卷材防水（地下室侧壁）	1、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m2	528.22	51.61	27261.43	0.00	
136	010904001002	楼（地）面卷材防水（地下室顶板一）	1、4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	m2	224.1	101.00	22634.10	0.00	
本页小计								787183.11	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
137	010904002004	楼(地)面涂膜防水(地下室顶板)	1、2.0厚非固化橡胶沥青涂料	m2	224.1	28.73	6438.39	0.00
138	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚JS-II防水涂料 2、部位：底层地面、楼面5C、楼面5D按两道防水考虑、楼面5F、楼面5H	m2	27487.2	17.79	488997.29	0.00
139	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1、1.0厚渗透结晶防水涂料 2、部位：卫生间蹲坑处	m2	925.35	20.22	18710.58	0.00
140	010903002003	内墙面涂膜防水(内墙7B+C+E)	1、1.5厚JSII防水涂料 2、部位：内墙7B、内墙7C、内墙7E	m2	49505.31	17.79	880699.46	0.00
141	010903002004	外墙面涂膜防水	1、1.5厚JSII防水涂料 2、部位：外墙面	m2	15677.69	17.79	278906.11	0.00
142	010903002005	天棚面涂膜防水(平顶10C+10D+10E)	1、清理基层表面，1.0厚聚合物水泥防水涂料	m2	14458.76	26.02	376216.94	0.00
143	010902008003	屋面变形缝	1. A系列屋面盖板型变形缝详14J936-1A、2A/AW1，盖板选用铝合金盖板板材厚度不小于4mm，表面采用氟碳喷涂，颜色同周围墙体涂料或幕墙颜色一致 2. 构造做法满足设计要求 3详见图纸及规范说明	m	18.3	92.79	1698.06	0.00
144	010903004001	墙面变形缝	外墙嵌平型变形缝大样详14J936-3、4/AQ5，盖板选用铝合金盖板板材厚度不小于3mm，表面采用氟碳喷涂，颜色同周围墙体涂料或幕墙颜色一致	m	122.2	46.74	5711.63	0.00
145	010903004002	墙面变形缝	内墙变形缝大样详14J936-3、4/AN2，盖板选用1.2厚304不锈钢。	m	113.64	52.79	5999.06	0.00
146	010904004001	楼(地)面变形缝	楼地面变形缝大样详14J936-3、4/AD7，盖板选用4.0厚304不锈钢。	m	31.5	62.79	1977.89	0.00
147	010904004002	吊顶及顶棚变形缝	吊顶及顶棚变形缝大样详14J936-3、4/AN2，盖板选用1.2厚304不锈钢。	m	31.5	67.79	2135.39	0.00
A.10 保温、隔热、防腐工程					1	2477651.32	2477651.32	0.00
148	011001001002	保温隔热屋面(屋面9A)	1、100厚挤塑聚苯保温板(B1级)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。	m2	1760.97	72.82	128233.84	0.00
本页小计							2195724.64	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
149	011001001003	保温隔热楼面（楼面I）	1、80厚挤塑聚苯保温板(B1级)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。	m2	2472.05	60.96	150696.17	0.00	
150	011001003003	保温隔热墙面（地下室侧壁）	1、50厚挤塑聚苯板用建筑胶粘贴，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。	m2	528.22	49.79	26300.07	0.00	
151	011001003001	保温隔热墙面（外墙8A）	1、6厚抗裂砂浆抹面,复合耐碱玻纤网格布一层 2、外贴40厚石墨复合保温板保温层(采用机械锚固件锚固)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。 3、部位：外墙8A-真石漆墙面（有保温）	m2	15030.64	102.92	1546953.47	0.00	
152	011001003002	保温隔热墙面(外墙8B)	1、防水透气膜一层 2、外贴40厚石墨复合保温板保温层(采用机械锚固件锚固)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。 3、部位：外墙8B-干挂石材/铝板幕墙位置	m2	781.83	54.36	42500.28	0.00	
153	011001003004	保温隔热墙面(阳台处)	1、外贴40厚石墨复合保温板保温层(采用机械锚固件锚固)(B1级)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。 2、部位：用于阳台墙面，（阳台与空调机位及室外的墙面取消）	m2	3414.64	49.79	170014.93	0.00	
154	011001002001	保温隔热天棚	1、钢筋混凝土楼板底部预留钢筋头6@500,梅花状分布 2、55厚石墨复合保温板保温层(采用机械锚固件锚固)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。 3、φ6钢筋网,双向间距200,与预留钢筋头连接 4、6厚抗裂砂浆粉面层,压入耐碱玻纤网格布一层	m2	27.69	82.55	2285.81	0.00	
本页小计								1938750.73	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
155	011001005001	保温隔热楼地面（楼面5B及5D）	1、20厚I型石墨EPS+交联聚乙烯分层复合保温隔热垫层板(B1级)，保温板的热工性能应满足本项目《江苏省居住建筑施工图绿色设计专篇》的参数要求。	m2	16174.35	25.39	410666.75	0.00	
A.11 楼地面装饰工程						1	8693088.45	8693088.45	0.00
156	011101003002	细石混凝土楼地面（地下室顶板）	1. 聚乙烯支撑网，铺一层土工布 2. 12厚高密度聚乙烯阻根排水板(热熔焊接) 3. 70厚C20细石混凝土内配Φ8@200双向,6m*6m分缝,缝宽20 4. 10厚白灰砂浆隔离层 6. 4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（另计） 7. 2.0厚非固化橡胶沥青涂料（另计） 7. P8自防水钢筋混凝土顶板，原浆收光	m2	224.1	115.39	25858.90	0.00	
157	011101001003	地面基层处理（地面4A）	1、350厚现场发泡混凝土垫层(ρ=700) 2、100厚C15混凝土垫层 3、素土夯实,压实度≥94% 部位：位于底层无地下室或有地下室回填土地面 地面垫层留缝参见12J304-188	m2	3701.74	130.00	481226.20	0.00	
本页小计								917751.85	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
158	011102003006	地砖地面（地面4B）	1、800*800*10mm厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JS-II防水涂料，上反地面完成面以上250（防水另计） 5、50厚C25细石混凝土（内配C4@100双向钢筋网）或钢筋混凝土楼板，原浆收光 部位：门厅、公共走道、电梯厅 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 6. 界面剂一道 7. 基层处理A 8、综合考虑提示盲道施工费用	m2	1033.94	237.31	245364.30	0.00
本页小计							245364.30	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
159	011102003014	地砖地面（地面4B）	1、150*900*10mm厚木纹防滑地板砖，专用美缝勾缝剂勾缝；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JS-II防水涂料,上反地面完成面以上250（防水另计） 5、50厚C25细石混凝土(内配C4@100双向钢筋网)或钢筋混凝土楼板,原浆收光 部位：宿舍居室 值班室 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 6. 界面剂一道 7. 基层处理A	m2	1225.01	248.78	304757.99	0.00	
160	011102003018	毛坯地面（地面4B）	4、1.5厚JS-II防水涂料,上反地面完成面以上250（防水另计） 5、50厚C25细石混凝土(内配C4@100双向钢筋网)或钢筋混凝土楼板,原浆收光 部位：宿舍配套用房（按毛坯考虑） 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 6. 界面剂一道 7. 基层处理A	m2	497.59	48.94	24352.05	0.00	
本页小计								329110.04	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
161	011102003007	地砖地面（地面4C）	1、800*800*10mm厚防滑地砖（淋浴间采用400*400*10厚防滑地砖），专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSII防水涂料,防水层上反地面完成面250（防水另计） 5、6厚聚合物水泥防水砂浆 6、最薄30厚C20细石混凝土找坡1%，原浆收光，配Φ4中距@100钢筋网片，从门口向地漏找1%坡 部位：卫生间、清洁间、开水间、洗衣房、宿舍内卫生间洗手池区域及阳台 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 7. 界面剂一道 8. 基层处理A	m ²	739.65	268.12	198314.96	0.00
本页小计							198314.96	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
162	011102003023	地砖地面（地面4C淋浴间）	1、淋浴间采用400*400*10厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 5、6厚聚合物水泥防水砂浆 6、最薄30厚C20细石混凝土找坡1%，原浆收光，配Φ4中距@100钢筋网片，从门口向地漏找1%坡 部位：淋浴间 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。 7. 界面剂一道 8. 基层处理A	m2	69.75	268.13	18702.07	0.00	
163	011101001004	水泥地面（地面4D）	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层压实赶光，地漏周边500范围找1%坡 2、1.5厚JS-II防水涂料，防水层上反完成面以上250（防水另计） 3、6厚聚合物水泥防水砂浆 4、50厚C25细石混凝土（内配Φ4@100双向钢筋网）或钢筋混凝土楼板，原浆收光 5. 界面剂一道 6. 基层处理A 部位：水管井	m2	59.56	111.48	6639.75	0.00	
本页小计								25341.82	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
164	011104004001	防静电活动地板地面（地面4E）	1. 架空防静电陶瓷活动地板(A级) 2. 镀锌型钢横梁 3. 可调节活动支脚, 架空区域布置金属线槽 4. 保护层界面剂1道 5. 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)保护层 6. 1.5厚JS-II防水涂料, 防水层上反完成面以上250(防水层另计) 7. 50厚C25细石混凝土(内配04@100双向钢筋网)或钢筋混凝土楼板, 原浆收光 8. 界面剂一道 9. 基层处理A 1~3项为防静电活动地板专用做法, 架空高度200, 由智能化专项二次设计, 应满足《防静电活动地板通用规范》GB/T 36340-2018规定。 部位: 弱电进线间	m2	15.77	367.27	5791.85	0.00
165	011102003008	地砖楼面（楼面5A）	1、800*800*10mm厚防滑地砖, 专用美缝勾缝剂勾缝, 颜色满足设计及业主要求; 如地砖规格及排版设计有变化, 综合单价不调整; 考虑墙地砖四面对缝, 综合考虑提示盲道施工费用。 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 界面剂一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板, 随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位: 公共走道 电梯厅 其他: 满足现行国标和甲方需求, 砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计, 材质除特殊要求外, 均用抛光砖, 全瓷同质 (E≤0.5% B I a类, 符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求)。要求原厂生产, 甲方可临时到厂家抽检, 现场送样封样甲方认可。	m2	4972.35	194.45	966873.46	0.00
本页小计							972665.31	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
166	011102003021	地砖楼面（楼面5A）	1、150*900*10mm厚木纹防滑地板砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝，综合考虑提示盲道施工费用 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、界面剂一道 5、现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位：公共走道 电梯厅 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	381.78	201.92	77089.02	0.00	
167	011102003009	地砖楼面（楼面5B）	1、150*900*10mm厚木纹防滑地板砖，专用美缝勾缝剂勾缝；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、10厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、界面剂一道 4、40厚C25细石混凝土（内配4@100双向钢筋网）随打随抹平 5、20厚I型石墨EPS+交联聚乙烯分层复合保温隔热垫层板(B1级)（保温另另计） 钢筋混凝土楼板或叠合板 部位：宿舍居室 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	11573.45	217.23	2514100.54	0.00	
本页小计								2591189.56	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
168	011102003010	地砖楼面（楼面5C）	1、800*800*10mm厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 5、6厚聚合物水泥防水砂浆 6、最薄30厚C20细石混凝土找坡1%，原浆收光，配Φ4中距@100钢筋网片，从门口向地漏找1%坡 7. 界面剂一道 8. 现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位：清洁间、开水间、阳台 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	3036.53	268.12	814154.42	0.00
本页小计							814154.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
169	011102003011	地砖楼面（楼面5D-卫生间）	1、800*800*10mm厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 5、最薄30厚C20细石混凝土，原浆收光，配Φ4中距@100钢筋网片，向地漏找1%坡 6、LC7.5轻骨料混凝土填充，厚度结合降板高度，综合考虑 7、40厚C25细石混凝土（内配4@100双向钢筋网）随打随抹平 8、20厚I型石墨EPS+交联聚乙烯分层复合保温隔声垫层板（B1级）（保温另计） 9、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 10、5厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 11、贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 12、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 13、现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位：宿舍内卫生间 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	2889.69	303.01	875604.97	0.00
本页小计							875604.97	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
170	011102003022	地砖楼面（楼面5D-淋浴间）	1、400*400*10厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 5、最薄30厚C20细石混凝土，原浆收光，配Φ4中距@100钢筋网片，向地漏找1%坡 6、LC7.5轻骨料混凝土填充，厚度结合降板高度，综合考虑 7、40厚C25细石混凝土（内配4@100双向钢筋网）随打随抹平 8、20厚I型石墨EPS+交联聚乙烯分层复合保温隔声垫层板（B1级）（保温另计） 9、1.5厚JSII防水涂料，防水层上反地面完成面250（防水另计） 10、5厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 11、贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 12、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 13、现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位：宿舍内淋浴间 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	855.6	303.01	259255.36	0.00	
本页小计								259255.36	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
171	011102003019	地砖楼面（楼面5E）	1、800*800*10mm厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、10厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 50厚C25细石混凝土(内配4@100双向钢筋网)随打随抹平 5. 级配砂石回填至设计地面标高减100,混凝土实心砖收边(若不需垫高,则不做此层) 6. 现浇钢筋混凝土楼板,随打随抹平 部位：生活泵房、热水机房、雨水回收机房等 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	451.43	275.99	124590.17	0.00	
172	011101001005	水泥楼面（楼面5F）	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层压实赶光,地漏周边500范围找1%坡 2、1.5厚JS-II防水涂料,防水层上反完成面以上250（防水另计） 3、6厚聚合物水泥防水砂浆钢筋混凝土楼板 部位：电梯基坑 集水井、水管井及室外空调板 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m2	1591.43	62.55	99543.95	0.00	
本页小计								224134.12	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
173	011101001006	混凝土楼面（楼面5G）	1. 40厚C25细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹，表面涂密封固化剂 2. 水泥浆一道，内掺建筑胶 3. 现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平 部位：强弱电间、设备间、风机房、风井等无水用房 其他：满足现行国标和甲方需求	m2	301.25	63.07	18999.84	0.00	
174	011101001007	水泥楼面（楼面5H）	1、保护层界面剂1道 2、20厚1:2.5水泥砂浆保护层压实赶光 3、1.5厚JS-II防水涂料，防水层上反完成面以上250（防水另计） 4. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平 部位：配电房、开闭所楼面 其他：满足现行国标和甲方需求	m2	228.28	51.30	11710.76	0.00	
175	011101001008	混凝土楼面（楼面5I）	1. 40厚C25细石混凝土(内配4@100双向钢筋网) 随打随抹平 2. 80厚挤塑聚苯保温板(B1级)，另计 3. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材两道，另计 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 现浇钢筋混凝土楼板，随打随抹平或预制楼板现浇叠合层 部位：闷顶楼面 其他：满足现行国标和甲方需求	m2	2472.05	60.19	148792.69	0.00	
176	011102003020	地砖楼面（卫生间蹲坑处）	1、400*400*10mm厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，颜色满足设计及业主要求；如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整；考虑墙地砖四面对缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、最薄30厚C20细石混凝土 4、LC7.5轻骨料混凝土回填，高度结合图纸综合考虑。 部位：卫生间蹲坑处	m2	925.35	254.69	235677.39	0.00	
本页小计								415180.68	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
177	011102001001	石材门槛石	石材门槛石 1、20mm厚波斯灰大理石过门石，颜色及选样满足设计及业主要求 2、10厚人造石专用胶粘剂(防返碱) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4、1.5厚JS-II防水涂料,上反地面完成面以上250(防水另计) 5、50厚C25细石混凝土(内配C4@100双向钢筋网)或钢筋混凝土楼板,原浆收光 6、报价需含六面防护、美缝、酸洗打蜡、结晶等所有费用 部位：首层宿舍、电梯厅等位置	m2	43.69	495.55	21650.58	0.00	
178	011102001003	石材门槛石	石材门槛石 1、20mm厚波斯灰大理石过门石，颜色及选样满足设计及业主要求 2、10厚人造石专用胶粘剂(防返碱) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4、1.5厚JSII防水涂料,防水层上反地面完成面250(防水另计) 5、6厚聚合物水泥防水砂浆 7、最薄30厚C20细石混凝土找坡1%,原浆收光,配Φ4中距@100钢筋网片,从门口向地漏找1%坡 8、界面剂一道 9、基层处理A 10、报价需含六面防护、美缝、酸洗打蜡、结晶等所有费用 部位：首层卫生间、淋浴间等区域	m2	58.61	530.16	31072.68	0.00	
本页小计								52723.26	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
179	011102001002	石材门槛石	门槛石 1、20mm厚波斯灰大理石过门石，颜色及选样满足设计及业主要求 2、10厚人造石专用胶粘剂(防返碱) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4、报价需含六面防护及背后挂网,美缝、酸洗打蜡、结晶等所有费用 钢筋混凝土楼板或叠合板 部位: 二层及以上宿舍、电梯厅、楼梯间等位置	m ²	426.45	452.70	193053.92	0.00	
180	011102001004	石材门槛石	门槛石 1、20mm厚波斯灰大理石过门石，颜色及选样满足设计及业主要求 2、10厚人造石专用胶粘剂(防返碱) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4、1.5厚JSII防水涂料,防水层上反地面完成面250(防水另计) 5、最薄30厚C20细石混凝土,原浆收光,配Φ4中距@100钢筋网片,向地漏找1%坡 6、LC7.5轻骨料混凝土填充层,厚度结合降板,综合考虑 7、1.5厚JSII防水涂料,防水层上反地面完成面250(防水另计) 8、5厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平 9、贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 10、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 11、报价需含石材六面防护及背后挂网、美缝、酸洗打蜡、结晶等所有费用 钢筋混凝土楼板或叠合板 部位: 二层及以上洗手池、淋浴间等位置	m ²	552.1	532.38	293927.00	0.00	
181	011105001001	水泥砂浆踢脚线(踢脚6A)	1、水泥踢脚(高度100)(A级) 2、8厚1:2水泥砂浆压实赶光 3、12厚1:3水泥砂浆打底划出纹道 4、刷界面处理剂一道 基层墙体 部位: 水井	m	2248.3	9.03	20302.15	0.00	
本页小计								507283.07	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
182	011105003001	块料踢脚线（踢脚6B）	1、地砖踢脚(高度100)(A级) 2、专用粘结剂粘贴 4、1.5厚JSII防水涂料,高度300(此层防水做法仅用于水设备间等有水的设备间)(防水另计) 5、12厚1:3水泥砂浆打底划出纹道 6、刷界面处理剂一道 基层墙体 部位：楼面为地砖的部位	m	1147.5	30.53	35033.18	0.00
183	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2mm厚黑钛不锈钢踢脚线，含9MM石膏纤维板基层板 2. 做法详见墙面节点D07-03 3. 高度:50mm	m	13939.4	26.66	371624.40	0.00
184	011106002001	防滑地砖楼梯面层	1. 800*800*10厚防滑地砖，专用美缝勾缝剂勾缝，如地砖规格及排版设计有变化，综合单价不调整 2. 专用粘结剂铺贴 3. 20厚1:3水泥砂浆结合层 4、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 包含防滑拉槽处理及倒角磨边费用，楼梯踏步防滑条做法详见22J403-1-10/(5-7)做法详见图纸 6. 清单量同定额量，按展开面积计算 其他：满足现行国标和甲方需求，砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计，材质除特殊要求外，均用抛光砖，全瓷同质（E≤0.5% B I a类，符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求）。要求原厂生产，甲方可临时到厂家抽检，现场送样封样甲方认可。	m ²	671.45	389.12	261274.62	0.00
185	011101001009	水泥楼面（变电所架空地面）	1、高强度等级水泥抹面压光,上铺绝缘垫 2、素土回填夯实，土源及运距自行考虑 部位：变电所 其他：满足现行国标和甲方需求	m ²	112	69.19	7749.28	0.00
A.12 墙、柱面装饰与隔断工程					1	14781840.52	14781840.52	0.00
本页小计							675681.48	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
186	011201001005	墙面一般抹灰(外墙8A+8B)	1、20厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2、界面剂处理 现浇钢筋混凝土梁柱或B06级200厚蒸压砂加气混凝土砌块	m2	15812.46	52.45	829363.53	0.00	
187	011201001008	墙面一般抹灰(外墙8C)	1、6厚抗裂砂浆抹面,复合耐碱玻纤网格布一层 2、1.5厚JS-II防水涂料(防水层另计) 3、20厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4、界面剂处理 现浇钢筋混凝土或B06级200厚蒸压砂加气混凝土砌块或240mm*115mm*53mm水泥砖	m2	272.06	96.70	26308.20	0.00	
188	011201001002	墙面一般抹灰(内墙7A)	1. 界面剂一道 2. 满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴 3、20厚1:3水泥砂浆找平层(宿舍与宿舍之间,宿舍与走廊或楼梯间之间的墙体采用石膏保温砂浆) 4、基层墙体清理 部位: 未注明其他做法的大部分室内墙面	m2	59833.46	47.60	2848072.70	0.00	
189	011201001009	墙面一般抹灰(内墙7B)	1、1.5厚JSII防水涂料,墙面满做(防水涂料伸出门外600宽,伸出门左右400宽)(防水另计) 2.5厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底压实抹平 3. 贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面 5. 基层墙体 部位: 卫生间,淋浴间,开水间,洗衣房,清洁间、宿舍洗手池区域、宿舍居室贴邻卫生间和洗手池的墙面吊顶至房间顶板	m2	5490.02	41.28	226628.03	0.00	
本页小计								3930372.46	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
190	011204003001	块料墙面（内墙7B）	1、400*800*10厚墙砖贴至吊顶以上100高,专用美缝剂擦缝,如墙砖规格及排版设计有变化,综合单价不调整;考虑墙地砖四面对缝 2、5厚瓷砖胶粘剂粘结层 3、1.5厚JSII防水涂料,墙面满做(防水涂料伸出门外600宽,伸出门左右400宽)(防水另计) 4、5厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底压实抹平 5、贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 6. 聚合物水泥砂浆修补墙面 7. 基层墙体 部位: 卫生间,淋浴间,开水间,洗衣房,清洁间、宿舍洗手池区域、宿舍居室贴邻卫生间和洗手池的墙面做至房间顶板 其他: 满足现行国标和甲方需求,砖位置、颜色、尺寸详设计说明及装修设计,材质除特殊要求外,均用抛光砖,全瓷同质(E≤0.5% B I a类,符合GB/T 4100-2015附录G的技术要求)。要求原厂生产,甲方可临时到厂家抽检,现场送样封样甲方认可。	m2	26679.64	236.01	6296661.84	0.00	
191	011201001012	墙面一般抹灰（阳台处）	1. 刷(喷)内墙无机类涂料(A级),做法参23J909《工程做法》-7-49-内涂1(另计) 2. 3厚耐水腻子分遍刮平(另计) 3. 6厚抗裂砂浆抹面,复合耐碱玻纤网格布一层 4. 外贴40厚石墨复合保温板保温层(采用机械锚固件锚固)(B1级)(另计) 5. 界面剂处理 6. 基层墙体清理 用于阳台墙面,(阳台与空调机位及室外的墙面取消第4项)	m2	10243.92	47.58	487405.71	0.00	
本页小计								6784067.55	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
192	011204003002	块料墙面（阳台墙裙）	1. 400*800*10厚墙砖贴至1200高或窗台, 瓷砖美缝剂勾缝, 上设1.2厚不锈钢包边 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 界面剂一道 4. 5厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底压实抹平 5. 满涂涂塑中碱玻璃纤维网格布一层, 用石膏粘结剂横向粘贴 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层(宿舍与宿舍之间, 宿舍与走道、楼电梯间、设备管井用房之间的墙体采用石膏保温砂浆) 7. 基层墙体清理 部位: 阳台	m2	6368.84	252.02	1605075.06	0.00	
193	011201001010	墙面一般抹灰（内墙7C）	1、1.5厚JSII防水涂料（防水另计） 2、20厚1:3水泥砂浆找平 加气混凝土砌块墙用扩孔钻钻孔埋入钢螺栓后DEA砂浆填充洞口, DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 部位: 热水机房, 生活泵房, 变电所吊顶以上抹灰	m2	241.72	36.87	8912.22	0.00	
194	011207001001	墙面装饰板（内墙7C）	穿孔纤维水泥吸音板墙面(A级) 1、5厚无石棉纤维增强水泥穿孔板(600×600, 穿孔率≥18%), 铝合金装饰条 2、玻璃丝布一层绷紧粘牢于轻钢龙骨表面 3、50厚玻璃棉毡, 固定于轻钢龙骨间空腔处 4、50x50x0.7C型轻钢龙骨与墙面钢螺栓固定, 双向中距600(混凝土墙采用膨胀螺栓) 5、1.5厚JSII防水涂料（防水另计） 6、20厚1:3水泥砂浆找平 加气混凝土砌块墙用扩孔钻钻孔埋入钢螺栓后DEA砂浆填充洞口, DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 部位: 热水机房, 生活泵房	m2	255.55	197.38	50440.46	0.00	
本页小计								1664427.74	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
195	011207001006	墙面装饰板(内墙7D)	金属装饰板墙面(A级) 1、0.8mm钢板+13.7mm蜂窝背衬+0.5mm背板钢板,颜色及样式需满足设计及业主要求 2、配套25x50x3铝合金横向次龙骨,用自攻螺钉与主龙骨固定 3、L40x40x3铝合金竖龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定中距600,表面涂防腐涂料 部位:电梯厅,详见节点D07-03	m2	370.38	397.25	147133.46	0.00	
196	011207001002	墙面装饰板(内墙7D)	金属装饰板墙面(A级) 1、干挂MT-04 0.8mm厚木纹金属钢板,颜色及样式需满足设计及业主要求 2、50*50*5及30*30*4镀锌角钢钢骨架制作安装 部位:首层门厅,详见D07-04	m2	8.6	320.86	2759.40	0.00	
197	011207001014	墙面装饰板(内墙7D)	金属装饰板墙面(A级) 1、0.8mm钢板+13.7mm蜂窝背衬+0.5mm背板钢板,颜色及样式需满足设计及业主要求 2、50*50*5镀锌角钢钢骨架制作安装 部位:首层门厅,详见D07-04	m2	89.69	402.46	36096.64	0.00	
198	011207001007	墙面装饰板(内墙7D)	金属装饰板墙面(A级) 1、0.8mm钢板+13.7mm蜂窝背衬+0.5mm背板钢板,颜色及样式需满足设计及业主要求 2、50*50*5镀锌角钢钢骨架制作安装 部位:首层门厅,详见D07-04	m2	24.08	402.46	9691.24	0.00	
199	011201001007	墙面一般抹灰(内墙7E)	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层压实赶光 2、1.5厚JS-II防水涂料(防水另计) 3、6厚聚合物水泥防水砂浆现浇钢筋混凝土侧壁,表面清理 部位:电梯基坑、集水井	m2	225.62	77.19	17415.61	0.00	
本页小计								213096.35	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
200	011207001008	陶瓷薄板墙裙	1. 600*1200*6厚陶瓷薄板贴至1200高或窗台, 瓷砖美缝剂勾缝, 上设1.2厚不锈钢包边 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 界面剂一道 4. 5厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底压实抹平 5. 满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层, 用石膏粘结剂横向粘贴 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层(宿舍与宿舍之间, 宿舍与走廊、楼电梯间、设备管井用房之间的墙体采用石膏保温砂浆) 7. 基层墙体清理 部位: 电梯厅, 走廊	m2	3448.9	262.27	904543.00	0.00	
201	011207001012	不锈钢饰面	1. 1.2mm厚不锈钢饰面, 综合考虑不锈钢折边费用 2. 15mm厚石膏基纤维板基层板 3. 配套25x50x3铝合金横向次龙骨, 用自攻螺钉与主龙骨固定 4. L40x40x3铝合金竖龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定中距600, 表面涂防腐涂料 5. 电梯门头及电梯按钮不锈钢, 详见节点D06-02(龙骨参照墙面钢板龙骨)	m2	62.2	430.91	26802.60	0.00	
202	011201001011	墙面一般抹灰	1、20厚1:2.水泥砂浆随砌随抹灰 部位: 电梯井及封闭管道井砌块墙部位及屋面封闭空间	m2	7493.55	37.59	281682.54	0.00	
203	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 20厚1:3水泥砂浆粉刷	m2	920.04	49.65	45679.99	0.00	
204	011203001001	零星项目一般抹灰	1、压顶抹灰 2、20厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	526.38	123.27	64886.86	0.00	
205	011203001002	零星项目一般抹灰	1、挑檐外侧及底部抹灰 2、20厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	149.39	105.04	15691.93	0.00	
206	011203001003	零星项目一般抹灰	1、设备基础零星抹灰 2、20厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	20.6	65.11	1341.27	0.00	
207	011203001004	电缆沟侧壁抹灰	1. 砖砌电缆沟, 其内外壁均抹20厚水泥基渗透结晶型防水水泥砂浆。	m2	237.6	39.30	9337.68	0.00	
本页小计								1349965.87	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
208	011207001004	管道包封	1、20mm*40mm*3mm热镀锌方管,间距@600;热镀锌方管40mm*40mm*3mm 2、9mm厚水泥压力板(外挂钢丝网);综合考虑检查口处五金及12厚高性能纤维石膏板基层板 3、部位:墙砖包管处,详见节点D05-03,04	m2	2334.29	213.16	497577.26	0.00	
209	011207001009	管道包封	1、75系列轻钢龙骨 2、双层12mm防水石膏板 3、结合图纸及现场实际情况,综合考虑报价 4、详见节点D05-08	m2	107.77	187.35	20190.71	0.00	
210	011207001011	消火栓包封	1、热镀锌方管40mm*40mm*4mm钢骨架制作安装 2、12厚高性能纤维石膏板基层板 3、12mm防水石膏板 3、部位:消火栓包封处,详见节点D05-10	m2	294.56	259.04	76302.82	0.00	
211	010809004001	石材窗台板	1、面层ST01-大理石 20MM厚,颜色及样品需业主及设计确认 2、水泥砂浆粘结层 3、综合考虑倒角磨边及石材表面处理等费用 4、详见节点D05-06;包含立面及水平面石材	m2	145.24	444.68	64585.32	0.00	
212	010809004002	地砖窗台板	1、墙砖(10mm厚),颜色及样品需业主及设计确认 2、水泥砂浆粘结层 3、综合考虑窗台处倒角磨边 4、详见节点D05-05;	m2	197.15	416.63	82138.60	0.00	
213	011207001013	挡烟垂壁封堵	1、60*30*4热镀锌方钢竖向@1000,横向@600,150*150*5热镀锌钢板M12膨胀螺栓固定,钢骨架制作安装; 2、岩棉(容重200KG/M3) 3、一侧12mm防火石膏板;另一侧15mm厚石膏纤维板,12mm防火石膏板 3、部位:挡烟垂壁封堵,详见D04-002	m2	78.06	406.02	31693.92	0.00	
本页小计								772488.63	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
214	011210005003	成品隔断	卫生间pvc隔断 1. PVC厚度大于等于25mm，空腔壁厚大于等于2.5mm，表面纹样覆膜工艺 2. 相关性能参数详见图纸 3. 报价中需包含隔断门及门五金件、挂衣钩（3KG以上）、阴角手机搁板（不小于8*12）等	间	58	1050.69	60940.02	0.00
215	011210005004	成品隔断	卫生间pvc小便斗隔断 1. PVC厚度大于等于25mm，空腔壁厚大于等于2.5mm，表面纹样覆膜工艺 2. 相关性能参数详见图纸	片	53	122.30	6481.90	0.00
A.13 天棚工程					1	2735542.05	2735542.05	0.00
216	011301001001	天棚抹灰（平顶10A）	1、8厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆抹平 2. 部位：未注明其他做法的大部分室内顶棚	m2	22046.27	36.26	799397.75	0.00
217	011302001005	吊顶天棚（石膏板吊顶）	石膏板吊顶 1、Ø8热镀锌吊杆及配套内胀螺栓与楼板固定，双向中距≤1200 2、60系列主龙骨@1200，50系列副龙骨@400，50覆面龙骨@1200 3、双层9.5mm纸面石膏板，5、3厚耐水腻子、无机类涂料 6、开灯孔、风口、烟感、成品石膏板暗式检修口，成品PVC凹槽条及收口压条等加固费用含在投标单价中，简单及复杂吊顶综合考虑。综合考虑门厅及电梯厅D04-03,04交接处的折边加固费用； 部位：门厅、室内公共走道、电梯厅等 备注：清单工程量按水平投影面积计算，侧边等展开部分由投标人咨询过考虑含在相应投标报价中 注：1.大面积吊顶需每隔12米在主龙骨上部附加横卧主龙骨一道。 2.吊顶面积大于100m²，纵、横方向需每隔12米设置伸缩缝。	m2	3369.26	174.81	588980.34	0.00
本页小计							1455800.01	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
218	011302001008	吊顶天棚（穿孔金属板吸声吊顶(A级)）	穿孔金属板吸声吊顶(A级) 1. 现浇钢筋混凝土板(或预制混凝土板) 2. 龙骨吸顶吊件, 横向中距<1200, 纵向中距600, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3. T型主龙骨, 间距<1200, 用吊件联结 4. T型横撑龙骨, 间距600, 与主龙骨插接 5. 50厚超细玻璃丝棉吸声层, 玻璃丝布袋填于龙骨 6. 1.2MM穿孔金属板吸声, 孔径、孔距及穿孔图案需由设计确认, 综合考虑装饰条 7. 开灯孔、风口、烟感、检修口及收口压条等加固费用含在投标单价中。 8. 部位: 热水机房等	m2	433.95	379.71	164775.15	0.00	
219	011302001009	吊顶天棚（铝方通）	铝方通吊顶(A级) 1、Ø10吊杆及配套内胀螺栓与楼板固定 2、定制卡式龙骨, 安装间距≤1000mm 3、勾叠龙骨, 安装间距同铝板宽 4、铝方通60*40*1.5MM, 间距详见图纸, 白色及异色等颜色需满足设计及业主要求 5、开灯孔、风口、烟感、检修口及收口压条等加固费用含在投标单价中。 6、部位: 一层走道	m2	120.47	259.28	31235.46	0.00	
本页小计								196010.61	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
220	011302001010	吊顶天棚（铝扣板）	铝扣板吊顶(A级) 1、清理基层表面，1.0厚聚合物水泥防水涂料（另计） 2、Ø8吊杆及配套内胀螺栓与楼板固定,双向间距≤1200 3、配套龙骨,与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 4、300*300*1.5厚铝扣板,嵌入安装; 5、开灯孔、风口、烟感、检修口及收口压条等加固费用含在投标单价中。 6、部位：卫生间、宿舍淋浴间、清洁间、开水间、洗衣房	m2	5531.84	142.80	789946.75	0.00
221	011302001011	吊顶天棚（铝扣板）	铝扣板吊顶(A级) 1、清理基层表面，1.0厚聚合物水泥防水涂料（另计） 2、Ø8吊杆及配套内胀螺栓与楼板固定,双向间距≤1200 3、配套龙骨,与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 4、800*800*1.5厚铝扣板,局部采用600*1200*1.5厚铝扣板。嵌入安装;尺寸如调整,综合考虑尺寸变化费用 5、开灯孔、风口、烟感、检修口及收口压条等加固费用含在投标单价中。 6、部位：走道顶面	m2	2428.44	136.83	332283.45	0.00
222	011304001001	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 与其相邻天花为同一龙骨系统的延伸。 3. 孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用防裂带 4. 3遍白水泥腻子,喷(刷)内墙3遍无机涂料 5. 15MM厚石膏基纤维板基层,双层9.5MM石膏板面层 6. 具体做法详见图纸及相关说明	m	398.72	72.54	28923.15	0.00
A.14 油漆、涂料、裱糊工程					1	4453331.13	4453331.13	0.00
本页小计							1151153.35	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
223	011406001001	外墙面真石漆（外墙8A+8C）	1. 外墙面真石漆（含洞口内侧五面真石漆） 2. 报价中包括腻子费用 3. 结合图纸外立面要求，报价中需综合考虑仿面砖真石漆分缝等所有费用，真石漆分缝详见分缝示意图。	m2	15983.6	78.95	1261905.22	0.00	
224	011406001002	抹灰面油漆（内墙7A无机）	1、刷（喷）内墙无机类涂料，颜色综合考虑，满足设计要求 2、3厚腻子分遍刮平（有水、潮湿、地下房间采用耐水腻子） 3、3厚底基防裂腻子分遍找平	m2	56717.48	30.84	1749167.08	0.00	
225	011406001004	抹灰面油漆（平顶10A+10E）	1、3厚耐水腻子 2、无机类涂料 3、天棚面，颜色综合考虑，满足设计要求	m2	15621.3	36.49	570021.24	0.00	
226	011406001005	抹灰面油漆（顶面）	1、3厚耐水腻子 2、无机类防潮涂料 3、部位：阳台顶棚、闷顶顶棚，颜色综合考虑，满足设计要求	m2	6424.97	41.12	264194.77	0.00	
227	011406001006	抹灰面油漆（墙面）	1. 刷（喷）内墙无机类涂料（A级），做法参23J909《工程做法》-7-49-内涂1 2. 3厚耐水腻子分遍刮平（另计） 3、部位：阳台处，满足设计要求	m2	10243.93	33.72	345425.32	0.00	
228	011406001007	抹灰面油漆（水包砂）	仿面砖水包砂/浅灰色水包砂墙面 1、一遍腻子找平，一遍细腻子收光平整、打磨 2、透明底漆一遍，一遍中涂 3、分格，喷水包砂两遍，罩面漆一遍，，墙面分格详见分缝示意图 4、具体详见设计图纸要求	m2	2100.94	125.00	262617.50	0.00	
A.15 其他装饰工程						1	3926331.02	3926331.02	0.00
229	011503001002	护窗栏杆	1. 护窗栏杆，高度距地550 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 其余未尽事宜详见22J403-1-(HC7/4-24)	m	1753.5	341.35	598557.23	0.00	
本页小计								5051888.36	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
230	011503001007	护窗栏杆	1. 护窗栏杆，高度距地1200 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 其余未尽事宜详见22J403-1-(HC7/4-24)	m	75.6	421.35	31854.06	0.00	
231	011503001010	护窗栏杆	1. 护窗栏杆，高度1000 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 其余未尽事宜详见22J403-1-(HC7/4-24)	m	347.87	401.35	139617.62	0.00	
232	011503001003	平台栏杆	1. 平台栏杆，高度距地1200 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 做法详见22J403-1-(PA36/3-48)，表面深色氟碳喷涂	m	26.6	421.35	11207.91	0.00	
233	011503001004	屋顶防护栏杆	1. 屋顶防护栏杆，304不锈钢，高度距屋面完成面不小于1200 2. 60mm*60mm*3mm方形钢扶手，浅灰色氟碳金属烤漆；60mm*60mm*3mm方形钢立柱，浅灰色氟碳金属烤漆；金属装饰盖，浅灰色氟碳金属烤漆 3. 其余未尽事宜详见节点大样	m	195.39	421.35	82327.58	0.00	
234	011503001001	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆、高度900高 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 具体做法详见22J403-1-B4/（2-8）	m	275.6	401.35	110612.06	0.00	
235	011503001006	楼梯间顶端无障碍扶手	1. 楼梯间顶端无障碍扶手，高度1200高 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 具体做法参见12J926-F8-1	m	1.5	341.35	512.03	0.00	
236	011503001009	无障碍楼梯靠墙扶手	1. 无障碍楼梯靠墙扶手，高度900高 2. 304不锈钢，壁厚2mm厚 3. 具体做法参见12J929-F8	m	59.58	321.35	19146.03	0.00	
237	011505005001	无障碍房间设施	1. 无障碍房间内无障碍设施，包括但不限于安全抓杆、毛巾架、成品低位置物架、带手机台板纸巾架、淋浴间坐台等，具体参数及做法详见图纸。 2. 订货前须由甲方选型选择	间	7	500.00	3500.00	0.00	
本页小计								398777.29	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
238	011505005002	无障碍卫生间及淋浴间设施	1. 无障碍卫生间内无障碍设施, 包括但不限于安全抓杆、毛巾架、成品低位置物架、带手机台板纸巾架、淋浴间坐台、多功能台等, 具体参数及做法详见图纸。 2. 订货前须由甲方选型选择	间	8	1000.00	8000.00	0.00	
239	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸盒, 包含各种配件 2. 具体做法详见图纸及相关说明	个	722	59.58	43016.76	0.00	
240	011505001003	洗漱台、盥洗台	1. 台面: 20mm厚石英石台面、下挂板及挡水 2. 柜体: 18mm防火板面板, 9mm厚防火板背板, 18MM阻燃板基层, 镀锌钢结构骨架, 底部配套踢脚线 3. 具体详见设计图纸及说明DT07-01 5. 报价中须包含石英石挡水、台面及下挂板, 柜体、踢脚线及台面开洞等全部内容 4. 部位: 宿舍卫生间	m2	1088.61	1042.65	1135039.22	0.00	
241	011505001006	不锈钢洗漱台(公共卫生间)	宿舍居室、公共盥洗室 1、成品不锈钢洗漱水池, 包括但不限于台面、翻边、下挂、水槽等 2、具体详见设计图纸 3、由建设单位成品选型 4、工程量按水平投影面积计算	m2	49.66	905.66	44975.08	0.00	
242	011505001005	吹风机区域墙面承板	1. 包含镀锌型钢钢结构骨架制作安装 2. 25MM厚木纹防火板 4. 清单工程量按水平投影面积考虑 5. 具体详见设计图纸及说明DT07-05 6. 吹风机区域	m2	14.26	391.51	5582.93	0.00	
243	011505010002	镜面玻璃	镜面玻璃 1、8mm厚银镜, 15mm厚石膏基纤维板基层板, 四周包1.2mm厚不锈钢收口 2、部位: 公共卫生间银镜, 详见墙面D06节点3	m2	71.24	304.40	21685.46	0.00	
本页小计								1258299.45	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
244	011505010003	镜面玻璃	镜面玻璃（定制成品镜柜，需厂家二次深化设计） 1、8mm厚钢化银镜，防火板基层， 2、综合考虑骨架及收口条及五金配件等费用 3、部位：宿舍卫生间银镜，详见墙面D07节点1	m2	1390.15	684.75	951905.21	0.00
245	070205001001	集水坑盖板	集水坑混凝土盖板，尺寸详见图纸要求，综合考虑报价，做法详见08S305-47页.	块	4	300.00	1200.00	0.00
246	070205001004	集水坑盖板（装饰盖板）	集水坑盖板，尺寸详见图纸要求，装饰材料厚度及分格同楼梯地面铺装，综合考虑报价，做法详见参24J306。	块	3	350.00	1050.00	0.00
247	011503008001	不锈钢挡鼠板	变电所，隔油间，弱电进线，机房值班室，配电间，消防泵房生活水泵房，网络机房，消防控制室门口设置600高成品不锈钢挡鼠板（1.0厚304不锈钢），构造做法参：国标图集17J610-1-28	m2	23.76	320.00	7603.20	0.00
248	040201022001	地下室排水沟	地下室排水沟做法详见国标图集17J927-1-3-14-2	m	46.7	180.00	8406.00	0.00
249	070205001002	地下室排水沟铸铁篦子	地下室排水沟铸铁篦子 其余未尽事宜详见国标图集17J927-1-3-16-4~7	m2	18.68	350.00	6538.00	0.00
250	040201022002	排水沟	1、排水沟：深300mm 参07J306-P9-4 2、包含盖板及抹灰及防水等费用	m	73.2	260.00	19032.00	0.00
251	070205001003	检修孔盖板	检修孔盖板 做法详见12J201-H20	m2	4	300.00	1200.00	0.00
252	070205001005	电缆沟盖板	采用花纹钢板（厚度不小于4mm，盖板的肋距不大于500mm）	m2	65.24	225.06	14682.91	0.00
253	070205001006	电缆沟支架	1. 电缆沟支架，做法详见图纸中电缆沟支架大样及图集07J912-1《变配电所建筑构造》	m	45.4	83.36	3784.54	0.00
254	010512001001	水簸箕	1. 安装高度：水簸箕制作安装 2. 混凝土强度等级：C20	块	23	32.30	742.90	0.00
本页小计							1016144.76	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
255	011304002001	铝合金检修口	成品铝合金检修口600*350 结合图纸要求及现场实际情况，综合考虑报价 部位：卫生间管道井隔墙上	m2	151.41	180.00	27253.80	0.00
256	011505002001	晒衣架	阳台位置304不锈钢晒衣架，距地2400，杆长1800，Φ25（1.5厚）304不锈钢管，与阳台顶采用Φ8X100膨胀螺栓固定 结合现场实际情况，综合考虑报价。	m	2595.6	60.00	155736.00	0.00
257	011505002002	毛巾架	1、304成品不锈钢毛巾架，60cm长双杆毛巾架 2、安装方式：打孔式，综合考虑报价 3、标准满足国家相关规范满足国家质量标准；所有材料的质量及防火等级要符合国家装修规范。	个	714	80.00	57120.00	0.00
258	011505002003	置物架	1、材质：304不锈钢四层置物架，300*1200，壁厚1mm 2、安装方式：打孔式，综合考虑报价 2、标准满足国家相关规范满足国家质量标准；所有材料的质量及防火等级要符合国家装修规范。	个	714	120.00	85680.00	0.00
259	010810001001	窗帘	1、布艺窗帘定高2.8m，含单钩； 2、面料：涤纶，阻燃，成品面料克重≥280g/m ² ，全遮光款遮光率≥95%，窗帘布褶皱比率1:2。 3、窗帘杆：铝合金（壁厚≥2.5mm）或不锈钢（304材质），含支架、封头、挂圈	m2	5551.7	51.17	284080.49	0.00
260	011507004001	房间标识牌	房间标识牌：亚克力材质，丝网印刷工艺，尺寸150mm*300mm，≥3mm厚； 样式由甲方确认。	个	721	42.00	30282.00	0.00
261	011507004002	楼层导视牌	楼层导视牌：亚克力材质，丝网印刷工艺，尺寸300mm*600mm，≥3mm厚； 样式由甲方确认。	个	96	150.00	14400.00	0.00
分部分项合计							81515423.57	0.00
本页小计							654552.29	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
262	011701001002	综合脚手架	1. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 2. 层高5m内	m2	32177.76	78.74	2533676.82	0.00	
263	011701001006	综合脚手架	1. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 2. 层高3.6m内	m2	115.32	25.05	2888.77	0.00	
264	011701001007	综合脚手架(地下室)	1. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 2. 层高5m内	m2	493	36.30	17895.90	0.00	
265	011701001001	综合脚手架	1. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 2. 层高8m内	m2	268.92	95.83	25770.60	0.00	
266	011701006001	满堂脚手架(浇捣脚手架)	1. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 2. 砼浇捣脚手架 3. 层高8m内	m2	268.92	7.90	2124.47	0.00	
本页小计								2582356.56	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
267	011701006003	满堂脚手架（浇捣脚手架）	1. 脚手架材质：由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 2. 砼浇捣脚手架 3. 层高5m内	m2	32177.76	6.29	202398.11	0.00	
268	011701001003	脚手架材料增加费	1. 建筑物檐高超20m脚手架材料增加费 2. 建筑物檐高高度超过20m，但其中一层楼面未超过20m时，则该楼层在20m以上部分仅能计算每增高1m的增加费。	m2	12618.42	6.79	85679.07	0.00	
269	011701001005	脚手架材料增加费	1. 建筑物20m以上楼层，层高超过3.6m时，脚手架材料增加费	m2	8335.4	1.63	13586.70	0.00	
270	011701010001	外立面铝制防护安全网	1. 外立面铝制防护安全网（此处仅计取铝制防护安全网材料差价，安全网防护已含在安全文明施工费中） 2. 铝制防护网残值回收，由投标人自行考虑报价，结算不再调整 3. 结合现场实际情况及建设单位要求，综合考虑报价	项	1	509948.70	509948.70	0.00	
271	011702001001	砖胎膜	1. 120厚标准半砖 砖胎膜（含1：2水泥砂浆抹灰） 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	109.9	125.79	13824.32	0.00	
272	011702001005	垫层	1. 垫层模板 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	368.46	91.57	33739.88	0.00	
273	011702001003	筏板基础模板	1. 筏板基础模板（含集水坑等） 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	79.74	62.88	5014.05	0.00	
本页小计								864190.83	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
274	011702001004	设备基础模板	1. 设备基础模板 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	32	68.09	2178.88	0.00	
275	011702001006	承台基础	1. 承台基础模板支撑系统 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	1582.95	77.86	123248.49	0.00	
276	011702005002	基础梁模板	1. 基础梁模板 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	8.12	57.53	467.14	0.00	
277	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板支撑系统，高度综合考虑 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	85.23	123.83	10554.03	0.00	
278	011702002003	矩形柱模板	1. 矩形柱模板，高度综合考虑 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	577.17	96.77	55852.74	0.00	
279	011702011003	直形墙模板	1. 直形墙模板，高度综合考虑 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	18978.33	70.84	1344424.90	0.00	
280	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁模板	1. 短肢剪力墙、电梯井壁模板，高度综合考虑 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	1759.52	72.74	127987.48	0.00	
281	011702006004	矩形梁模板	1. 矩形梁模板 高度综合考虑 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3. 其他未尽事宜详见施工图纸	m2	2313.47	91.06	210664.58	0.00	
本页小计								1875378.24	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
282	011702014003	有梁板模板	1.有梁板模板(含阳台、坡屋面等位置模板) 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	49554.21	82.12	4069391.73	0.00	
283	011702016003	平板模板	1.平板模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	2563.37	62.98	161441.04	0.00	
284	011702024003	楼梯模板	1.楼梯模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	452.13	211.26	95516.98	0.00	
285	011702023004	板式雨篷模板	1.挑板、挑檐、板式雨篷模板支撑系统 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2水平投影面积	593	116.08	68835.44	0.00	
286	011702003002	构造柱模板	1.构造柱模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	14651.3	97.82	1433190.17	0.00	
287	011702025004	门框柱	1.门框柱模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	10408.67	103.88	1081252.64	0.00	
288	011702009001	过梁模板	1.过梁模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	2193.91	95.75	210066.88	0.00	
289	011702008002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	1498.7	71.59	107291.93	0.00	
本页小计								7226986.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
290	011702008003	止水坎	1、止水坎及门槛模板支撑系统 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	4282.65	71.59	306594.91	0.00
291	011702025003	其他现浇构件	1、线条模板支撑系统 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	1907.35	92.26	175972.11	0.00
292	011702025005	其他现浇构件	1、压顶模板支撑系统 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	285.62	79.74	22775.34	0.00
293	011702021001	栏板	1、现浇竖向挑板，栏板、女儿墙模板支撑系统 2. 所有模板用材、施工工序、工艺需满足设计及施工规范要求 3.其他未尽事宜详见施工图纸	m2	1483.34	88.71	131587.09	0.00
294	011702030001	后浇带板支撑	后浇带板模板、支撑 其他未尽事宜详见施工图纸	m	564.8	178.28	100692.54	0.00
295	011704001005	超高施工增加	1. 建筑物檐口高度超过20m超高施工增加费 2、建筑物檐高超过20m，但其最高一层或其中一层楼面未超过20m且在6层以内时，则该楼层在20m以上部分的超高费，每超过1m（不足0.1m按0.1m计算）按相应定额的20%计算	m2	12618.42	41.50	523664.43	0.00
296	011704001007	超高施工增加	1. 建筑物20m以上楼层，层高超过3.6m时，层高超高费	m2	8335.4	2.25	18754.65	0.00
297	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 2. 建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3. 投标人根据自身情况自行考虑所需本项目的垂直运输费，结算时不调整 4. 投标报价中需包括相关设备的基础费用	项	1	539321.35	539321.35	0.00
本页小计							1819362.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
298	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 投标人根据自身情况自行考虑大型机械进退场设备种类、数量	项	1	97592.87	97592.87	0.00
299	011706002001	基坑排水、降水	1. 基坑排水、降水 2. 投标单位根据地期报告，自行考虑基坑排水、降水费用，结算时不调整	项	1	57235.50	57235.50	0.00
单价措施合计							14523103.23	0.00
本页小计							154828.37	0.00
合 计							96038526.80	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	3274913.76			
1.1	1.1	基本费		3.1	2977194.33			不取费时 将“费率” 置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7% /2星0.77% /3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费		0.31	297719.43			
2	011707002001	夜间施工		0.05	48019.26			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707005001	冬雨季施工		0.125	120048.16			0.05~0.2%
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0	0.00			
6	011707007001	已完成工程及设备保护		0	0.00			0~0.05%
7	011707008001	临时设施		1.65	1584635.69			1~2.3%
8	011707009001	赶工措施		0	0.00			0.5~2.1%

编制人（造价人员）： 钱玲

复核人（造价工程师）： 高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
9	011707010001	工程按质论价		0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.4	384154.11			0.4%
11	011707012001	建筑工人实名制费用		0.05	48019.26			0.05%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.115	110444.31			
合 计					5570234.55			

编制人（造价人员）： 钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）： 高网琴

2025年11月27日
表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	5706079.65		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		5706079.65		—

暂列金额明细表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额		5706079.65	
合 计			5706079.65	—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

计日工表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	4110158.41	100	4110158.41
1.1	社会保险费		107314841.00	3.2	3434074.91
1.2	住房公积金		107314841.00	0.53	568768.66
1.3	环境保护税		107314841.00	0.1	107314.84
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设 备费)/1.01	111424999.41	9	10028249.95
合 计					14138408.36

编制人（造价人员）： 钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）： 高网琴

2025年11月27日
表-13

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：室外工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路工程	1939422.78	0.00	28400.05	42380.52
2	排水工程	1285597.24	0.00	18813.10	28093.03
合 计		3225020.02	0.00	47213.15	70473.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
D 路基土石方						1	45581.87	45581.87	0.00
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：土壤类别投标人根据图纸及地勘报告等自行考虑 2. 挖土深度：满足设计及规范要求 3. 工作内容含：开挖、装车、场内倒运等	m3	2616.64	8.83	23104.93	0.00	
2	040103002005	土方校内转运	1. 部分土方校内指定地点倒运，按学校要求进行堆放，运距自行考虑 2. 投标报价中须包括运、堆置等所有费用	m3	2616.64	8.59	22476.94	0.00	
D.2 车行道路						1	1495914.95	1495914.95	0.00
3	040204001001	路床整形碾压	1. 部位 车行道 2. 范围 碾压宽度满足设计及规范要求	m2	4146.24	1.99	8251.02	0.00	
4	040202011001	级配碎石垫层	1. 材质 级配碎石 2. 厚度 20cm 3. 投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价	m2	4025.6	60.36	242985.22	0.00	
5	040203007001	C30混凝土基层	1. C30混凝土基层 2. 厚度：20cm 3. 模板、养生、伸缩缝等 4. 具体详见图纸设计要求	m2	3856.4	106.16	409395.42	0.00	
6	040901003001	钢筋网片	1. ϕ 10@200单层双向钢筋 2. 具体详见图纸设计要求	t	17.266	5479.46	94608.36	0.00	
7	040203004004	10厚橡胶沥青应力吸收层	1. 10厚橡胶沥青应力吸收层 (AR-SAMI) 2. 满足设计及规范要求	m2	3610.2	20.00	72204.00	0.00	
8	040203004005	沥青下封层	1. 品种：PC-1 乳化沥青封层 2. 厚度：1cm 3. 满足设计及规范要求	m2	3610.2	10.51	37943.20	0.00	
9	040203003004	沥青透层油	1. 材料品种 乳化沥青PC-2 2. 喷油量 1 L/m ² 3. 具体满足设计及规范要求	m2	3610.2	3.93	14188.09	0.00	
10	040203006004	60厚中粒式沥青混凝土	1. 沥青品种：AC-20C 中粒式沥青混凝土（石灰岩） 2. 厚度：60mm 3. 具体满足设计及规范要求	m2	3610.2	71.69	258815.24	0.00	
本页小计								1183972.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	040203003005	沥青粘层油	1. 材料品种 乳化沥青 (PC-3) 2. 喷油量 0.5L/m ² 3. 具体满足设计及规范要求	m ²	3610.2	1.47	5306.99	0.00	
12	040203006005	40厚细粒式改性沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-13C细粒式改性沥青混凝土 (石灰岩) 2. 厚度:40mm 3. 具体满足设计及规范要求	m ²	3610.2	56.12	202604.42	0.00	
13	040204004005	安砌混凝土平石	1. 材料 C30预制砼 2. 尺寸 60*30*8cm 3. 形状:长方形 4. 30厚1:3水泥砂浆 5. 具体满足设计及规范要求	m	561.7	24.55	13789.74	0.00	
14	040204004007	安砌混凝土侧石	1. 材料 C30预制砼 2. 尺寸 60*30*12cm 3. 形状:长方形 4. C20细石混凝土卧劳 5. 具体满足设计及规范要求	m	561.7	39.18	22007.41	0.00	
15	040504009001	平篦式单篦雨水口	1、铸铁雨水箅子做法见:图集05S518 2、满足设计图纸及规范要求	座	20	745.29	14905.80	0.00	
16	040501003001	DN200铸铁管铺设	1. 材质: 铸铁雨水管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验、吹扫设计要求: 水压试验和闭水试验 5. 铸铁管插口外径及壁厚应满足GB/T26081-2010中“表1插口外径及公称壁厚”的要求 6. 铸铁管出厂前应有内外防腐措施, 符合GB/T26081-2010中6.2的涂覆要求 7. 基础采用180° 砂石基础, 具体详见图纸设计要求 8. 含所有管件	m	152.8	263.14	40207.79	0.00	
17	041001002001	拆除原人行道	1、拆除原人行道, 包含拆除, 弃渣等, 由投标人自行勘察现场并根据实际情况报价。	m ²	250.8	70.34	17641.27	0.00	
本页小计								316463.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
18	040203006006	沥青道路路面	1、新做沥青道路路面，具体满足设计及图纸要求 2、AC-13C细粒式改性沥青混凝土，厚度40mm 3、乳化沥青（PC-3），喷油量 0.5L/m2m² 4、AC-20C 中粒式沥青混凝土，厚度:60mm 5、乳化沥青PC-2，喷油量 1 L/m2。m² 6、PC-1 乳化沥青封层 1cm 7、10厚橡胶沥青应力吸收层 (AR-SAMI)	m2	250.8	163.72	41060.98	0.00	
分部分项合计								1541496.82	0.00
19	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 施工单位自行考虑 2. 机械设备规格型号 施工单位自行考虑	项	1	27566.60	27566.60	0.00	
单价措施合计								27566.60	0.00
本页小计								68627.58	0.00
合 计								1569063.42	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100	28400.05			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	23535.95			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	4864.10			
2	041109002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1569.06			0.05~0.15%
3	041109003001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.2	3138.13			0.1~0.3%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	25889.55			1.1~2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.6% /市优0.8% /省优1.1% /国优1.3%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	470.72			0.03%
12	041109015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	470.72			0.02~0.04%
合 计					59938.23			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-11

暂列金额明细表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	元	107904.78	
合 计			107904.78	—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计								0.00				

计日工表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	42380.52	100	42380.52
1.1	社会保险费		1736906.43	2	34738.13
1.2	住房公积金		1736906.43	0.34	5905.48
1.3	环境保护税		1736906.43	0.1	1736.91
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1779286.95	9	160135.83
合 计					202516.35

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1032152.02	0.00
1.1	人工费	167272.17	
1.2	材料费	740249.16	
1.3	施工机具使用费	57253.53	
1.4	企业管理费	44890.04	
1.5	利润	22487.14	
2	措施项目	46951.32	0.00
2.1	单价措施项目费	7246.31	0.00
2.2	总价措施项目费	39705.01	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	18813.10	
3	其他项目	72250.64	—
3.1	其中：暂列金额	72250.64	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	28093.03	—
5	税金	106150.23	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备/1.01		1285597.24	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.1 土方工程					1	351228.30	351228.30	0.00
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别 根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度 满足设计及规范要求 3. 工作内容含：开挖、装车、场内倒运等	m3	2229.43	15.28	34065.69	0.00
2	040103001001	回填方（素土回填）	1. 填方材料品种 素土 2. 密实度 符合设计要求 3. 土源、运输、内倒、现场打堆等费用投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价	m3	1007.3	43.96	44280.91	0.00
3	010404001001	中（粗）砂回填	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：中（粗）砂管顶回填	m3	671.53	377.84	253730.90	0.00
4	040103002002	土方校内转运	1. 部分土方校内指定地点倒运，按学校要求进行堆放，运距自行考虑 2. 投标报价中须包括运、堆置等所有费用	m3	2229.43	8.59	19150.80	0.00
D 雨水管道					1	242415.05	242415.05	0.00
5	040501004002	DN300球墨铸铁管道铺设	1. 垫层、基础材质及厚度 基础采用180° 砂石基础，具体详见图纸 2. 材质及规格 球墨铸铁管DN300 3. 满足设计及规范要求	m	277.7	361.74	100455.20	0.00
6	040501004006	DN400球墨铸铁管道铺设	1. 垫层、基础材质及厚度 基础采用180° 砂石基础，具体详见图纸 2. 材质及规格 球墨铸铁管DN400 3. 满足设计及规范要求	m	214	453.64	97078.96	0.00
7	040501004007	DN500球墨铸铁管道铺设	1. 垫层、基础材质及厚度 基础采用180° 砂石基础，具体详见图图纸 2. 材质及规格 球墨铸铁管DN500 3. 满足设计及规范要求	m	17	606.89	10317.13	0.00
8	040504001003	Φ700混凝土模块雨水检查井	1. 井深、尺寸 详见 国标12S522-19 2. 含管道与井连接费用 3. 井深 满足设计及规范要求 4. DN300 5. 需设置防坠网、爬梯 6. 不包含井盖、井座	座	22	1571.08	34563.76	0.00
D 污水管道					1	338588.89	338588.89	0.00
本页小计							593643.35	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	040501004001	DN300塑料管道铺设	1. 垫层、基础材质及厚度 基础采用180°砂石基础，具体详见设计图纸 2. 材质及规格 聚乙烯(PE)黑色实壁管，DN300 3. 连接形式 热熔连接 4. 闭水试验 5. 满足设计及规范要求	m	482.5	252.13	121652.73	0.00	
10	040504001015	Φ700现浇钢筋混凝土污水检查井	1. 尺寸 详见图集苏S01-2021第232及233页相关做法 2. 含管道与井连接费用 3. 井深 满足设计及规范要求 4. DN300 5. 需设置防坠网、爬梯 6. 不包含井盖、井座	座	112	1936.93	216936.16	0.00	
D 井盖					1	99919.78	99919.78	0.00	
11	040504002016	铸铁井盖	1. 圆形Φ700 2. 球墨铸铁井盖，承载能力C250及以上 3. 满足设计及规范要求	座	134	745.67	99919.78	0.00	
分部分项合计								1032152.02	0.00
12	041107002001	管道施工排水	1. 管道施工排水，满足施工及规范要求	项	1	6830.85	6830.85	0.00	
13	041101005001	井字架	1. 井字架（搭、拆） 2. 满足施工及规范要求	座	2	207.73	415.46	0.00	
单价措施合计								7246.31	0.00
本页小计								445754.98	0.00
合 计								1039398.33	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100	18813.10			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	15590.97			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	3222.13			
2	041109002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	1039.40			0.05~0.15%
3	041109003001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.2	2078.80			0.1~0.3%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	17150.07			1.1~2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.6% /市优0.8% /省优1.1% /国优1.3%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	311.82			0.03%
12	041109015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	311.82			0.02~0.04%
合 计					39705.01			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-11

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

计日工表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							0.00
二	材料						
材料小计							0.00
三	施工机械						
施工机械小计							0.00
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的100%							0.00
总 计							0.00

总承包服务费计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	28093.03	100	28093.03
1.1	社会保险费		1151353.98	2	23027.08
1.2	住房公积金		1151353.98	0.34	3914.60
1.3	环境保护税		1151353.98	0.1	1151.35
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	1179447.01	9	106150.23
合 计					134243.26

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	8995077.80	0.00
1.1	人工费	1584193.23	
1.2	材料费	6460197.80	
1.3	施工机具使用费	30347.76	
1.4	企业管理费	697508.35	
1.5	利润	222830.73	
2	措施项目	331297.12	0.00
2.1	单价措施项目费	108870.97	0.00
2.2	总价措施项目费	222426.15	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	121711.59	
3	其他项目	629655.45	—
3.1	其中：暂列金额	629655.45	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	232715.78	—
5	税金	916987.15	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		11105733.30	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.4 强电系统工程					1	8413797.86	8413797.86	0.00
1	030404017001	配电箱	1. 配电柜1AW1 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7940.63	7940.63	0.00
2	030404017040	配电箱	1. 配电柜2~8AW1 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7889.14	55223.98	0.00
3	030404017041	配电箱	1. 配电柜1AW2 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	9236.04	9236.04	0.00
4	030404017042	配电箱	1. 配电柜2~8AW2 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7784.77	54493.39	0.00
5	030404017043	配电箱	1. 配电柜1AW3 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7902.09	7902.09	0.00
6	030404017044	配电箱	1. 配电柜2~8AW3 2. XL-21 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7910.47	55373.29	0.00
7	030404017045	配电箱	1. 配电箱1SAW1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	12575.56	12575.56	0.00
8	030404017046	配电箱	1. 配电箱ZAL1 2. PZ30 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1177.46	1177.46	0.00
9	030404017047	配电箱	1. 配电箱DAL1 2. PZ30 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸 5. 配套电表安装	台	727	1327.46	965063.42	0.00
本页小计							1168985.86	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
10	030404017048	配电箱	1. 配电箱DAL2 2. PZ30 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸 5. 配套电表安装	台	7	1327.46	9292.22	0.00	
11	030404017049	配电箱	1. 配电箱AL-ksf 2. JX4 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	16	1620.89	25934.24	0.00	
12	030404017050	配电箱	1. 配电箱AL-wsj1 2. JX4 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1609.47	1609.47	0.00	
13	030404017051	配电箱	1. 配电箱AL-wsj2 2. JX4 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1577.46	1577.46	0.00	
14	030404017052	配电箱	1. 配电箱AL-wsj3 2. JX4 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1577.46	1577.46	0.00	
15	030404017053	配电箱	1. 配电箱AL-xyf 2. JX4 3. 嵌墙暗装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	16	1960.51	31368.16	0.00	
16	030404017054	配电箱	1. 配电箱AL-hds 2. JX4 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1577.46	1577.46	0.00	
17	030404017055	配电箱	1. 配电箱SAL1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	8	1177.46	9419.68	0.00	
18	030404017056	配电箱	1. 配电箱1ZAP1a/1ZAP1b 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	7715.12	15430.24	0.00	
19	030404017066	配电箱	1. 配电箱1ZAP2a/1ZAP2b 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	7670.64	15341.28	0.00	
本页小计								113127.67	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	030404017057	配电箱	1. 配电柜8AT-DT2 2. XLS 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	13131.54	26263.08	0.00	
21	030404017058	配电箱	1. 配电柜8AT-DT1 2. XLS 3. 落地式(配电柜下设100mm槽钢底座) 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	12948.19	25896.38	0.00	
22	030404017059	配电箱	1. 配电箱1GAT1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7335.56	7335.56	0.00	
23	030404017067	配电箱	1. 配电箱1GAT3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	8211.24	8211.24	0.00	
24	030404017060	配电箱	1. 配电箱1GAL1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7913.28	7913.28	0.00	
25	030404017069	配电箱	1. 配电箱2~8GAL1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7887.38	55211.66	0.00	
26	030404017068	配电箱	1. 配电箱1GAL2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7913.28	7913.28	0.00	
27	030404017070	配电箱	1. 配电箱2~8GAL2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7874.43	55121.01	0.00	
28	030404017071	配电箱	1. 配电箱1GAL3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7913.28	7913.28	0.00	
29	030404017072	配电箱	1. 配电箱2~8GAL3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7887.38	55211.66	0.00	
本页小计								256990.43	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
30	030404017062	配电箱	1. 配电箱1ATrd1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7904.68	7904.68	0.00	
31	030404017073	配电箱	1. 配电箱1ATrd3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7520.12	7520.12	0.00	
32	030404017063	配电箱	1. 配电箱1~8ALrd1/1~8ALrd2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	16	6232.34	99717.44	0.00	
33	030404017074	配电箱	1. 配电箱1~8ALrd3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	8	6216.34	49730.72	0.00	
34	030404017064	配电箱	1. 配电箱1ATrdjx1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	8151.38	8151.38	0.00	
35	030404017075	配电箱	1. 配电箱1ZAPE1a/1ZAPE1b 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	8015.21	16030.42	0.00	
36	030404017076	配电箱	1. 配电箱1ZAPE3a/1ZAPE3b 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	8015.21	16030.42	0.00	
37	030404017089	配电箱	1. 配电箱WAPE1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	6022.15	12044.30	0.00	
38	030404017090	配电箱	1. 配电箱WAPE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	6022.15	12044.30	0.00	
39	030404017091	配电箱	1. 配电箱WAPE3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	6022.15	12044.30	0.00	
本页小计								241218.08	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	030404017094	配电箱	1. 配电箱1AL1a 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1261.46	1261.46	0.00
41	030404017096	配电箱	1. 配电箱1AT-bds 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	9007.00	9007.00	0.00
42	030404017097	配电箱	1. 配电箱FAP-1/FAP-2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	2	1152.84	2305.68	0.00
43	030404017098	配电箱	1. 配电箱1AP-KQY1~3（空气源热泵机组） 2. JX3 3. 落地安装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	3	13712.73	41138.19	0.00
44	030404017099	配电箱	1. 配电箱B1AT-SH（生活泵组） 2. XLS 3. 落地安装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	16499.25	16499.25	0.00
45	030404017100	配电箱	1. 配电箱B1FAP-1 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1552.84	1552.84	0.00
46	030404017101	配电箱	1. 配电箱PAP1 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1964.42	1964.42	0.00
47	030404017102	配电箱	1. 配电箱PAP2 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	2056.76	2056.76	0.00
48	030404017103	配电箱	1. 配电箱PAP3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	2176.56	2176.56	0.00
49	030404017104	配电箱	1. 配电箱B1AP-RS 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	8366.78	8366.78	0.00
50	030404017105	配电箱	1. 配电箱B1AP-YS 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	2070.03	2070.03	0.00
本页小计							88398.97	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
51	030404017110	配电箱	1. 配电箱1ALE1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7227.76	7227.76	0.00	
52	030404017111	配电箱	1. 配电箱2~8ALE1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7200.34	50402.38	0.00	
53	030404017112	配电箱	1. 配电箱1ALE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7246.04	7246.04	0.00	
54	030404017113	配电箱	1. 配电箱2~8ALE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7170.10	50190.70	0.00	
55	030404017114	配电箱	1. 配电箱1ALE3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	7201.11	7201.11	0.00	
56	030404017115	配电箱	1. 配电箱2~8ALE3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	7200.34	50402.38	0.00	
57	030404017116	配电箱	1. 配电箱1AP-SW 3. 明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	6103.76	6103.76	0.00	
58	030404016001	控制箱	1. 名称: 电梯控制箱 2. 规格: 详见系统图纸, 设置自带 3. 安装方式: 壁挂安装	台	6	311.96	1871.76	0.00	
59	030403007001	始端箱、分线箱	1. 名称: 母线始端箱 2. 规格: 1250A	台	2	3055.56	6111.12	0.00	
60	030403007003	始端箱、分线箱	1. 名称: 母线始端箱 2. 规格: 800A	台	2	2755.56	5511.12	0.00	
61	030403007002	始端箱、分线箱	1. 名称: 插接箱1~8CJ1 2. 规格: MCCB/F/3P TM 225A MX+OF 火灾时联动切除	台	8	1540.37	12322.96	0.00	
62	030403007004	始端箱、分线箱	1. 名称: 插接箱1CJ2 2. 规格: MCCB/F/3P TM 250A MX+OF 火灾时联动切除	台	1	1540.37	1540.37	0.00	
本页小计								206131.46	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
63	030403007006	始端箱、分线箱	1. 名称:插接箱2~8CJ2 2. 规格:MCCB/F/3P TM 350A MX +OF 火灾时联动切除	台	7	3211.49	22480.43	0.00	
64	030403007005	始端箱、分线箱	1. 名称:插接箱1~8CJ3 2. 规格:MCCB/F/3P TM 250A MX +OF 火灾时联动切除	台	8	1540.37	12322.96	0.00	
65	030404017106	电源进线箱	1. 名称:电源进线箱JXX1/JXX4 2. 规格:详见图纸设计 3. 安装方式:详见图纸设计	台	2	15771.37	31542.74	0.00	
66	030404017108	电源进线箱	1. 名称:电源进线箱JXX2/JXX3 2. 规格:详见图纸设计 3. 安装方式:详见图纸设计	台	2	13271.37	26542.74	0.00	
67	030404017109	电源进线箱	1. 名称:电源进线箱JXX5 2. 规格:详见图纸设计 3. 安装方式:详见图纸设计	台	1	6671.37	6671.37	0.00	
68	030404017107	电缆接线箱	1. 电缆接线箱 2. 箱内元器件详见图纸	台	108	452.73	48894.84	0.00	
69	030411003002	桥架	1. 名称:消防金属槽式桥架 2. 型号:200*100 3. 材质:喷塑钢制 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	80.31	115.24	9254.92	0.00	
70	030411003007	桥架	1. 名称:消防金属槽式桥架 2. 型号:300*150 3. 材质:喷塑钢制 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	27.71	183.17	5075.64	0.00	
71	030411003005	桥架	1. 名称:非消防金属槽式桥架 2. 型号:150*100 3. 材质:喷塑钢制 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	183.27	90.50	16585.94	0.00	
72	030411003006	桥架	1. 名称:非消防金属桥架200*100 2. 类型:含盖板及隔板	m	579.89	96.06	55704.23	0.00	
本页小计								235075.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
73	030411003003	桥架	1. 名称:非消防金属桥架300*150 2. 类型:含盖板及隔板	m	1175.01	153.24	180058.53	0.00	
74	030411003004	桥架	1. 名称:非消防金属桥架600*150 2. 类型:含盖板及隔板	m	155.94	231.71	36132.86	0.00	
75	030408008001	防火堵洞	1. 名称:桥架母线槽穿墙及楼板防火封堵 2. 材质:满足设计要求	处	96	154.53	14834.88	0.00	
76	030413001001	桥架支吊架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:镀锌型钢 3. 规格:综合 4. 防腐等满足设计图纸要求	kg	2943.46	21.94	64579.51	0.00	
77	031002003003	钢套管	1. 名称、类型:配电房刚性套管预留 2. 规格:DN150 (综合考虑长度)	个	72	110.61	7963.92	0.00	
78	031002003004	钢套管	1. 名称、类型:配电房刚性套管预留 2. 规格:DN200 (综合考虑长度)	个	8	148.30	1186.40	0.00	
79	030411001021	配管	1. 名称:可挠金属软管 2. 规格:CP150 3. 配置形式:明敷(配套锁母接头)	m	28.4	84.63	2403.49	0.00	
80	030411001022	配管	1. 名称:可挠金属软管 2. 规格:CP100 3. 配置形式:明敷(配套锁母接头)	m	20.4	75.36	1537.34	0.00	
81	030411001026	配管	1. 名称:金属软管(配套锁母接头) 2. 材质:DN80 3. 配置形式:明配	m	10	67.12	671.20	0.00	
82	030411001027	配管	1. 名称:金属软管(配套锁母接头) 2. 材质:DN65 3. 配置形式:明配	m	10	60.94	609.40	0.00	
83	030411001004	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC80 3. 配置形式:明配	m	26.5	89.82	2380.23	0.00	
84	030411001005	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC65 3. 配置形式:明配	m	7.22	68.18	492.26	0.00	
85	030411001006	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:砖混结构暗配	m	186.51	45.94	8568.27	0.00	
本页小计								321418.29	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
86	030411001007	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：DN40 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	57.03	40.93	2334.24	0.00	
87	030411001008	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：DN32 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	83.89	28.97	2430.29	0.00	
88	030411001009	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：DN25 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	1896.3	24.49	46440.39	0.00	
89	030411001010	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：DN20 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	1311.71	20.19	26483.42	0.00	
90	030411001011	配管	1. 配管 2. 规格：JDG40 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	30.85	24.30	749.66	0.00	
91	030411001019	配管	1. 配管 2. 规格：JDG32 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	2275.78	17.31	39393.75	0.00	
92	030411001018	配管	1. 配管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	10032.66	15.05	150991.53	0.00	
93	030411001012	配管	1. 配管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	61825.54	10.64	657823.75	0.00	
94	030411001020	配管	1. 配管 2. 规格：PC20 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	129.5	12.52	1621.34	0.00	
95	030411001013	配管(金属软管) DN20	1. 名称：金属软管 2. 规格：DN20 3. 接地要求：满足设计图纸要求	m	366.8	24.66	9045.29	0.00	
本页小计								937313.66	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
96	030403006001	密集型铜母线	1. 名称:密集型铜母线 2. 容量(A):1250A 3. 线制:三相五线 4. :包含母排连接器、弹簧减震等所有工作内容	m	53.9	1978.31	106630.91	0.00	
97	030403006002	密集型铜母线	1. 名称:密集型铜母线 2. 容量(A):800A 3. 线制:三相五线 4. :包含母排连接器、弹簧减震等所有工作内容	m	33	1282.36	42317.88	0.00	
98	030413001002	母线槽支架	1. 名称:母线槽专用支架 2. 材质:型钢 3. 规格:综合, 含刷油防腐	kg	700	21.94	15358.00	0.00	
99	030408001001	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-4×240 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设 4. 电压等级(kV): 0.6/1KV	m	898.91	774.80	696475.47	0.00	
100	030408001011	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-4×185 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设 4. 电压等级(kV): 0.6/1KV	m	289.59	615.67	178291.88	0.00	
101	030408001012	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-4×150 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设 4. 电压等级(kV): 0.6/1KV	m	157.4	483.28	76068.27	0.00	
102	030408001013	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-4×95 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设 4. 电压等级(kV): 0.6/1KV	m	102.12	315.03	32170.86	0.00	
103	030408001014	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV22-4×50 3. 敷设方式、部位: 穿管、桥架敷设 4. 电压等级(kV): 0.6/1KV	m	134.3	175.87	23619.34	0.00	
本页小计								1170932.61	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
104	030408001034	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：ZR-YJV22-3×240+2×120 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	189	808.47	152800.83	0.00	
105	030408001036	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：ZR-YJV22-4×120+1×70 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	62	458.38	28419.56	0.00	
106	030408001015	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-3×120+2×70 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	31.61	368.22	11639.43	0.00	
107	030408001016	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-3×70+2×35 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	27.43	258.20	7082.43	0.00	
108	030408001017	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-3×25+2×16 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	207.05	104.51	21638.80	0.00	
109	030408001032	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-4×120+1×70 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	27.07	464.26	12567.52	0.00	
110	030408001019	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：RTTZ-4×35+1×16 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	518.15	174.28	90303.18	0.00	
111	030408001020	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：RTTZ-5×6 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	69.97	51.99	3637.74	0.00	
本页小计								328089.49	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
112	030408001035	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：RTTZ-5×10 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	96	71.65	6878.40	0.00	
113	030408001023	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY- 4x70+1x35 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	240.94	284.97	68660.67	0.00	
114	030408001021	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY- 4×35+1×16 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	39.91	145.03	5788.15	0.00	
115	030408001022	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY- 4x25+1x16 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	142.63	111.32	15877.57	0.00	
116	030408001024	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-4×10 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	48.98	39.55	1937.16	0.00	
117	030408001030	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZBN-YJY-4×6 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	37.7	26.04	981.71	0.00	
118	030408001031	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZCN-JHS-4×4 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	99.42	19.79	1967.52	0.00	
119	030408001025	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-4×2.5 3. 敷设方式、部位：穿管、 桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	64.61	12.35	797.93	0.00	
本页小计								102889.11	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
120	030408001026	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-5×4 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	815.65	23.68	19314.59	0.00	
121	030408001027	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-5×6 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	49.95	33.49	1672.83	0.00	
122	030408001028	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-5×10 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	1052.57	50.50	53154.79	0.00	
123	030408001029	电力电缆	1. 电力电缆 2. 型号：WDZB-YJY-5×16 3. 敷设方式、部位：穿管、桥架敷设 4. 电压等级（kV）：0.6/1KV	m	1548.52	72.69	112561.92	0.00	
124	030408006030	电力电缆头	1. 名称：铜芯电力电缆头 2. 规格：240mm ²	个	32	378.85	12123.20	0.00	
125	030408006015	电力电缆头	1. 名称：铜芯电力电缆头 2. 规格：120mm ²	个	86	270.78	23287.08	0.00	
126	030408006031	电力电缆头	1. 名称：铜芯电力电缆头 2. 规格：35mm ²	个	64	161.58	10341.12	0.00	
127	030408006032	电力电缆头	1. 名称：铜芯矿物电力电缆头 2. 规格：35mm ²	个	40	161.58	6463.20	0.00	
128	030408006033	电力电缆头	1. 名称：铜芯矿物电力电缆头 2. 规格：16mm ²	个	10	161.58	1615.80	0.00	
129	030408006034	电力电缆头	1. 名称：铜芯矿物电力电缆头 2. 规格：6mm ²	个	54	161.58	8725.32	0.00	
130	030411004001	配线	1. WDZ-BYJ-2.5 2. 管内穿线（综合考虑配线形式）	m	194588.59	3.60	700518.92	0.00	
131	030411004002	配线	1. WDZN-BYJ-2.5 2. 管内穿线（综合考虑配线形式）	m	31561.63	3.75	118356.11	0.00	
132	030411004004	配线	1. WDZ-BYJ-4 2. 管内穿线（综合考虑配线形式）	m	20399.54	4.36	88941.99	0.00	
133	030411004013	配线	1. WDZC-BYJ-4 2. 管内穿线（综合考虑配线形式）	m	20579.12	4.36	89724.96	0.00	
本页小计								1246801.83	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
134	030411004006	配线	1. WDZCN-BYJ-4 2. 管内穿线（综合考虑配线形式）	m	1062.09	4.71	5002.44	0.00	
135	030411004008	配线	1. WDZC-BYJ-6 2. （综合考虑配线形式）	m	98603.45	6.14	605425.18	0.00	
136	030411004015	配线	1. 名称：配线（综合考虑配线形式） 2. 型号：WDZ-BYJ-10	m	1050.78	9.70	10192.57	0.00	
137	030411004016	配线	1. 名称：配线（综合考虑配线形式） 2. 型号：WDZ-BYJ-16	m	1205.01	14.60	17593.15	0.00	
138	030412001001	普通灯具	1. 名称：筒灯 2. 型号：9W/5000k 3. 类型：嵌装	套	194	66.96	12990.24	0.00	
139	030412001022	普通灯具	1. 名称：电梯井道安全照明灯 2. 型号：LED灯管 1x22W 22001m 3. 类型：明装	套	24	73.02	1752.48	0.00	
140	030412001025	普通灯具	1. 名称：水井照明灯（安全电压型） 2. 型号：DC36 14W 3. 类型：明装	套	80	78.66	6292.80	0.00	
141	030412001024	普通灯具	1. 名称：壁装式单管荧光灯（带感应） 2. 型号：T8LED灯管 1x18W 19501m 4000K 3. 类型：吸顶安装	套	15	103.33	1549.95	0.00	
142	030412001026	普通灯具	1. 名称：成套单管荧光灯 2. 型号：T8LED灯管 1x18W 19501m 4000K 3. 类型：吸顶安装	套	65	77.37	5029.05	0.00	
143	030412001023	普通灯具	1. 名称：成套双管荧光灯 2. 型号：T8LED灯管 2x18W 39001m 4000K 3. 类型：吸顶安装	套	11	119.98	1319.78	0.00	
144	030412001027	普通灯具	1. 名称：吸顶雷达感应普通照明灯 2. 型号：LED灯管 1×14W 13001m 3. 类型：吸顶安装	套	131	67.84	8887.04	0.00	
145	030412001002	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：LED光源，AC220V 18W 3. 类型：吸顶安装	套	753	74.91	56407.23	0.00	
146	030412001028	普通灯具	1. 名称：100×1200LED平板灯 2. 型号：LED光源，AC220V 32W 3. 类型：嵌顶安装	套	1440	127.65	183816.00	0.00	
本页小计								916257.91	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
147	030412001010	普通灯具	1. 名称:100*1600LED条形灯 2. 型号:LED光源, AC220V 60W 3. 类型:嵌入式	套	209	125.69	26269.21	0.00	
148	030412001020	普通灯具	1. 名称:100*1800LED条形灯 2. 型号:LED光源, AC220V 72W 3. 类型:嵌入式	套	18	155.99	2807.82	0.00	
149	030412001021	普通灯具	1. 名称:600*1800LED条形灯 2. 型号:LED光源, AC220V 60W 3. 类型:嵌入式	套	160	216.59	34654.40	0.00	
150	030412001012	普通灯具	1. 名称:300*600LED平板灯 2. 型号:LED光源, AC220V 18W 3. 类型:嵌入式	套	252	116.08	29252.16	0.00	
151	030412001029	普通灯具	1. 名称:600*300LED平板灯 2. 型号:LED光源, AC220V 18W 3. 类型:明装	套	2153	125.69	270610.57	0.00	
152	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	249	18.77	4673.73	0.00	
153	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	49	21.42	1049.58	0.00	
154	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	1442	22.13	31911.46	0.00	
155	030404034004	照明开关	1. 名称:单联双控暗开关 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	2216	22.37	49571.92	0.00	
156	030404034006	照明开关	1. 名称:红外延时感应开关 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	82	43.21	3543.22	0.00	
157	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关(无 障碍) 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	8	18.77	150.16	0.00	
158	030404034008	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关(无 障碍) 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	8	22.13	177.04	0.00	
159	030904003001	按钮	1. 名称:无障碍求助按钮	个	35	99.81	3493.35	0.00	
本页小计								458164.62	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
160	030904005001	声光报警器	1. 名称:无障碍报警门头报警盒(含声光报警器) 2. 规格:设备自带整流稳压电源DC12V输出 3. 含调试	个	8	241.27	1930.16	0.00	
161	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	106	26.10	2766.60	0.00	
162	030404035003	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座(防溅型)插座 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	8291	26.10	216395.10	0.00	
163	030404035004	插座	1. 名称:单相三孔安全插座(柜式空调插座) 2. 规格:AC250V 20A 3. 安装方式:嵌墙	个	10	34.06	340.60	0.00	
164	030404035006	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座(信息发布插座) 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:嵌墙	个	111	26.10	2897.10	0.00	
165	030404035008	插座	1. 名称:三孔暗插座(电开水炉插座) 2. 规格:AC400V 25A 3. 安装方式:嵌墙	个	68	34.06	2316.08	0.00	
166	030404035009	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座(宿舍ONU插座) 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:随宿舍ONU安装	个	731	26.10	19079.10	0.00	
167	030404035010	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:AC250V 10A 3. 安装方式:下沿距桌面0.2m	个	5718	26.10	149239.80	0.00	
168	030404035012	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座(宿舍洗衣机插座) 2. 规格:AC250V 16A 3. 安装方式:嵌墙	个	56	31.20	1747.20	0.00	
169	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒/灯头盒 2. 工作内容:暗装 3. 含开孔及修复	个	5505	7.32	40296.60	0.00	
170	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒/插座盒 2. 工作内容:暗装 3. 含开孔及修复	个	19188	7.53	144485.64	0.00	
171	030414002001	送配电装置系统	1. 1kV以下交流供电系统调试(综合)	系统	26	905.08	23532.08	0.00	
本页小计								605026.06	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
172	031002001001	抗震支架	1. 名称:抗震支架制作安装 2. 规格:包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	65	220.00	14300.00	0.00
173	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 名称:直埋电缆铺砂盖板 2. 规格:根据现场实际情况敷设,含开挖回填	m	30	89.20	2676.00	0.00
C.4.9 防雷及接地装置					1	364196.39	364196.39	0.00
174	030409002001	接地母线	1. 名称:室内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	2088.4	22.41	46801.04	0.00
175	030409002003	接地母线	1. 名称:室外接地母线 2. 材质:不锈钢 3. 规格:-40*4 5. 含刷油防腐及土方开挖回填	m	834.58	70.41	58762.78	0.00
176	030409002002	接地母线	1. 名称:室内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4	m	464.8	22.17	10304.62	0.00
177	030409004001	均压环	1. 名称:利用结构圈梁中的外侧2根水平主筋构成闭合的电气通路作为均压环 2. 安装形式:每两层设置一个均压环	m	4421.42	9.07	40102.28	0.00
178	030409005001	接闪带(沿天沟、女儿墙敷设)	1. 名称:接闪带 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:φ10 4. 安装形式:沿天沟、女儿墙敷设 5. :含接闪带支架等全部工作内容,满足规范及设计要求	m	1922.74	29.19	56124.78	0.00
179	030409005002	接闪带(屋面保温层内敷设)	1. 名称:接闪带 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 安装形式:沿屋面敷设	m	744.67	20.09	14960.42	0.00
180	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用混凝土柱内2根大于φ16的钢筋作为防雷引下线	m	2238.2	26.27	58797.51	0.00
181	030411001014	配管(PC32)	1. 名称:电线管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. :含墙体开槽、修补	m	129.5	10.78	1396.01	0.00
本页小计							304225.44	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
182	030411004011	管内穿线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ-25mm ²	m	132.3	21.75	2877.53	0.00
183	030409008001	总等电位联结箱	1. 名称:总等电位联结箱 2. 型号及规格:PTX40-MEB 3. 安装方式:嵌墙	台	2	383.04	766.08	0.00
184	030409008002	局部等电位联结箱	1. 名称:局部等电位联结箱 2. 型号及规格:PTX40-LEB 3. 安装方式:嵌墙	台	946	41.12	38899.52	0.00
185	030409008003	卫生间接地	1. 名称:卫生间接地 2. 规格:具体做法详见《15D502》P18~19页,包含卫浴洁具连接等	套	743	45.00	33435.00	0.00
186	030414011001	接地装置	1. 名称:防雷接地系统调试	系统	1	968.82	968.82	0.00
C. 4. 5 太阳能光伏发电系统					1	35000.00	35000.00	0.00
187	030405002001	单晶硅太阳能组件	1. 名称:单晶硅太阳能组件 2. 包含: 1) 组串式光伏逆变器 2) 汇流箱 3) 直流配电柜 4) 系统连接线缆及配管、接地、系统调试等 2. 其他:含深化设计、光伏组件支架、支墩及相应辅材满足系统使用需求	KW	7	5000.00	35000.00	0.00
C. 9. 4 智能照明控制系统					1	86950.41	86950.41	0.00
188	030506001001	总箱电源供应器	1. 名称:总箱电源供应器 2. 规格:DPS105	台	3	396.04	1188.12	0.00
189	030504003001	通讯接口输入输出设备	1. 名称:通讯接口控制模块 2. 规格:DLI620T	个	3	1357.91	4073.73	0.00
190	030503003001	开关驱动器	1. 名称:开关驱动器 2. 类别:DLR3 (1-16)	台	24	947.38	22737.12	0.00
191	030503003002	传感器	1. 名称:光照度传感器 2. 规格:DTS606	套	3	220.38	661.14	0.00
192	030503003003	传感器	1. 名称:微波移动感应器 2. 规格:DTI963D	套	3	220.38	661.14	0.00
193	030503003004	传感器	1. 名称:微波移动感应器 2. 规格:DTI963D	套	3	220.38	661.14	0.00
194	030503003005	传感器	1. 名称:方向存在感应器 2. 规格:DTI916B	套	3	220.38	661.14	0.00
195	030503003006	传感器	1. 名称:通讯协议集成模块	套	3	220.38	661.14	0.00
196	030404034012	智能场景面板	1. 名称:智能场景面板 2. 规格:DTS846L	个	57	595.40	33937.80	0.00
本页小计							177189.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
197	030411001023	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: Φ20mm内 4. 配置形式: 明配	m	494.71	21.70	10735.21	0.00
198	030411001028	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: Φ20mm内 4. 配置形式: 埋地敷设	m	100	12.87	1287.00	0.00
199	030411001024	配管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 接地要求: 满足设计图纸要求	m	40.5	24.66	998.73	0.00
200	030411004014	配线	1. 名称: 通讯电缆 2. 配线形式: WDCN-RYJSP-2x(2x1.5mm ²)	m	445.77	8.48	3780.13	0.00
201	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 通讯电缆 2. 规格: 超六类网线	m	126	4.00	504.00	0.00
202	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 铁质 3. 其他: 含开孔与修复	个	81	7.32	592.92	0.00
203	030905001001	系统调试	1. 名称: 智能照明监控系统接入与调整 2. 其他: 满足验收要求自行考虑接入费用	系统	1	3809.95	3809.95	0.00
C.4 预付费电控系统					1	95133.14	95133.14	0.00
204	030503005001	数据采集器	1. 名称: 数据采集器 2. 接口点数: 满足设计使用要求	台	10	1178.97	11789.70	0.00
205	030411001029	配管	1. 配管: 镀锌钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	3121.45	20.19	63022.08	0.00
206	030411001030	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 埋地敷设	m	100	12.87	1287.00	0.00
207	030411004017	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDJ-RVVRS-2x1.5	m	3121.45	4.25	13266.16	0.00
208	030411004018	配线	1. 名称: 通讯配线 2. 配线形式: 超六类网线	m	1340	4.25	5695.00	0.00
209	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 铁质 3. 其他: 含开孔与修复	个	10	7.32	73.20	0.00
分部分项合计							8995077.80	0.00
210	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称: 脚手架搭拆	项	1	44639.97	44639.97	0.00
211	031302007001	高层施工增加	1. 名称: 高层施工增加	项	1	64231.00	64231.00	0.00
本页小计							225712.05	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	121711.59			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	106764.55			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	14947.04			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	3558.82			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	5338.23			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	78294.00			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	7117.64			0.10%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	2135.29			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	4270.58			0.04~0.08%
合 计					222426.15			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	629655.45		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	629655.45		—

未来软件编制

2025年11月27日

表-12

计日工表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费	232715.78	100	232715.78
1.1	社会保险费		7969718.40	2.4	191273.24
1.2	住房公积金		7969718.40	0.42	33472.82
1.3	环境保护税		7969718.40	0.1	7969.72
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设 备费)/1.01	10188746.15	9	916987.15
合 计					1149702.93

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	10620308.93	0.00
1.1	人工费	1803952.72	
1.2	材料费	7650415.15	
1.3	施工机具使用费	119525.87	
1.4	企业管理费	793832.89	
1.5	利润	252582.37	
2	措施项目	364290.34	0.00
2.1	单价措施项目费	45811.57	0.00
2.2	总价措施项目费	318478.77	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	174271.58	
3	其他项目	743421.63	—
3.1	其中：暂列金额	743421.63	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	328594.05	—
5	税金	1085095.35	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		13141710.30	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C.10 生活水泵房设备系统					1	674806.38	674806.38	0.00
1	031006015001	热水箱 V=120m3	1. 材质、类型:食品级不锈钢热水箱 V=120m3 2. 型号、规格:外形尺寸XBXh=12000X5000X2500mm 3. 其他:未尽事宜详见设计图纸(包含通气管溢流管人孔等附件安装) 4. 说明:水箱及内外爬梯、人孔等附属配件的制作和安装参照国标12S101图集施工 5. 保温:采用50mm厚耐火极限为B1级的硬质聚氨酯泡沫塑料,外包0.8mm厚铝板包裹	台	1	151209.04	151209.04	0.00
2	031006001001	低区变频给水设备	1. 设备名称:低区热水供水泵组 2. 型号、规格:单泵5.5w;两用一备。泵组自带稳压罐 泵组:Q=36m3/h H=40m, 自带变频调速柜; φ800隔膜式气压罐一只 3. 附件名:含泵前后阀及软接及压力表等配套辅助设置 4. 减震装置形式:橡胶减震	套	1	32000.00	32000.00	0.00
3	031006001002	高区变频给水设备	1. 设备名称:高区热水供水泵组 2. 型号、规格:单泵11w;两用一备。泵组自带稳压罐 泵组:Q=50m3/h H=60m, 自带变频调速柜; φ800隔膜式气压罐一只 3. 附件名:含泵前后阀及软接及压力表等配套辅助设置 4. 减震装置形式:橡胶减震	套	1	42000.00	42000.00	0.00
4	031006011001	AOT消毒	1. 名称:AOT消毒灭菌装置 2. 规格:1.5KW, 额定流量100t/h 3. 其他:具体详见设计要求及使用要求	台	2	3660.50	7321.00	0.00
5	030109001004	空气源集热循环泵	1. 名称:空气源集热循环泵 2. 规格:Q=100m3/h. H=20m, N=15kw 3. 减振装置形式、数量:橡胶减震	台	3	19603.59	58810.77	0.00
本页小计							291340.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	031003014001	热量表	1. 类型:热量表 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	块	2	2561.35	5122.70	0.00
7	031003003028	闸阀	1. 类型:闸阀(热水泵房) 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	7	4728.43	33099.01	0.00
8	031003003043	闸阀	1. 类型:闸阀(热水泵房) 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	1	2102.73	2102.73	0.00
9	031003003030	闸阀	1. 类型:闸阀(热水泵房) 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	6	1093.48	6560.88	0.00
10	031003010002	软接头(软管)	1. 类型:橡胶软管 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	2	1286.06	2572.12	0.00
11	031003003031	闸阀	1. 类型:止回阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	3	617.51	1852.53	0.00
12	031003003044	电磁阀	1. 类型:电磁阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	2	1961.28	3922.56	0.00
13	031003003045	电磁阀	1. 类型:电磁阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	1	1337.51	1337.51	0.00
14	031003013007	水表	1. 名称:远传无线水表 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	1	3644.77	3644.77	0.00
本页小计							60214.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
15	031001003024	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN200 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装	m	59.25	415.36	24610.08	0.00	
16	031001003025	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN150 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装	m	25.67	280.97	7212.50	0.00	
17	031001003026	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN100 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装	m	69.22	154.76	10712.49	0.00	
18	031001003027	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN50 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装	m	6.5	103.74	674.31	0.00	
本页小计								43209.38	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	031006015002	生活水箱 V=97.5m ³	1. 材质、类型:食品级不锈钢生活水箱 V=97.5m ³ 2. 型号、规格:外形尺寸8m*7.5m*2.5m、有效容积=114m ³ 3. 其他:未尽事宜详见设计图纸(包含通气管溢流管人孔等附件安装) 4. 说明:水箱及内外爬梯、人孔等附属配件的制作和安装参照国标12S101图集施工	台	1	106409.36	106409.36	0.00	
20	031006001003	变频给水设备	1. 设备名称:加压区冷水变频供水设备 2. 型号、规格:三用一备,电机能效一级 3. 水泵主要技术参数:Q=100m ³ /h, H=60m 单泵15kw; 4. 附件名称、规格、数量:含泵前后阀及软接及压力表等配套辅助设置 5. 减震装置形式:橡胶减震	套	1	65000.00	65000.00	0.00	
21	040602042001	紫外线消毒器	1. 类型:紫外线消毒器 2. 材质:1.5KW, 额定流量100t/h 3. 其他:未尽事宜详见设计图纸	套	2	3693.46	7386.92	0.00	
22	031003003033	闸阀	1. 类型:闸阀(生活泵房) 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	5	4728.43	23642.15	0.00	
23	031003003034	闸阀	1. 类型:闸阀(生活泵房) 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	4	2102.73	8410.92	0.00	
24	031003003038	遥控浮球阀	1. 类型:遥控浮球阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	2	1360.48	2720.96	0.00	
本页小计								213570.31	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
25	031003003035	闸阀	1. 类型: 闸阀 (生活泵房) 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	2	1093.48	2186.96	0.00	
26	031003003037	Y型过滤器	1. 类型: Y型过滤器 (生活泵房) 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	2	779.40	1558.80	0.00	
27	031003003036	电磁阀	1. 类型: 电磁阀 (生活泵房) 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	1	3125.75	3125.75	0.00	
28	031003013009	水表	1. 名称: 远传无线水表 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	1	4366.94	4366.94	0.00	
29	031001003028	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 规格、压力等级: SUS304薄壁不锈钢管DN200 4. 连接形式: 沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式: 设置色环与永久性标识 7. 其他: 综合考虑管件制作安装	m	13.23	415.38	5495.48	0.00	
30	031001003029	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 规格、压力等级: SUS304薄壁不锈钢管DN150 4. 连接形式: 沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式: 设置色环与永久性标识 7. 其他: 综合考虑管件制作安装	m	41.24	280.97	11587.20	0.00	
本页小计								28321.13	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
31	031001003030	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN100 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验,消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装	m	33.64	154.76	5206.13	0.00	
32	031002003034	钢套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN250 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	2	175.65	351.30	0.00	
33	031002003035	钢套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN200 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	4	148.30	593.20	0.00	
34	031002003036	钢套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN150 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	2	110.61	221.22	0.00	
35	031002003037	钢套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN80 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	1	71.79	71.79	0.00	
36	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 满足设计图纸要求	kg	1250	16.83	21037.50	0.00	
37	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物 2. 油漆品种:底刷IPN8710-1防腐涂料二道,面刷IPN8710-3C防腐涂料二道	kg	1250	2.81	3512.50	0.00	
本页小计								30993.64	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:防火等级在B1级及以上等级的柔性泡沫橡塑保温, 密度65kg/m ³ , 导热系数0.036W/m·K, 湿阻因子≥7000, 氧指数≥32%%, 烟密度≤75。外包双铝箔胶带缠绕保护 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:DN200及以下 4. 软木品种:综合考虑	m ³	3.32	1545.47	5130.96	0.00
39	031208002007	管道绝热	1. 绝热材料品种:防火等级在B1级及以上等级的柔性泡沫橡塑保温, 密度65kg/m ³ , 导热系数0.036W/m·K, 湿阻因子≥7000, 氧指数≥32%%, 烟密度≤75。外包双铝箔胶带缠绕保护 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:DN100及以下 4. 软木品种:综合考虑	m ³	0.43	1640.32	705.34	0.00
40	031002001004	抗震支架	1. 名称:给水抗震支架制作安装 2. 规格:包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	12	110.00	1320.00	0.00
C.10 给水、热水系统					1	5319317.86	5319317.86	0.00
41	031001003002	薄壁不锈钢管DN150	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN150 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识	m	170.44	281.03	47898.75	0.00
42	031001003003	薄壁不锈钢管DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN100 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识	m	1053.44	154.76	163030.37	0.00
本页小计							218085.42	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
43	031001003004	薄壁不锈钢管DN80	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN80 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识	m	6	133.17	799.02	0.00	
44	031001003005	薄壁不锈钢管DN65	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN65 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识	m	1703.75	116.57	198606.14	0.00	
45	031001003006	薄壁不锈钢管DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN50 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识	m	2769.95	103.74	287354.61	0.00	
46	031001003015	薄壁不锈钢管DN40	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN40 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑	m	8	90.93	727.44	0.00	
本页小计								487487.21	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
47	031001003013	薄壁不锈钢管DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN25 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑	m	22	63.73	1402.06	0.00	
48	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	587.28	53.28	31290.28	0.00	
49	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	839.81	40.66	34146.67	0.00	
50	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	2006.19	34.24	68691.95	0.00	
51	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	2309.9	31.91	73708.91	0.00	
本页小计								209239.87	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
52	031001006035	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	76.18	29.24	2227.50	0.00	
53	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:PPR热熔DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑, 含开槽及恢复	m	7892.68	30.04	237096.11	0.00	
54	031001003017	薄壁不锈钢管DN150	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN150 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验, 消毒冲洗满足设计需要 6. 警示带形式:设置色环与永久性标识 7. 其他:综合考虑管件制作安装及按设计要求设置保温保护层	m	17.96	280.97	5046.22	0.00	
55	031001003031	薄壁不锈钢管DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN100 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层	m	1256.42	154.76	194443.56	0.00	
本页小计								438813.39	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
56	031001003023	薄壁不锈钢管DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN50 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层	m	922.5	103.74	95700.15	0.00	
57	031001003018	薄壁不锈钢管DN40	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN40 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层	m	596.1	90.93	54203.37	0.00	
58	031001003019	薄壁不锈钢管DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN32 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层 8. 含墙体开槽及恢复	m	692.5	81.93	56736.53	0.00	
59	031001003020	薄壁不锈钢管DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN25 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层 8. 含墙体开槽及恢复	m	682.65	63.90	43621.34	0.00	
本页小计								250261.39	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
60	031001003021	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识及按设计要求设置保温保护层 8. 含墙体开槽及恢复	m	339.45	54.84	18615.44	0.00	
61	031001003022	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:SUS304薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式:环压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、水压试验 6. 管件综合考虑 7. 管道设置色环与永久性标识 8. 含墙体开槽及恢复	m	7028.45	54.54	383331.66	0.00	
62	031003003007	不锈钢闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	187	824.18	154121.66	0.00	
63	031003003016	不锈钢截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	751	422.87	317575.37	0.00	
64	031003003017	不锈钢截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	202	243.41	49168.82	0.00	
65	031003003019	不锈钢截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	5	124.25	621.25	0.00	
66	031003003018	不锈钢截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	727	152.49	110860.23	0.00	
本页小计								1034294.43	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
67	031003003023	不锈钢闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接 5. : 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	5	2102.73	10513.65	0.00	
68	031003003046	不锈钢闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接 5. : 含不锈钢法兰及螺栓、垫片等	个	5	1093.48	5467.40	0.00	
69	031003003008	不锈钢减压阀	1. 类型: 减压阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	352	979.38	344741.76	0.00	
70	031003003047	不锈钢减压阀	1. 类型: 减压阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	16	341.38	5462.08	0.00	
71	031003003025	不锈钢减压阀	1. 类型: 减压阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	5	234.63	1173.15	0.00	
72	031003003024	不锈钢减压阀	1. 类型: 减压阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接	个	367	92.88	34086.96	0.00	
73	031003013003	水表	1. 名称: 远传无线水表 (含闸阀) 2. 型号、规格: DN15 3. 连接形式: 螺纹连接	个	727	444.90	323442.30	0.00	
74	031003013010	水表	1. 名称: 远传无线水表 (含闸阀) 2. 型号、规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	个	5	494.96	2474.80	0.00	
75	031003013005	水表	1. 名称: 远传无线水表 (含闸阀) 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	16	1872.74	29963.84	0.00	
76	031003013004	水表	1. 名称: 远传无线水表 2. 型号、规格: DN40 3. 连接形式: 法兰连接	个	749	2019.09	1512298.41	0.00	
77	031003013006	水表	1. 名称: 远传无线水表 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	1	4366.94	4366.94	0.00	
78	031003001006	自动排气阀 (含截止阀)	1. 类型: 自动排气阀 (含截止阀) 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	8	253.89	2031.12	0.00	
本页小计								2276022.41	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
79	031002003039	套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板刚性防水套管DN200 2. 规格:穿行管管径DN150 3. 套管满足设计图纸要求	个	3	148.30	444.90	0.00	
80	031002003040	套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板刚性防水套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN100 3. 套管安装满足设计图纸要求	个	1	110.61	110.61	0.00	
81	031002003041	套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板刚性防水套管DN80 2. 规格:穿行管管径DN50 3. 套管满足设计图纸要求	个	2	71.79	143.58	0.00	
82	031002003002	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN200 2. 规格:穿行管管径DN150 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	17	119.50	2031.50	0.00	
83	031002003024	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN100 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	22	81.81	1799.82	0.00	
84	031002003004	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN100 2. 规格:穿行管管径DN65 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	287	59.50	17076.50	0.00	
85	031002003005	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN80 2. 规格:穿行管管径DN50 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	264	43.00	11352.00	0.00	
86	031002003007	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN50 2. 规格:穿行管管径DN32 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	186	37.22	6922.92	0.00	
87	031002003008	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN50 2. 规格:穿行管管径DN25 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	186	37.22	6922.92	0.00	
本页小计								46804.75	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
88	031002003009	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN50 2. 规格:穿行管管径DN20以内 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	93	37.22	3461.46	0.00
89	031002003032	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN50 2. 规格:穿行管管径DN15以内 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	93	37.22	3461.46	0.00
90	031002003026	钢套管	1. 名称、类型:柔性套管DN200 2. 规格:穿行管管径DN150 3. 满足设计图纸要求	个	2	892.63	1785.26	0.00
91	031002003027	钢套管	1. 名称、类型:柔性套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN100 3. 满足设计图纸要求	个	2	705.89	1411.78	0.00
92	031002003033	钢套管	1. 名称、类型:柔性套管DN80 2. 规格:穿行管管径DN50 3. 满足设计图纸要求	个	2	460.91	921.82	0.00
93	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 满足设计图纸要求	kg	2850	16.83	47965.50	0.00
94	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:底刷IPN8710-1防腐涂料二道,面刷IPN8710-3C防腐涂料二道	kg	2850	2.80	7980.00	0.00
95	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:防火等级在B1级及以上等级的柔性泡沫橡塑保温, 密度65kg/m ³ , 导热系数0.036W/m·K, 湿阻因子≥7000, 氧指数≥32% 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:1. 绝热材料品种:橡塑海绵保温材料做防结露保温 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:<150 4. 软木品种:综合考虑100 4. 软木品种:综合考虑	m ³	27	1640.32	44288.64	0.00
本页小计							111275.92	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
96	031208002008	管道绝热	1. 绝热材料品种:防火等级在B1级及以上等级的柔性泡沫橡塑保温, 密度65kg/m ³ , 导热系数0.036W/m·K, 湿阻因子≥7000, 氧指数≥32%%, 烟密度≤75。外包双导铝箔胶带缠绕保护 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:≤50 4. 软木品种:综合考虑	m ³	82.98	1708.97	141810.33	0.00
97	031208002006	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵保温材料做防结露保温 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:≤150 4. 软木品种:综合考虑	m ³	11	1693.29	18626.19	0.00
98	031208002009	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵保温材料做防结露保温 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:≤50 4. 软木品种:综合考虑	m ³	25.65	2244.25	57565.01	0.00
99	031002001005	抗震支架	1. 名称:给水抗震支架制作安装 2. 规格:包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	100	110.00	11000.00	0.00
100	031003010003	金属波纹管DN150	1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	8	856.00	6848.00	0.00
101	031003010004	金属波纹管DN100	1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	24	464.04	11136.96	0.00
102	031003010005	金属波纹管DN50	1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	24	300.12	7202.88	0.00
C.10 污水、废水系统					1	1694588.81	1694588.81	0.00
本页小计							254189.37	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
103	030109001003	潜水泵	1. 名称:潜水泵50WQ15-15-1.5 2. 规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5kw 3. 减振装置形式、数量:符合设计要求 4. 附件配置:包含基础制作安装 5. 设备参数详见图纸	台	4	1767.95	7071.80	0.00
104	030109001005	潜水泵	1. 名称:潜水泵80WQ40-15-4 2. 规格:Q=40m ³ /h, H=15m, N=4kw 3. 减振装置形式、数量:符合设计要求 4. 附件配置:包含基础制作安装 5. 设备参数详见图纸	台	4	2053.19	8212.76	0.00
105	030601002004	压力表	1. 名称:压力表	台	8	131.73	1053.84	0.00
106	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. :含法兰及螺栓、垫片等	个	4	485.99	1943.96	0.00
107	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. :含法兰及螺栓、垫片等	个	4	545.99	2183.96	0.00
108	031003010006	软接头(软管)	1. 类型:橡胶软接 2. . 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接 4. :含法兰及螺栓、垫片等	个	4	257.61	1030.44	0.00
109	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. :含法兰及螺栓、垫片等	个	4	945.48	3781.92	0.00
110	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. :含法兰及螺栓、垫片等	个	4	927.48	3709.92	0.00
本页小计							28988.60	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
111	031003010007	软接头（软管）	1. 类型: 橡胶软接 2. . 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. : 含法兰及螺栓、垫片等	个	4	537.87	2151.48	0.00
112	031003011001	法兰	碳钢法兰DN65	片	4	155.77	623.08	0.00
113	031003011002	法兰	碳钢法兰DN100	片	4	213.22	852.88	0.00
114	030601002005	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	8	92.72	741.76	0.00
115	031001002001	钢管	1. 安装部位: 室内压力排水 2. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN100 3. 连接形式: 卡箍或法兰连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 5. 警示带形式: 根据设计要求刷油防腐, 灰色底漆及黄色色环标识 6. 其他: 含配套管件安装	m	24.1	95.31	2296.97	0.00
116	031001002002	钢管	1. 安装部位: 室内压力排水 2. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN80 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 5. 警示带形式: 根据设计要求刷油防腐, 灰色底漆及黄色色环标识 6. 其他: 含配套管件安装	m	31.6	89.76	2836.42	0.00
117	031001002003	钢管	1. 安装部位: 室内压力排水 2. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN65 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 5. 警示带形式: 根据设计要求刷油防腐, 灰色底漆及黄色色环标识 6. 其他: 含配套管件安装	m	12.6	80.01	1008.13	0.00
本页小计							10510.72	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
118	031001006023	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:HDPE100静音塑料排水管(承压、耐高温、耐腐蚀)(白色) 4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 含同层排水专用连接管件,其他管件综合考虑	m	8572.38	128.89	1104894.06	0.00	
119	031001006024	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:HDPE75静音塑料排水管(承压、耐高温、耐腐蚀)(白色) 4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	79.52	86.61	6887.23	0.00	
120	031001006025	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:HDPE50静音塑料排水管(承压、耐高温、耐腐蚀)(白色) 4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	4118.07	67.38	277475.56	0.00	
121	031001006026	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:耐腐蚀HDPE32塑料排水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	76.45	59.74	4567.12	0.00	
122	031002003042	阻火圈DN100	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN100	个	1184	29.70	35164.80	0.00	
123	031002003043	钢套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板一般钢套管制作安装 2. 规格:DN150 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	1184	81.81	96863.04	0.00	
124	031002003046	套管	1. 名称、类型:一般刚性防水套管制作与安装 2. 规格:DN200 3. 填料材质:含套管内封堵,具体满足设计要求	个	2	148.30	296.60	0.00	
本页小计								1526148.41	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
125	031002003044	钢套管	1. 名称、类型:一般刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN150 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	388	110.61	42916.68	0.00
126	031002003045	钢套管	1. 名称、类型:一般刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN100 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	78	88.10	6871.80	0.00
127	031002001006	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 满足设计图纸要求	kg	110	16.83	1851.30	0.00
128	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别:清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物 2. 油漆品种:底刷IPN8710-1防腐涂料二道,面刷IPN8710-3C防腐涂料二道	kg	110	2.81	309.10	0.00
129	031002003047	预留洞与管道之前封堵	1. 名称、类型:预留洞与管道之间封堵 2. 规格:综合考虑, 含各专业 3. 填料材质:满足设计要求	个	5040	14.36	72374.40	0.00
130	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别 根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度 满足设计及规范要求 3. 工作内容含: 开挖、装车、场内倒运等	m3	110	21.50	2365.00	0.00
131	040103001001	回填方	1. 密实度要求:原土夯实, 具体根据现场实际情况确认	m3	110	20.48	2252.80	0.00
C. 10.1 雨水、冷凝水系统					1	347011.47	347011.47	0.00
132	031004014012	87型雨水斗DN75	1. 材质:87型雨水斗DN75 2. 型号、规格:DN75	个	18	96.01	1728.18	0.00
133	031004014009	87型雨水斗DN100	1. 型号、规格:87型雨水斗DN100 2. 满足设计图纸要求	个	31	99.01	3069.31	0.00
134	031004014010	侧入式雨水斗DN100	1. 型号、规格:侧入式雨水斗DN100 2. 满足设计图纸要求	个	5	99.01	495.05	0.00
本页小计							134233.62	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
135	031001006027	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水/冷凝水 3. 材质、规格:HDPE塑料排水管DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	1015.48	123.86	125777.35	0.00
136	031001006020	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水/冷凝水 3. 材质、规格:HDPE塑料排水管DN75 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	72.38	81.95	5931.54	0.00
137	031001006029	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水/冷凝水 3. 材质、规格:HDPE塑料排水管DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	2036.22	66.48	135367.91	0.00
138	031001006030	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水/冷凝水 3. 材质、规格:耐腐蚀HDPE塑料排水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	666	59.74	39786.84	0.00
139	031004014014	给、排水附(配)件	1. 冷凝水地漏DN50 2. 满足设计图纸要求	个	711	39.98	28425.78	0.00
140	031002003031	刚性防水套管	1. 名称、类型:穿墙穿楼板防水钢套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN100 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	47	81.81	3845.07	0.00
141	031002003048	钢套管	1. 名称、类型:一般刚性防水套管制作安装 2. 规格:DN80 3. 填料材质:安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	36	71.79	2584.44	0.00
C. 10.4 卫生器具、给排水附件					1	2584584.41	2584584.41	0.00
142	031004003004	宿舍洗脸盆	1. 规格、类型:宿舍洗脸盆 2. 附件名称、数量:含角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	1430	951.12	1360101.60	0.00
本页小计							1701820.53	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
143	031004003005	无障碍宿舍洗脸盆	1. 规格、类型:宿舍洗脸盆 2. 附件名称、数量:含角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	7	951.12	6657.84	0.00	
144	031004003007	公卫/值班室洗脸盆	1. 规格、类型:公卫值班室不锈钢洗脸盆 2. 附件名称、数量:角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	28	951.12	26631.36	0.00	
145	031004004002	污水池	1. 规格、类型:污水池 2. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	8	337.60	2700.80	0.00	
146	031004004004	公共卫生间长方形洗手盆	1. 规格、类型:洗涤盆 2. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	22	372.95	8204.90	0.00	
147	031004004003	洗涤盆	1. 规格、类型:洗涤盆 2. 附件名称、数量:含水龙头、角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	16	337.60	5401.60	0.00	
148	031004003006	无障碍洗脸池	1. 无障碍洗脸池 2. 型号由业主自选 3. 含五金及配件	组	1	813.98	813.98	0.00	
149	031004006003	蹲便器	1. 蹲便器 2. 型号由业主自选 3. 含五金及配件	组	772	740.99	572044.28	0.00	
150	031004006004	无障碍坐便器	1. 残疾人坐便器 2. 型号由业主自选 3. 含五金及配件	组	8	965.19	7721.52	0.00	
151	031004007002	小便器	1. 规格、类型:小便器 2. 附件名称、数量:含感应器、角阀、下水等附件 3. 满足设计图纸要求	组	62	1140.53	70712.86	0.00	
152	031004010002	花洒	1. 花洒 2. 型号由业主自选 3. 含五金及配件	套	721	609.70	439593.70	0.00	
153	031004014007	给、排水附(配)件	1. 洗衣机龙头DN15 2. 型号由业主自选 3. 含五金及配件 4. 陶芯快开龙头	个	784	50.11	39286.24	0.00	
154	031004014008	给、排水附(配)件	1. 洗衣机专用地漏DN50 2. 满足设计图纸要求	个	768	52.98	40688.64	0.00	
155	031004014011	给、排水附(配)件	1. 水井地漏DN50 2. 满足设计图纸要求	个	68	52.98	3602.64	0.00	
156	031004014004	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:铜清扫口DN75 2. 满足设计图纸要求	个	7	60.35	422.45	0.00	
分部分项合计								10620308.93	0.00
本页小计								1224482.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
157	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆	项	1	13320.54	13320.54	0.00
158	031302007001	高层施工增加	1. 名称：高层施工增加	项	1	32491.03	32491.03	0.00
单价措施合计							45811.57	0.00
本页小计							45811.57	0.00
合 计							10666120.50	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	174271.58			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	152869.81			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	21401.77			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	5095.66			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	7643.49			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	112104.53			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	10191.32			0.10%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	3057.40			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	6114.79			0.04~0.08%
合 计					318478.77			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	743421.63		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		743421.63		—

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	暂 定 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	元	743421.63	
合 计			743421.63	—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

计日工表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	—	—		—	0.00

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	328594.05	100	328594.05
1.1	社会保险费		11253220.90	2.4	270077.30
1.2	住房公积金		11253220.90	0.42	47263.53
1.3	环境保护税		11253220.90	0.1	11253.22
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	12056614.95	9	1085095.35
合计					1413689.40

编制人（造价人员）：钱玲
 未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	410485.19	0.00
1.1	人工费	66815.84	
1.2	材料费	297643.27	
1.3	施工机具使用费	7267.38	
1.4	企业管理费	29405.01	
1.5	利润	9353.70	
2	措施项目	12827.67	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	12827.67	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	7019.30	
3	其他项目	28733.96	—
3.1	其中：暂列金额	28733.96	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	13199.77	—
5	税金	41872.19	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		507118.78	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C 室外给水、消防水					1	209000.45	209000.45	0.00
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN200 4. 连接形式:专用管件电熔连接形式 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	486.4	158.07	76885.25	0.00
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150 4. 连接形式:专用管件电熔连接形式 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗 6. 其他:管道外壁需采用三布四油加强级防腐措施,详见图纸设计	m	1	96.70	96.70	0.00
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN100 4. 连接形式:专用管件电熔连接形式 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压及管道冲洗	m	50	70.54	3527.00	0.00
4	030901011001	室外消火栓	1. 室外地上式消火栓1.0MPa浅100型	套	4	743.35	2973.40	0.00
5	031003003001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	2	2103.22	4206.44	0.00
6	031003003002	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	2	1524.87	3049.74	0.00
7	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外水表 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	2	5315.15	10630.30	0.00
8	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别 根据现场情况自行考虑 2. 挖土深度 满足设计及规范要求 3. 工作内容含:开挖、装车、场内倒运等	m3	486	13.95	6779.70	0.00
本页小计							108148.53	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	040103001001	回填方	1. 夯填回填土	m3	300	20.48	6144.00	0.00
10	040103001006	回填方(中粗砂)	1. 填方材料品种 中粗砂 2. 密实度：分层压实满足设计及规范要求 3. 材料、运输、内倒、现场打堆等费用投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价	m3	186	392.72	73045.92	0.00
11	040103002002	土方校内转运	1. 部分土方校内指定地点倒运，按学校要求进行堆放，运距自行考虑 2. 投标报价中须包括运、堆置等所有费用	m3	100	6.62	662.00	0.00
12	040504002003	阀门井	1. 名称：阀门井 2. 盖板材质、规格：铺垫层、混凝土配制、浇筑混凝土基础、砌井、水泥砂浆抹面及安装工井盖座等。 3. 满足设计及现场要求	座	4	3500.00	14000.00	0.00
13	010401011002	砖检查井	1. 名称：水表井 2. 其他：详国标《室外给水管道附属构筑物》05S502	座	2	3500.00	7000.00	0.00
A 强电工程					1	201484.74	201484.74	0.00
14	040504002001	钢筋混凝土直线电缆井6*1.3*1.8m	1. 100厚C15混凝土垫层，200厚C30钢筋砼底板、墙、预制盖板 2. 钢筋详见配筋图 3. 电缆吊架(L50×5角钢)，钢爬梯，设集水坑，950井筒，球墨铸铁井盖安装，加防坠网 4. 不包含开挖、回填 5. 具体详见图纸设计要求	座	1	20823.71	20823.71	0.00
15	040205001001	电缆井	1. 名称：电缆井 2. 盖板材质、规格：铺垫层、混凝土配制、浇筑混凝土基础、砌井、水泥砂浆抹面及安装工井盖座等。 3. 满足设计及现场要求	座	3	977.97	2933.91	0.00
16	040501002001	钢管预埋	1. GC150镀锌钢管 2. 具体详见图纸设计要求	m	605.6	140.92	85341.15	0.00
17	040501002002	钢管预埋	1. GC100镀锌钢管 2. 具体详见图纸设计要求	m	420	103.64	43528.80	0.00
18	040501002003	钢管预埋	1. GC50镀锌钢管 2. 具体详见图纸设计要求	m	420	54.41	22852.20	0.00
19	060106008001	电缆警示带	满足供电公司要求	个	8	10.00	80.00	0.00
本页小计							276411.69	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030414011001	接地装置	1.角钢接地极制安 普通土 2.接地极(热镀锌) ，∠50×5，2500mm 3.外连接带(热镀锌) ，—5×50，2500mm 4.内接地带(热镀锌) ，—5×50，2500mm 5.预埋件，—5×50，900mm 6.独立接地装置调试 7.具体满足图纸设计要求	系统	3	1993.66	5980.98	0.00
21	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别 根据现场情况自行考虑 2.挖土深度 满足设计及规范要求 3.工作内容含：开挖、装车、场内倒运等	m3	75.39	13.95	1051.69	0.00
22	040103001007	回填方(素土)	1.填方材料品种 素土 2.密实度：分层压实满足设计及规范要求 3.土源、运输、内倒、现场打堆等费用投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价	m3	15.08	41.81	630.49	0.00
23	040103001008	回填方(中粗砂)	1.填方材料品种 中粗砂 2.密实度：分层压实满足设计及规范要求 3.材料、运输、内倒、现场打堆等费用投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价	m3	45.23	392.72	17762.73	0.00
24	040103002003	土方校内转运	1.部分土方校内指定地点倒运，按学校要求进行堆放，运距自行考虑 2.投标报价中须包括运、堆置等所有费用	m3	75.39	6.62	499.08	0.00
分部分项合计							410485.19	0.00
本页小计							25924.97	0.00
合 计							410485.19	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	7019.30			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	6157.28			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	862.02			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	205.24			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	307.86			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	4515.34			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	410.49			0.10%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	123.15			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	246.29			0.04~0.08%
合 计					12827.67			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日
表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	28733.96		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合 计		28733.96		—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 室外给水、消防水、强电工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

计日工表

工程名称：室外给水、消防水、强电工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							0.00
二	材料						
材料小计							0.00
三	施工机械						
施工机械小计							0.00
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%							0.00
总 计							0.00

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	3656708.54	0.00
1.1	人工费	1018269.29	
1.2	材料费	1998523.37	
1.3	施工机具使用费	49191.35	
1.4	企业管理费	448100.52	
1.5	利润	142624.12	
2	措施项目	160107.62	0.00
2.1	单价措施项目费	58797.85	0.00
2.2	总价措施项目费	101309.77	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	55436.71	
3	其他项目	255969.60	—
3.1	其中:暂列金额	255969.60	—
3.2	其中:专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中:计日工	0.00	—
3.4	其中:总承包服务费	0.00	—
4	规费	105096.41	—
5	税金	376009.40	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		4553891.57	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		C. 4. 11 火灾自动报警			1	0.00	0.00	0.00
		C. 9 火灾报警系统			1	821894.82	821894.82	0.00
1	030411003001	桥架	1. 名称:消防金属桥架200*100 2. 类型:含盖板及隔板	m	316.77	115.24	36504.57	0.00
2	030411003002	桥架	1. 名称:消防金属桥架300*150 2. 类型:含盖板及隔板	m	18.5	173.93	3217.71	0.00
3	030413001001	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:镀锌型钢 3. 规格:综合 4. 防腐等满足设计图纸要求	kg	441.22	21.94	9680.37	0.00
4	030408008002	防火堵洞	1. 名称: 防火封堵	处	28	154.53	4326.84	0.00
5	030411001009	配管	1. 配管: 紧定式钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	18949.18	10.64	201619.28	0.00
6	030411001010	配管	1. 配管: 紧定式钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	108.21	15.05	1628.56	0.00
7	030411001011	配管	1. 配管: 紧定式钢管 2. 规格: JDG32 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	382.85	17.31	6627.13	0.00
8	030411001021	配管	1. 名称: 电线管 (含防水环) 2. 材质: RC 3. 规格: Φ50mm内 4. 配置形式: 暗配	m	43	45.94	1975.42	0.00
9	030411001008	配管	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 接地要求: 满足设计图纸要求	m	1293.6	24.66	31900.18	0.00
10	030411004039	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDZCN-RYJSP-2x1.5	m	3185.05	4.68	14906.03	0.00
11	030411004043	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDZCN-RYJS-2x1.5	m	17892.68	4.25	76043.89	0.00
12	030411004038	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDZCN-RYJS-2x2.5	m	741.94	4.85	3598.41	0.00
13	030411004045	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDZCN-BYJ-2.5	m	4748.94	3.11	14769.20	0.00
本页小计							406797.59	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	030411004046	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZCN-BYJ-4	m	740.3	4.34	3212.90	0.00	
15	030408002002	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZCN-KYJY-4×1.5	m	573.73	12.34	7079.83	0.00	
16	030408007001	控制电缆头	控制电缆头WDZCN-KYJY-4×1.5	个	12	126.75	1521.00	0.00	
17	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 工作内容:暗装 3. 含开孔及修复	个	2514	7.32	18402.48	0.00	
18	030904001001	点型光电感烟火灾探测器	1. 名称:点型光电感烟火灾探测器 (JTY-GD-JBF5100) 2. 线制:总线制 3. 安装部位:吸顶安装 4. 含底座 5. 满足设计图纸及消防验收要求	个	1884	90.02	169597.68	0.00	
19	030904009011	区域报警控制箱	1. 规格、线制:区域型火灾报警控制器 2. 控制回路:满足设计图纸及消防验收要求 3. 安装方式:壁挂安装	台	1	11318.82	11318.82	0.00	
20	030904015001	图形显示装置	1. 规格:图形显示装置 2. 安装方式:壁挂安装 3. 其他:满足设计图纸及消防验收要求	台	1	3849.46	3849.46	0.00	
21	030904001002	点型感温火灾探测器	1. 名称:点型感温火灾探测器 (JTW-ZD-JBF5110) 2. 线制:总线制 3. 安装部位:吸顶安装 4. 含底座 5. 满足设计图纸及消防验收要求	个	14	89.95	1259.30	0.00	
22	030904003001	消火栓按钮	1. 名称:消火栓按钮 (JBF5123) 2. 安装部位:消防箱内设置 3. 含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	162	116.47	18868.14	0.00	
23	030904003002	手动火灾报警按钮(带电话插孔)	1. 名称:手动火灾报警按钮(带电话插孔) 2. 规格:J-SAP-JBF5121-P 3. 含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	75	114.96	8622.00	0.00	
24	030904009001	火灾显示盘	1. 总线制:火灾显示盘 2. 规格:JBF5060 3. 满足设计图纸及消防验收要求	台	24	1835.73	44057.52	0.00	
本页小计								287789.13	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
25	030904005001	编码型火灾声光报警器	1. 名称:编码型火灾声光报警器 2. 规格:JBF5175 3. :含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	75	160.49	12036.75	0.00	
26	030904007001	壁装扬声器	1. 名称:壁装扬声器 2. 规格:3W带匹配器,阻燃后罩 3. 满足设计图纸及消防验收要求	个	48	46.10	2212.80	0.00	
27	030904007002	吸顶嵌入式扬声器	1. 名称:吸顶嵌入式扬声器 2. 规格:3W带匹配器,阻燃后罩 3. 满足设计图纸及消防验收要求	个	152	55.65	8458.80	0.00	
28	030404032002	火灾报警接线端子箱	1. 名称:火灾报警接线端子箱 2. 规格:JBF-11A/X 3. 满足设计图纸及消防验收要求	台	24	399.80	9595.20	0.00	
29	030404032003	模块箱	1. 名称:模块箱 2. 规格:JBF-11A/M 3. 满足设计图纸及消防验收要求	台	30	147.70	4431.00	0.00	
30	030904006003	消防电话分机	1. 名称:消防电话分机 2. 规格:HY2712D 3. 满足设计图纸及消防验收要求	部	8	96.61	772.88	0.00	
31	030904008009	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器 2. 安装方式:端子箱/吊顶内安装 3. :含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	114	205.98	23481.72	0.00	
32	030904008010	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 安装方式:设备旁/箱内安装 3. :含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	72	195.05	14043.60	0.00	
33	030904008017	输出模块	1. 名称:输出模块 2. 安装方式:设备旁/箱内安装 3. :含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	1	206.74	206.74	0.00	
本页小计								75239.49	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	030904008011	输入/输出模块	1. 名称:输入/输出模块 2. 安装方式:设备旁/箱内安装 3. :含底座 4. 满足设计图纸及消防验收要求	个	72	214.50	15444.00	0.00
35	030905001002	自动报警系统装置调试2000点以下	1. 点数:综合考虑与原系统对接费用,自主报价满足验收要求	系统	1	36624.61	36624.61	0.00
C.4 防火门监控系统					1	77482.86	77482.86	0.00
36	030904009010	防火门监控分机	1. 总线制:防火门监控分机 2. 满足设计图纸及消防验收要求	台	3	3871.84	11615.52	0.00
37	030904008018	防火门监控模块	1. 名称:单、双扇常开防火门监控模块(含门磁开关) 2. 满足设计图纸及消防验收要求	个	64	407.35	26070.40	0.00
38	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:电动闭门器 2. 规格:详见图纸要求	台	64	378.58	24229.12	0.00
39	030411001013	配管	1. 配管: 紧定式钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 砖混结构暗配	m	434.97	10.64	4628.08	0.00
40	030411001022	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格: DN20 3. 接地要求:满足设计图纸要求	m	16	24.66	394.56	0.00
41	030411004063	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZN-RYJS-2x1.5	m	654	4.25	2779.50	0.00
42	030411004048	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZN-RYJS-2x2.5	m	719.02	4.85	3487.25	0.00
43	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 其他:含开孔与修复	个	64	7.32	468.48	0.00
44	030905001008	防火门监控调试	1. 点数:防火门监控调试 2. 线制:128点以下	系统	1	3809.95	3809.95	0.00
C.4 电气火灾监控系统					1	56902.38	56902.38	0.00
45	030904009013	区域报警控制箱	1. 多线制:电气火灾监控主机 2. 总线制:WEFPS-B 3. 安装方式:壁挂式 4. 控制点数量:200点以下	台	1	3201.44	3201.44	0.00
46	030904008024	消防设备电源传感器	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 规格:WEFPT 3. 类型:详见设计要求	个	112	306.85	34367.20	0.00
本页小计							167120.11	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
47	030411001014	配管	1. 配管：紧定式钢管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	524.64	10.64	5582.17	0.00
48	030411001023	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：Φ20mm内 4. 配置形式：埋地敷设	m	100	12.87	1287.00	0.00
49	030411001024	配管	1. 名称：金属软管 2. 规格：DN20 3. 接地要求：满足设计图纸要求	m	32	24.66	789.12	0.00
50	030411004064	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：WDZ-RVVP5-2x1.5	m	772.25	4.25	3282.06	0.00
51	030411004049	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：WDZN-RVJS-2x2.5	m	776	4.85	3763.60	0.00
52	030411006006	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：铁质 3. 其他：含开孔与修复	个	112	7.32	819.84	0.00
53	030905001005	自动报警系统装置调试64点以下	1. 名称：电气火灾监控系统接入与调整 2. 其他：满足验收要求自行考虑接入费用	系统	1	3809.95	3809.95	0.00
C.4 消防设备电源监控系统					1	33930.27	33930.27	0.00
54	030904010001	联动控制箱	消防设备电源监控联动主机128以内、壁挂	台	1	3198.03	3198.03	0.00
55	030404023001	接触器	1. 名称：电源中继器 2. 型号：WPFPA	台	1	1069.94	1069.94	0.00
56	030904008020	消防设备电源监控模块	1. 名称：消防设备电源监控模块 2. 满足设计图纸及消防验收要求	个	31	412.55	12789.05	0.00
57	030411001015	配管	1. 配管：紧定式钢管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	471.36	10.64	5015.27	0.00
58	030411001025	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：Φ20mm内 4. 配置形式：埋地敷设	m	100	12.87	1287.00	0.00
59	030411001026	配管	1. 名称：金属软管 2. 规格：DN20 3. 接地要求：满足设计图纸要求	m	12	24.66	295.92	0.00
本页小计							42988.95	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
60	030411004052	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZCN-RYJSP-2x1.5	m	791.78	4.68	3705.53	0.00
61	030411004053	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZCN-BYJ-2.5	m	814.36	3.11	2532.66	0.00
62	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质 3. 其他:含开孔与修复	个	31	7.32	226.92	0.00
63	030905001007	自动报警系统装置调试2000点以下	1. 名称:消防设备电源监控系统接入与调整 2. 其他:满足验收要求自行考虑接入费用	系统	1	3809.95	3809.95	0.00
C.4 集中控制消防应急疏散指示系统					1	231367.11	231367.11	0.00
64	030404017017	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)1AAE1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1514.70	1514.70	0.00
65	030404017018	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)2~8AAE1 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	1514.70	10602.90	0.00
66	030404017021	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)1AAE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1514.70	1514.70	0.00
67	030404017022	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)2~8AAE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	1514.70	10602.90	0.00
68	030404017025	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)1AAE2 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	1480.16	1480.16	0.00
69	030404017026	配电箱	1. 配电箱(A型应急照明集中电源)2~8AAE3 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	7	1514.70	10602.90	0.00
本页小计							46593.32	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
70	030404017027	配电箱	1. 配电箱（A型应急照明集中电源）1AAE1a 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	6141.15	6141.15	0.00	
71	030404017028	配电箱	1. 配电箱（A型应急照明集中电源）1ALE1a 2. JX3 3. 壁挂明装 4. 含无端子外部接线、箱内元器件详见图纸	台	1	6145.48	6145.48	0.00	
72	030412004013	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 1W 3. 类型:顶装	套	17	75.17	1277.89	0.00	
73	030412004014	装饰灯	1. 名称:顶装疏散照明灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 5W 3. 类型:顶装	套	300	76.07	22821.00	0.00	
74	030412004015	装饰灯	1. 名称:壁装疏散照明灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 5W 3. 类型:壁装	套	2	75.17	150.34	0.00	
75	030412004016	装饰灯	1. 名称:顶装疏散照明灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 10W 3. 类型:顶装	套	98	76.07	7454.86	0.00	
76	030412004017	装饰灯	1. 名称:壁装疏散照明灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 3W 3. 类型:壁装	套	13	75.17	977.21	0.00	
77	030412004018	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 1W 3. 类型:壁装	套	49	75.18	3683.82	0.00	
78	030412004019	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 2W 3. 类型:壁装	套	14	75.18	1052.52	0.00	
79	030412004020	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(集中控制型) 2. 型号:LED光源, DC36V 1W 3. 类型:壁装	套	284	75.18	21351.12	0.00	
本页小计								71055.39	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
80	030412004021	装饰灯	1. 名称: 双面方向标志灯(集中控制型) 2. 型号: LED光源, DC36V 1W 3. 类型: 壁装	套	48	75.18	3608.64	0.00
81	030412004022	装饰灯	1. 名称: 楼层标志灯(集中控制型) 2. 型号: LED光源, DC36V 1W 3. 类型: 壁装	套	50	75.18	3759.00	0.00
82	030412004023	装饰灯	1. 名称: 多信息复合标志灯 2. 型号: LED光源, DC36V 1W 3. 类型: 吊装	套	1	77.30	77.30	0.00
83	030412005001	荧光灯	1. 名称: 简装单管荧光灯 2. 型号: T8LED灯管 1×18W 19501m 4000K 3. 类型: 吊装	套	13	78.17	1016.21	0.00
84	030411001018	配管	1. 配管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	11.18	15.05	168.26	0.00
85	030411001019	配管	1. 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 砖混结构暗配 4. 含开槽及恢复	m	4963.56	10.64	52812.28	0.00
86	030411001027	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: Φ20mm内 4. 配置形式: 暗配 5. 其他: 含开槽修复	m	110	20.19	2220.90	0.00
87	030411001028	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: Φ20mm内 4. 配置形式: 埋地敷设	m	100	12.87	1287.00	0.00
88	030411004058	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: WZCN-RYJSP-2x1.5	m	2168.36	4.68	10147.92	0.00
89	030411004059	配线	1. 名称: 电源线 2. 型号: WZCN-BYJ-2.5	m	10158.51	3.75	38094.41	0.00
90	030411004060	配线	1. 名称: 电源线 2. 型号: WZCN-BYJ-4	m	82.58	4.71	388.95	0.00
91	030411006008	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 铁质 3. 其他: 含开孔与修复	个	902	7.32	6602.64	0.00
本页小计							120183.51	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	030905001009	系统调试	1. 名称:集中电源系统接入与调整 2. 其他:满足验收要求自行考虑接入费用	系统	1	3809.95	3809.95	0.00
C.4 消防电动开启控制系统					1	195767.80	195767.80	0.00
93	030904009012	电动排烟窗控制器	1. 总线制:电动排烟窗控制器 2. 其他:满足设计及消防验收要求	台	38	3419.28	129932.64	0.00
94	030904008021	手动开关	1. 名称:手动开关 2. 满足设计图纸及消防验收要求	个	38	80.00	3040.00	0.00
95	030904008023	消防紧急按钮	1. 名称:手动开关 2. 满足设计图纸及消防验收要求	个	38	116.47	4425.86	0.00
96	030904008022	开窗器	1. 名称:电动开窗器 2. 满足设计图纸及消防验收要求	个	46	407.35	18738.10	0.00
97	030411001016	配管	1. 名称:紧定式电管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:暗配 4. 含开槽及恢复	m	1140	17.31	19733.40	0.00
98	030411001020	配管	1. 名称:紧定式电管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 含开槽及恢复	m	150	10.64	1596.00	0.00
99	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 工作内容:暗装 3. 含开孔及修复	个	160	7.32	1171.20	0.00
100	030411004055	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZCN-BYJ-2x0.5	m	172.5	3.14	541.65	0.00
101	030411004056	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:WDZCN-BYJ-2.5	m	690.6	3.75	2589.75	0.00
102	030411004061	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:WDZCN-BYJ-6	m	2280	6.14	13999.20	0.00
C.9.1 消火栓系统					1	504207.93	504207.93	0.00
103	030901010001	乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜	1. 安装方式:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(普通型) 2. 型号、规格:SG24E65Z-J 3. 箱体尺寸:1800x700x180 4. 附件材质、规格:配SN65消火栓一只,QZ19水枪一只,φ65 L=25M高压尼龙带一根,带消防卷盘,带2具5kg磷酸铵盐干粉灭火器	套	18	931.67	16770.06	0.00
本页小计							216347.81	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
104	030901010004	乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜	1. 安装方式:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2. 型号、规格:SG24E65Z-J 3. 箱体尺寸:1800x700x180 4. 附件材质、规格:配SN65消防栓一只,QZ19水枪一只,φ65 L=25M高压尼龙带一根,带消防卷盘,带2具5kg磷酸铵盐干粉灭火器	套	36	1030.67	37104.12	0.00	
105	030901010002	薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜	1. 安装方式:薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜(普通型) 2. 型号、规格:SG18E65Z-J 3. 箱体尺寸:1800x700x180 4. 附件材质、规格:配SN65消防栓一只,QZ19水枪一只,φ65 L=25M高压尼龙带一根,带消防卷盘,带2具5kg磷酸铵盐干粉灭火器	套	33	835.67	27577.11	0.00	
106	030901010005	薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜	1. 安装方式:薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜(减压稳压型消防栓) 2. 型号、规格:SG18E65Z-J 3. 箱体尺寸:1800x700x180 4. 附件材质、规格:配SN65消防栓一只,QZ19水枪一只,φ65 L=25M高压尼龙带一根,带消防卷盘,带2具5kg磷酸铵盐干粉灭火器	套	66	880.67	58124.22	0.00	
107	030901010003	试验消防栓	1. 安装方式:试验消防栓 2. 型号、规格:SG24A65-J 3. 箱体尺寸:800x650x240 4. 附件材质、规格:配SN65消防栓一只,QZ19水枪一只,φ65 L=25M高压尼龙带一根,带压力表 5. 含配套压力表、表前阀、表弯、取源部件等工作内容	套	1	969.87	969.87	0.00	
108	030901013002	手提式灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:带2具5kg磷酸铵盐灭火器,含灭火器箱	组	208	143.57	29862.56	0.00	
本页小计								153637.88	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
109	030901001009	消火栓钢管DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN150 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	426.1	190.12	81010.13	0.00
110	030901002001	消火栓钢管DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	584.56	122.12	71386.47	0.00
111	030901002002	消火栓钢管DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压试验 5. 沟槽管件、沟槽连接件综合考虑 6. 管道刷红色色漆,设置色环与永久性标识详见要求见图号“水施工07”	m	287.04	86.09	24711.27	0.00
112	031003003011	安全阀	1. 类型:铜质安全阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	2	2075.05	4150.10	0.00
113	031003003013	蝶阀DN150	1. 类型:蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 含沟槽管件、沟槽连接件等	个	7	1322.55	9257.85	0.00
114	031003003014	蝶阀DN100	1. 类型:蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 含沟槽管件、沟槽连接件等	个	36	837.15	30137.40	0.00
本页小计							220653.22	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
115	031003003020	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接 4. 焊接方法:含沟槽法兰管件、沟槽连接件等辅材	个	1	460.65	460.65	0.00	
116	030901006003	可调式减压阀组	1. 规格、型号:可调式减压阀组 2. 减压阀的进口处应设置过滤器,过滤器的孔网直径不应小于4目/cm ² ~5目/cm ² ,过流面积不应小于管道截面积的4倍。 3. 减压阀和过滤器前后应自带压力表,压力表的表盘直径不应小于100mm,最大量程为设计压力的2倍。 4. 接减压阀的管段不应有气堵、气阻。 5. 包含可调式减压阀DN150、倒流防止器、安全阀、Y型过滤器、DN150可曲挠橡胶接头、DN150截止阀、DN100截止阀、流量计、压力表等 6. 阀前压力为1.20MPa,设定阀后压力为0.80MPa,安全阀动作压力0.85MPa 7. 其他:未尽事宜详见设计图纸	套	2	24274.03	48548.06	0.00	
117	031003001001	自动排气阀(含截止阀)DN25	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	3	235.13	705.39	0.00	
118	030601002001	压力表	1. 名称:压力表	台	1	203.21	203.21	0.00	
119	031003010001	金属波纹管DN100	1. 材质:金属波纹管DN100 2. 规格:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	4	451.30	1805.20	0.00	
120	031003010004	金属波纹管	1. 材质:不锈钢金属波纹管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	4	856.00	3424.00	0.00	
121	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 满足设计图纸要求	kg	1287.35	16.83	21666.10	0.00	
本页小计								76812.61	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
122	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:底刷IPN8710-1防腐涂料二道,面刷IPN8710-3C防腐涂料二道	kg	1287.35	2.77	3565.96	0.00
123	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:埋地钢管的内外壁除锈后底刷IPN8710-1防腐涂料二道,面刷IPN8710-3C防腐涂料三道(总厚度不小于180um)	m2	8.65	27.35	236.58	0.00
124	031002003014	刚性防水套管(穿行管管径DN150)	1. 名称、类型:穿墙刚性防水套管DN200 2. 规格:穿行管管径DN150 3. 套管安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	2	148.30	296.60	0.00
125	031002003004	钢套管(穿行管管径DN100)	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN100 3. 套管安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	126	81.81	10308.06	0.00
126	031002003015	钢套管(穿行管管径DN65)	1. 名称、类型:穿墙穿楼板钢套管DN150 2. 规格:穿行管管径DN65 3. 套管安装详见02S404和18R409,满足设计图纸要求	个	17	43.00	731.00	0.00
127	030905002004	水灭火控制装置调试(消火栓)	1. 系统形式:消火栓系统调试 2. 点数:200点以下	系统	1	6305.96	6305.96	0.00
128	010401011001	砖检查井	1. 名称:地面操作立式阀门井 2. 其他:详国标05S502	座	2	2000.00	4000.00	0.00
129	031002001005	抗震支架	1. 名称:抗震支架制作安装 2. 规格:包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	99	110.00	10890.00	0.00
C.9.1 自动喷淋系统					1	877703.04	877703.04	0.00
130	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内无吊顶 2. 材质、型号、规格:直立型喷头DN15(快速响应喷头) 3. 连接形式:丝扣连接	个	5	35.75	178.75	0.00
131	030901003002	水喷淋(雾)喷头(吊顶型喷头)	1. 安装部位:有吊顶 2. 材质、型号、规格:吊顶型喷头 3. 连接形式:螺纹连接	个	1336	52.99	70794.64	0.00
本页小计							107307.55	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
132	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚管DN150 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	32	190.12	6083.84	0.00	
133	030901001001	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管)DN150	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN150 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	694.96	185.66	129026.27	0.00	
134	030901001002	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管)DN100	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	400.38	138.52	55460.64	0.00	
本页小计								190570.75	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
135	030901001003	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管) DN80	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	665.89	109.52	72928.27	0.00	
136	030901001004	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管) DN65	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	60.5	89.39	5408.10	0.00	
137	030901001005	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管) DN50	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	709.16	82.05	58186.58	0.00	
本页小计								136522.95	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
138	030901001006	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管)DN40	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	360.12	78.73	28352.25	0.00	
139	030901001007	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管)DN32	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	1054.6	53.86	56800.76	0.00	
140	030901001008	水喷淋钢管(内外热浸热镀锌钢管)DN25	1. 安装部位:室内喷淋管道 2. 材质、规格:内外热浸热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗满足设计要求 6. 管道刷油标识:大红底漆两道,管道刷漆及喷涂的具体要求详见水通-08-0	m	1666.55	47.71	79511.10	0.00	
141	031001006001	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:HDPE塑料排水管DN100(白色) 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	180.94	123.86	22411.23	0.00	
本页小计								187075.34	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
142	031001006002	HDPE塑料排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:HDPE塑料排水管DN75 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸要求 6. 管件综合考虑	m	71.44	82.00	5858.08	0.00	
143	031003003002	安全阀	1. 类型:铜质安全阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	2	2075.05	4150.10	0.00	
144	031003003005	湿式报警阀组	1. 类型:湿式报警阀 2. 材质:ZSFZ 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他:含水力警铃等配套设施	个	2	3408.21	6816.42	0.00	
145	031003003021	信号蝶阀	1. 类型:信号蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 焊接方法:含沟槽法兰管件、沟槽连接件等辅材	个	4	1409.94	5639.76	0.00	
146	031003003017	信号蝶阀DN150	1. 类型:信号蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 含沟槽管件、沟槽连接件等	个	24	1409.94	33838.56	0.00	
147	030901007001	减压孔板DN150	1. 材质、规格:减压孔板DN150 2. 连接形式:沟槽法兰连接 3. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	22	395.88	8709.36	0.00	
148	030901006001	水流指示器DN150	1. 规格、型号:水流指示器DN150 2. 连接形式:沟槽法兰连接 3. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	24	1282.86	30788.64	0.00	
149	031003003008	止回阀	1. 类型:止回阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	2	808.38	1616.76	0.00	
150	031003003018	闸阀	1. 类型:铜质闸阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	2	2102.73	4205.46	0.00	
151	031003003019	蝶阀DN150	1. 类型:蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 含沟槽管件、沟槽连接件等	个	1	1322.55	1322.55	0.00	
152	031003003009	闸阀	1. 类型:铜质闸阀DN50 2. 连接形式:螺纹连接	个	24	422.87	10148.88	0.00	
本页小计								113094.57	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
153	030901006005	可调式减压阀组	1. 规格、型号:可调式减压阀组 2. 减压阀的进口处应设置过滤器,过滤器的孔网直径不应小于4目/cm ² ~5目/cm ² ,过流面积不应小于管道截面积的4倍。 3. 减压阀和过滤器前后应自带压力表,压力表的表盘直径不应小于100mm,最大量程为设计压力的2倍。 4. 接减压阀的管段不应有气堵、气阻。 5. 包含可调式减压阀DN150、倒流防止器、安全阀、Y型过滤器、DN150可曲挠橡胶接头、DN150截止阀、DN100截止阀、流量计、压力表等 6. 阀前压力为1.20MPa,设定阀后压力为0.80MPa,安全阀动作压力0.85MPa 7. 其他:未尽事宜详见设计图纸	套	2	24274.03	48548.06	0.00
154	030901008001	末端试水装置DN25	1. 规格:DN25 2. 组装形式:含试水接头、压力表、截止阀等	组	3	293.78	881.34	0.00
155	031003001002	末端试水阀DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	21	124.25	2609.25	0.00
156	031003001003	自动排气阀(含截止阀)DN25	1. 类型:自动排气阀(含截止阀) 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2	235.13	470.26	0.00
157	031003010002	金属波纹管DN150	1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	10	856.00	8560.00	0.00
158	031003010003	金属波纹管DN100	1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰、沟槽连接件及螺栓等	个	14	464.04	6496.56	0.00
159	031003010005	金属波纹管	1. 材质:不锈钢金属波纹管 2. 规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	16	374.66	5994.56	0.00
本页小计							73560.03	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
160	031003010006	金属波纹管	1. 材质: 不锈钢金属波纹管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 丝扣连接	个	16	131.47	2103.52	0.00
161	031003010007	金属波纹管	1. 材质: 不锈钢金属波纹管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 丝扣连接	个	16	84.40	1350.40	0.00
162	031002001002	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 管道支架 3. 满足设计图纸要求	kg	3603.57	16.83	60648.08	0.00
163	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别: 清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物 2. 油漆品种: 底刷IPN8710-1防腐涂料二道, 面刷IPN8710-3C防腐涂料二道	kg	3603.57	2.77	9981.89	0.00
164	031004014001	排水漏斗	1. 材质: 排水漏斗 2. 型号、规格: DN80	个	24	77.64	1863.36	0.00
165	031002003008	钢套管(穿行管管径DN40)	1. 名称、类型: 穿墙穿楼板钢套管DN80 2. 规格: 穿行管管径DN40 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	42	43.00	1806.00	0.00
166	031002003009	钢套管(穿行管管径DN50)	1. 名称、类型: 穿墙穿楼板钢套管DN80 2. 规格: 穿行管管径DN50 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	19	43.00	817.00	0.00
167	031002003011	钢套管(穿行管管径DN80)	1. 名称、类型: 穿墙穿楼板钢套管DN150 2. 规格: 穿行管管径DN80 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	1	81.81	81.81	0.00
168	031002003012	钢套管(穿行管管径DN100)	1. 名称、类型: 穿墙穿楼板钢套管DN150 2. 规格: 穿行管管径DN100 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	2	81.81	163.62	0.00
169	031002003013	钢套管(穿行管管径DN150)	1. 名称、类型: 穿墙穿楼板钢套管DN200 2. 规格: 穿行管管径DN150 3. 套管安装详见02S404和18R409, 满足设计图纸要求	个	43	119.50	5138.50	0.00
本页小计							83954.18	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
170	031002003016	刚性防水套管（穿行管管径DN150）	1. 名称、类型：穿墙刚性防水套管DN200 2. 规格：穿行管管径DN150 3. 套管安装详见02S404和18R409，满足设计图纸要求	个	2	148.30	296.60	0.00
171	030905002003	水灭火控制装置调试（喷淋）	1. 系统形式：自动喷淋系统调试 2. 点数：50点以下	系统	1	1618.65	1618.65	0.00
172	031201001003	管道刷油	1. 除锈级别：埋地钢管的内外壁除锈后底刷IPN8710-1防腐涂料二道，面刷IPN8710-3C防腐涂料三道（总厚度不小于180um）	m2	8.65	27.35	236.58	0.00
173	031002001004	抗震支架	1. 名称：抗震支架制作安装 2. 规格：包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	180	110.00	19800.00	0.00
C.7.1 防排烟设备					1	857452.33	857452.33	0.00
174	030108003006	低噪声柜式离心风机	1. 名称：低噪声柜式离心风机 2. 型号：EAF(排风)-1-1 3. 规格：HTFC-I-B-N015, 风量:6500m3/h, 余压:400Pa, 转速:800rpm, 功率:4Kw(380V) 4. 含电动机检查接线、设备型钢基础、减震器制作安装、除锈刷油及安装	台	1	7585.43	7585.43	0.00
175	030108003008	低噪声柜式离心风机	1. 名称：低噪声柜式离心风机 2. 型号：EAF(排风)-1-2 3. 规格：HTFC-I-B-N015, 风量:4200m3/h, 余压:400Pa, 转速:800rpm, 功率:3Kw(380V) 4. 含电动机检查接线、设备型钢基础、减震器制作安装、除锈刷油及安装	台	1	5323.49	5323.49	0.00
本页小计							34860.75	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
176	030108003009	低噪声柜式离心风机	1. 名称:低噪声柜式离心风机 2. 型号:EAF(排风)-1-1/2, 3. 规格:HTFC-I-B-N015,风量:4500m ³ /h,余压:400Pa,转速:800rpm,功率:3Kw(380V) 4. 含电动机检查接线、设备型钢基础、减震器制作安装、除锈刷油及安装	台	2	5323.49	10646.98	0.00	
177	030108003007	消防轴流排烟风机	1. 名称:消防轴流排烟风机 2. 型号:SEF(排烟)-W-1~6 3. 规格:AF-H800D4-20-T,风量:18000m ³ /h,余压:966Pa,功率:7.5Kw 工作电源三相380V/50Hz,噪音80dB(A) 4. 含电动机检查接线、设备型钢基础、减震器制作安装、除锈刷油及安装	台	6	3303.87	19823.22	0.00	
178	030702001001	矩形风管	1. 名称:排烟风管 2. 材质:机械自动化一次性成型的成品风管、风管内外壁均为彩钢板;防火隔热层采用硅酸铝板,厚度20mm,容重≥96kg/m ³ 3. 形状:矩形 4. 规格:2000mm以下 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求 :含吊支架制作安装 6. 接口形式:角铁法兰连接	m ²	309.24	135.50	41902.02	0.00	
179	030702001010	矩形风管	1. 名称:排烟风管 2. 材质:机械自动化一次性成型的成品风管、风管内外壁均为彩钢板;防火隔热层采用硅酸铝板,厚度20mm,容重≥96kg/m ³ 3. 形状:矩形 4. 规格:4000mm以下 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求 :含吊支架制作安装 6. 接口形式:角铁法兰连接	m ²	544.36	125.48	68306.29	0.00	
本页小计								140678.51	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
180	030702001012	矩形风管	1. 名称:风管套管 2. 材质:镀锌钢板咬口制作,采用法兰连接 3. 形状:矩形 4. 规格:4000mm以下 5. 板材厚度:1.0mm 6. 其他:穿墙保护壳及相关封堵综合考虑,做法及厚度符合设计及规范要求	m2	24.68	133.12	3285.40	0.00	
181	030702001006	圆形风管	1. 名称:圆形风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 规格:Φ200以内 4. 板材厚度:1.0mm 5. 接口形式:法兰连接 6. :风管穿墙保护壳及相关封堵综合考虑,做法及厚度符合设计及规范要求 7. 漏风漏光试验综合考虑	m2	655.47	255.07	167190.73	0.00	
182	030703019001	柔性接口	1. 名称:风管软接 2. 材质:A型带钢丝玻璃纤维硅树脂复合软接头 3. 漏风漏光试验综合考虑	m2	4.53	641.57	2906.31	0.00	
183	030703019002	柔性接口	1. 名称:风管软接 2. 规格:厚度不小于0.4mm 3. 材质:绿色维纶防火帆布 4. 漏风漏光试验综合考虑	m2	2.63	89.44	235.23	0.00	
184	030703001034	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:630*320	个	2	416.45	832.90	0.00	
185	030703001035	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:1000*400	个	1	879.06	879.06	0.00	
186	030703001036	碳钢阀门	1. 名称:280℃防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:400*1000	个	3	881.06	2643.18	0.00	
187	030703001037	碳钢阀门	1. 名称:280℃防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:400*1050	个	48	891.56	42794.88	0.00	
188	030703001038	碳钢阀门	1. 名称:280℃防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:800*500	个	5	831.06	4155.30	0.00	
189	030703001039	碳钢阀门	1. 名称:电动防烟防火阀 2. 型号:钢制 3. 规格:600*320	个	1	777.46	777.46	0.00	
190	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶排风口 2. 规格:500*600	个	1	182.12	182.12	0.00	
191	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶排风口 2. 规格:600*400	个	4	166.15	664.60	0.00	
192	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶排风口 2. 规格:600*800	个	1	166.15	166.15	0.00	
本页小计								226713.32	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
193	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:多叶排烟口 2. 规格:400X(800+250),带远程控制装置	个	48	356.39	17106.72	0.00
194	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:窗上防雨百叶 2. 规格:320*200	个	15	70.17	1052.55	0.00
195	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:窗上防雨百叶 2. 规格:500*200	个	1	114.74	114.74	0.00
196	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:800*300	个	1	205.19	205.19	0.00
197	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:1000*400	个	1	304.92	304.92	0.00
198	030404033005	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:PQS-1 3. 规格:风量:80m3/h, 风压:150Pa, 功率:32W;	台	1440	201.27	289828.80	0.00
199	030404033006	排气扇	1. 名称:排气扇(侧壁式) 2. 型号:PQS-1 3. 规格:风量:80m3/h, 风压:150Pa, 功率:32W;	台	15	201.27	3019.05	0.00
200	030404033007	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:PQS-2 3. 规格:风量:200m3/h, 风压:150Pa, 功率:32W;	台	53	210.15	11137.95	0.00
201	030404033008	排气扇	1. 名称:排气扇(侧壁式) 2. 型号:PQS-3 3. 规格:风量:300m3/h, 风压:100Pa, 功率:44W;	台	1	223.46	223.46	0.00
202	030404033009	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:PQS-3 3. 规格:风量:300m3/h, 风压:100Pa, 功率:44W;	台	7	223.46	1564.22	0.00
203	030404033010	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:PQS-4 3. 规格:风量:500m3/h, 风压:100Pa, 功率:100W;	台	1	317.51	317.51	0.00
204	030702001009	电动挡烟垂壁	1. 名称:电动挡烟垂壁 2. 材质:具体满足设计及验收要求 3. 管件、法兰等附件及支架设计要求:含电动机、各类附件等所有工作内容以及按钮及按钮控制线及配管	m2	80.62	430.55	34710.94	0.00
205	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:外覆阻燃型加筋铝箔复面的不燃矿棉板材 2. 绝热厚度:50mm 3. 风阀、部件等保温综合考虑	m3	45.23	1001.72	45307.80	0.00
本页小计							404893.85	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
206	031002002001	设备支架	1. 名称:风管及阀门部件支架制作、安装 2. 材质:型钢 3. 形式:综合	kg	3673	16.68	61265.64	0.00	
207	031201003003	金属结构刷油	1. 名称:设备、管道支架刷油防腐 2. 除锈级别:轻锈 3. 油漆品种:防锈漆二道	kg	3673	1.67	6133.91	0.00	
208	030704001001	通风工程检测、调试	1. 名称:排烟及通风工程检测、调试 2. 管道风量测定、风压测定、各系统风口、阀门调整等	系统	1	2878.18	2878.18	0.00	
209	031002001003	抗震支架	1. 名称:抗震支架制作安装 2. 规格:包含侧向和双向抗震支架、具体做法满足设计规范及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	套	18	110.00	1980.00	0.00	
分部分项合计								3656708.54	0.00
210	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1	21482.51	21482.51	0.00	
211	031302007001	高层施工增加	1. 名称:高层施工增加	项	1	37315.34	37315.34	0.00	
单价措施合计								58797.85	0.00
本页小计								131055.58	0.00
合 计								3715506.39	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	55436.71			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	48628.69			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	6808.02			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	1620.96			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	2431.43			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	35661.04			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	3241.91			0.10%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	972.57			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	1945.15			0.04~0.08%
合 计					101309.77			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	255969.60		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	255969.60		—

计日工表

工程名称：消防工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							0.00
二	材料						
材料小计							0.00
三	施工机械						
施工机械小计							0.00
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%							0.00
总 计							0.00

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	395496.67	0.00
1.1	人工费	116293.24	
1.2	材料费	207561.07	
1.3	施工机具使用费	4205.08	
1.4	企业管理费	51153.07	
1.5	利润	16284.21	
2	措施项目	17851.93	0.00
2.1	单价措施项目费	5326.22	0.00
2.2	总价措施项目费	12525.71	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6854.07	
3	其他项目	27684.77	—
3.1	其中：暂列金额	27684.77	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	12878.17	—
5	税金	40852.04	—
招标控制价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		494763.58	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C 智能化								
					1	395496.67	395496.67	0.00
1	030411003001	桥架	1. 名称:封闭金属槽式桥架 2. 型号:400*100 3. 材质:喷塑 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	45	164.86	7418.70	0.00
2	030411003002	桥架	1. 名称:封闭金属槽式桥架 2. 型号:300*100 3. 材质:喷塑 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	254	121.05	30746.70	0.00
3	030411003003	桥架	1. 名称:封闭金属槽式桥架 2. 型号:200*100 3. 材质:喷塑 4. 类型:含盖板及隔板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	1798	96.03	172661.94	0.00
4	030411003004	桥架	1. 名称:封闭金属槽式桥架 2. 型号:100*50 3. 材质:喷塑 4. 类型:含盖板安装 5. 接地方式:满足设计要求	m	2003	59.30	118777.90	0.00
5	030408008001	防火堵洞	1. 名称:桥架穿墙及楼板防火封堵 2. 材质:满足设计要求	处	24	148.47	3563.28	0.00
6	030413001001	桥架支吊架	1. 名称:桥架吊支架 2. 材质:型钢 3. 规格:综合, 含刷油防腐	kg	2400	21.94	52656.00	0.00
7	030411001001	配管	1. 名称:焊接钢管(含止水环) 2. 规格:RC100 3. 配置形式:暗配	m	85	113.79	9672.15	0.00
分部分项合计							395496.67	0.00
8	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	5326.22	5326.22	0.00
单价措施合计							5326.22	0.00
本页小计							400822.89	0.00
合 计							400822.89	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	6854.07			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	6012.34			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	841.73			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	200.41			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.075	300.62			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	4409.05			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	400.82			0.10%

编制人（造价人员）：钱玲

复核人（造价工程师）：高网琴

未来软件编制

2025年11月27日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	120.25			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.06	240.49			0.04~0.08%
合 计					12525.71			

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	27684.77		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
	合 计	27684.77		—

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计								0.00				

计日工表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总 计						0.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：智能化预埋及桥架部分

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12878.17	100	12878.17
1.1	社会保险费		441033.37	2.4	10584.80
1.2	住房公积金		441033.37	0.42	1852.34
1.3	环境保护税		441033.37	0.1	441.03
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	453911.54	9	40852.04
合 计					53730.21

编制人（造价人员）：钱玲
未来软件编制

复核人（造价工程师）：高网琴

2025年11月27日